附件1

被征收各类住宅货币征收补偿单价

单位：元/㎡

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **结构** | **总一层** | **总二层** | **总三层** | **总四层** | **总五层及以上** |
| 框架 | 9444 | 7870 | 6296 | 5666 | 5352 |
| 砖混 | 9174 | 7645 | 6116 | 5504 | 5299 |
| 石混 | 8949 | 7458 | 5966 | 5369 | 5071 |
| 砖木、石木、  石、土木 | 8799 | 7333 | 5866 | 5279 | 4986 |
| 备注： 1.本表所列单价不包含装修装饰价值，装修装饰补偿另计。  2.本表所列单价不包含按期搬迁奖励、货币补偿方式奖励及  购房补助。  3.本表所列单价为两证齐全已登记住宅房屋及有合法用地审批手续且2004年10月1日前基建的住宅房屋的补偿单价。 | | | | | |

附件2

被征收各类住宅材料费补贴单价表

单位：元/㎡

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **结构**  **装修等级** | **框架** | **砖混** | **其他** |
| 较好 | 1600 | 1500 | 1400 |
| 一般 | 1500 | 1400 | 1300 |
| 主体无装修 | 1400 | 1300 | 1200 |
| 备注：材料费包含建筑用地、二次装修及建安费。 | | | |

附件3

企业厂房、仓库及其他配套用房补偿单价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑结构**  **装修等级** | **框架** | **砖石混** | **砖木** | **土木** | **钢结构** |
| 较好 | 1400 | 1280 | 900 | 850 | 750 |
| 一般 | 1250 | 1150 | 750 | 700 | 650 |
| 主体无装修 | 1050 | 1000 | 650 | 600 | 400 |
| 备注：  1.钢结构的认定标准：承重柱应是混凝土柱或钢管柱、工字钢、槽钢立柱，机砖或空心砖围护墙，屋面为彩钢板，跨度8米以上，跨度超过8米，每增加5米按房屋补偿价增加5％给予补偿。  2.厂房层高超过4米的，超过部分，按房屋补偿价增加5％给予补偿（详见附件表三）｛公式：〔（实际高度-4米）×5%）×补偿单价〕｝。层高计算从室内地面至檐口计算高度。 | | | | | |

单位：元/㎡

附件4

搬迁补助费和临时过渡补助费标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **搬迁补助费（元/㎡·次）** | | | **临时过渡补助费（元/㎡·月）** |
| **住宅** | **经营性用房** | **工厂仓库** |
| 标准 | 5 | 6 | 6 | 住宅 |
| 8 |

附件5

设备搬迁补助标准

|  |  |
| --- | --- |
| **设备名称** | **补助单价** |
| 2-5吨 | 500-1000元/台 |
| 5-10吨 | 1100—2000元/台 |
| 10-15吨 | 2100—3000元/台 |
| 15吨以上 | 4000元/台 |
| 行吊 | 6000元/台 |

