附件5

附属物补偿表

|  |
| --- |
| **一、房屋附属物** |
| **项目** | **种类** | **计算单位** | **单价（元）** | **说明** |
| 井 | 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 200-250 |  |
| 乱石 | 立方米 | 180-250 |  |
| 土井 | 立方米 | 100-150 |  |
| 水泥墙 | 立方米 | 150-200 |  |
| 民用机井 | 米 | 180 | 根据实际深度计算 |
| 农田灌溉用机井 | 个 | 5000-10000 | 指口径在8米以上的 |
| 废井 | 口 | 200-500 |  |
| 门 | 电动门 | 平方米 | 600 | 室外围墙全封闭，其中电机每台补偿1200元 |
| 不锈钢门 | 平方米 | 600 |
| 镀锌板门 | 平方米 | 260 |
| 围墙 | 土 | 立方米 | 25-35 |  |
| 砖石混 | 立方米 | 80 |  |
| 空心砖 | 立方米 | 150-200 |  |
| 乱石 | 立方米 | 150-180 |  |
| 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 320-380 |  |
| 挡土墙 | 乱毛石 | 立方米 | 70 |  |
| 条石 | 立方米 | 200-250 |  |
| 庭埕 | 石板 | 平方米 | 80-100 | 应分“大铺”、“中铺”、“碎铺”不同价值计算补偿 |
| 砖 | 平方米 | 80-100 |  |
| 水泥 | 平方米 | 50-80 |  |
| 炉灶 | 土 | 个 | 200 | 按炉口计补偿 |
| 砖 | 个 | 250-350 | 分别有带烟囱的双连灶、无烟囱双连灶、单口灶等 |
| 瓷贴 | 个 | 400-500 | 按炉口计补偿 |
| 上柜 | 米 | 350 | 厨房成套整体灶台 |
| 下柜 | 米 | 600 |
| 焙灶 | 个 | 300 | 用于烘焙龙眼、荔枝等 |
| 菜台 | 水泥面菜台 | 平方米 | 30 |  |
| 贴瓷砖菜台 | 平方米 | 50 |  |
| 水池水柜 | 抹水泥砖 | 个 | 80-100 | 指厨房或浴室内洗刷用小水池小水柜或室外搭设 |
| 砖贴瓷砖 | 个 | 100-150 |
| 洗手盆 | 个 | 350 | 花岗岩、大理石宽式台面的 |
| 厕所 | 茅厕 | 间 | 600 | 室外 |
| 三化厕 | 个 | 1500 | 适用民宅 |
| 公厕 | 平方米 | 500 | 室外 |
| 蹲位 | 个 | 100 | 室内 |
| 坐盆 | 个 | 200 | 室内 |
| 水塔 | 普通 | 个 | 400-600 |  |
| 不锈钢 | 个 | 500-800 |  |
| 砖混 | 个 | 800 | 3吨以下 |
| 砖混 | 个 | 1300 | 4-6吨 |
| 混凝土 | 个 | 1300 | 小3吨及以下 |
| 混凝土 | 个 | 1800 | 中6吨以下 |
| 混凝土 | 个 | 2800 | 大6-10吨 |
| 混凝土 | 立方米 | 300 | 10吨以上 |
| 变压器 | 按供电部门安装价格补偿，应提供发票和合同等材料 | 迁移的，按供电部门的迁移费补偿，应提供发票等证明材料 |
| 三相电 | 20A | 台