附件6

被征收住宅装修分类及补偿单价表

金额单位：元/㎡

| **类别** | **补偿金额** | **主要特征** |
| --- | --- | --- |
| 一档 | 600 | 外墙三面以上条形瓷砖、砌清水砖或同档次外墙装饰； 塑钢或铝合金窗，不锈钢防盗网； 入户门为防盗门，室内实木门； 楼梯为实木扶手，知名品牌缸砖或同档次石板材踏步； 楼地面为知名品牌缸砖或木地板、花岗岩； 内墙面为ICI涂料粉刷、木墙裙、局部贴墙纸，局部有造型； 天棚为木吊顶、四周角线，带灯座（较豪华）； 室内设有不可移动组合式壁柜； 厨房楼地面缸砖、花岗岩，瓷砖墙面，铝塑板吊顶，整体橱柜； 卫生间楼地面防滑砖，瓷砖墙面，铝塑板吊顶，知名品牌卫生洁具； 水电设备齐全； |
| 二档 | 500 | 外墙两面以上条形瓷砖、砌清水砖或同档次外墙装饰； 塑钢或铝合金窗，防盗网； 入户门为铁门，室内木质门或其他同档次室内门； 楼梯为普通扶手，普通缸砖或同档次石板材踏步； 楼地面为普通花岗岩或缸砖； 内墙面为ICI涂料粉刷、瓷砖墙裙，木质墙裙，局部有造型； 天棚为木吊顶或涂料粉刷天棚，带灯座； 室内设有部分不可移动壁柜； 厨房楼地面地板砖，瓷砖墙面，普通吊顶，普通橱柜； 卫生间楼地面防滑砖，瓷砖墙面、普通吊顶，普通卫生洁具； 水电设备齐全。 |
| 三档 | 400 | 外墙一面以上条形瓷砖、砌清水砖或同档次外墙装饰； 铝合金窗； 入户门为铁门，室内木质门或其他同档次室内门； 楼梯为普通扶手，普通缸砖或同档次石板材踏步； 楼地面为普通瓷砖； 内墙面普通涂料粉刷； 天棚为涂料粉刷，四周角线，普通照明灯； 厨房楼地面地板砖，墙面部分瓷砖，普通吊顶，普通灶台； 卫生间楼地面防滑砖，墙面部分瓷砖，普通吊顶，普通卫生洁具； 水电设备齐全。 |
| 四档 | 300 | 外墙水泥砂浆勾缝； 木窗； 入户门为铁门，室内普通门； 楼梯普通缸砖或同档次石板材踏步； 楼地面为普通瓷砖； 内墙面普通涂料粉刷； 天棚为普通涂料粉刷，简易照明；  厨房楼地面普通瓷砖，墙面粉刷，简易灶台； 卫生间楼地面普通防滑砖，墙面部分瓷砖，简易卫生洁具； 水电设备齐全。 |
| 五档 | 200 | 外墙水泥砂浆勾缝； 木窗； 入户门为简易铁门、室内简易门； 楼地面为普通瓷砖或斗底砖； 内墙面及天棚简单粉刷或部分粉刷； 厨房简易灶台，卫生间简易洁具； 简单水卫电照。 |
| 备注：  1.区分装修档次应根据材料档次、做工精细度等因素综合判断。  2.选择全部货币补偿方式的，装饰装修价值可享受20%货币补偿方式奖励。装饰装修选择分户评估的，不再享受奖励。  3.选择全部产权调换方式或部分产权调换部分货币补偿方式的，不再享受奖励。 | | |

附件7

附属物补偿表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、房屋附属物** | | | | |
| **项目** | **种类** | **计算单位** | **单价（元）** | **说明** |
| 井 | 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 200-250 |  |
| 乱石 | 立方米 | 180-250 |  |
| 土井 | 立方米 | 100-150 |  |
| 水泥墙 | 立方米 | 150-200 |  |
| 民用机井 | 米 | 180 | 根据实际深度计算 |
| 农田灌溉用机井 | 个 | 5000-10000 | 指口径在8米以上的 |
| 废井 | 口 | 200-500 |  |
| 门 | 电动门 | 平方米 | 600 | 室外围墙全封闭，其中电机每台补偿1200元 |
| 不锈钢门 | 平方米 | 600 |
| 镀锌板门 | 平方米 | 260 |
| 围墙 | 土 | 立方米 | 25-35 |  |
| 砖石混 | 立方米 | 80 |  |
| 空心砖 | 立方米 | 150-200 |  |
| 乱石 | 立方米 | 150-180 |  |
| 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 320-380 |  |
| 挡土墙 | 乱毛石 | 立方米 | 70 |  |
| 条石 | 立方米 | 200-250 |  |
| 庭埕 | 石板 | 平方米 | 80-100 | 应分“大铺”、“中铺”、“碎铺”不同价值计算补偿 |
| 砖 | 平方米 | 80-100 |  |
| 水泥 | 平方米 | 50-80 |  |
| 炉灶 | 土 | 个 | 200 | 按炉口计补偿 |
| 砖 | 个 | 250-350 | 分别有带烟囱的双连灶、无烟囱双连灶、单口灶等 |
| 瓷贴 | 个 | 400-500 | 按炉口计补偿 |
| 上柜 | 米 | 350 | 厨房成套整体灶台 |
| 下柜 | 米 | 600 |
| 焙灶 | 个 | 300 | 用于烘焙龙眼、荔枝等 |
| 菜台 | 水泥面菜台 | 平方米 | 30 |  |
| 贴瓷砖菜台 | 平方米 | 50 |  |
| 水池  水柜 | 抹水泥砖 | 个 | 80-100 | 指厨房或浴室内洗刷用小水池小水柜或室外搭设 |
| 砖贴瓷砖 | 个 | 100-150 |
| 洗手盆 | 个 | 350 | 花岗岩、大理石宽式台面的 |
| 厕所 | 茅厕 | 间 | 600 | 室外 |
| 三化厕 | 个 | 1500 | 适用民宅 |
| 公厕 | 平方米 | 500 | 室外 |
| 蹲位 | 个 | 100 | 室内 |
| 坐盆 | 个 | 200 | 室内 |
| 水塔 | 普通 | 个 | 400-600 |  |
| 不锈钢 | 个 | 500-800 |  |
| 砖混 | 个 | 800 | 3吨以下 |
| 砖混 | 个 | 1300 | 4-6吨 |
| 混凝土 | 个 | 1300 | 小3吨及以下 |
| 混凝土 | 个 | 1800 | 中6吨以下 |
| 混凝土 | 个 | 2800 | 大6-10吨 |
| 混凝土 | 立方米 | 300 | 10吨以上 |
| 变压器 | 按供电部门安装价格补偿，应提供发票和合同等材料 | | | 迁移的，按供电部门的迁移费补偿，应提供发票等证明材料 |
| 三相电 | 20A | 台 | 1520 | 应提供电力部门相应的发票或证明材料或以电力部门的发票金额进行补偿 |
| 40A | 台 | 3040 |
| 60A | 台 | 4560 |
| 其  他 | 阁楼、风楼及附属物 | 平方米 | 250-300 | 和房屋同时建造且层高H<2.2m |
| 木制大壁橱 | 米 | 300-1000 | 高度应不低于1.5米 |
| 浴室 | 间 |  | 指室外单独建造 |
| 柴间 | 平方米 | 50 | 室外搭设（包括什物储藏间） |
| 化粪池 | 立方米 | 400 | 适用企业 |
| 沼气池 | 立方米 | 600 | 适用企业 |
| 太阳能 | 台 | 2000-3000 | 指迁移费用 |
| 空气能 | 台 | 5000 | 指迁移费用 |
| 电话移机 | 部 | 150 | 需提供发票等证明材料 |
| 有线电视 | 部 | 800 | 需提供发票等证明材料 |
| 宽带移机 | 部 | 200 | 需提供发票等证明材料 |
| 空调移机 | 台 | 150 |  |
| 水表开户 | 户 |  | 以自来水公司开户相应的发票或证明材料进行补偿 |
| 电表开户 | 户 |  | 以电力公司开户相应的发票或证明材料进行补偿 |
| 天然气开户 | 户 |  | 以天然气公司开户相应的发票或证明材料进行补偿 |
| 视频监控迁移费 | 个 | 300 | 按监控探头数量计算 |
| 室外楼梯（铁） | 台阶 | 80 | 不锈钢参照 |
| 有围护晒台 | 平方米 | 150 |  |
| 雨遮 | 平方米 | 380 | 指水泥 |
| 牲畜用房 | 平方米 | 30-50 | 指室外猪、牛、鸡、羊舍等 |
| 路灯 | 杆 | 300 | 指庭院或露台照明的带有灯杆的灯 |
| 果杂树 | 株 |  | 按照征地标准执行 |
| **二、简易搭盖（临时建筑）** | | | | |
| **序号** | **类别** | | **单价（元/m2）** | **说明** |
| 1 | 主架为竹（木），屋面为油毛毯 | | 40-60 | 高3m以上 |
| 2 | 墙体为机砖、空心砖、木层架、屋面为油毛毯（石棉瓦） | | 120-150 | 墙高3m以上 |
| 3 | 铁支架、角铁屋架，屋面为彩钢板，无围护的搭盖 | | 150-200 | 墙高3m以上 |
| 4 | 墙体为机砖、空心挝、角铁屋架，屋面为铁皮 | | 200-240 | 墙高3m以上 |
| 5 | 工业厂房类的简易建筑，四周砖墙体或铁皮围或方石，钢屋面或石棉瓦或砖瓦，屋架及承重架为轻型构架 | | 250-300 | 墙高3m以上4米以下 |
| 6 | 活动板房 | | 300 |  |
| 7 | 钢结构大棚 | | 50 |  |

附件8

新建安置房价格及装修、设施标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **一、单价：**10164元/㎡（该价格不含室内二次装修） | | |
|  | | |
| 二、**装修标准** | | |
| **序号** | **分项名称** | **住宅** |
| 1 | 外墙 | 外墙涂料或面砖 |
| 2 | 内墙 | 混合砂浆找平 |
| 3 | 顶棚 | 混合砂浆找平 |
| 4 | 地面 | 混凝土结构楼地面 |
| 5 | 门 | 钢制单扇防盗防火门（入户） |
| 6 | 窗 | 塑钢或铝合金窗 |
| 7 | 厨房 | 地面水泥砂浆找平加防水涂料 |
| 8 | 卫生间 | 地面水泥砂浆找平加防水涂料 |
| 9 | 阳台 | 混凝土结构楼面 |
| 10 | 电梯 | 符合国家规定标准 |
| 11 | 自来水 | 接到入户 |
| 12 | 电源 | 接到入户开关箱 |
| 备注：具体安置房以政府有关部门批准为准。 | | |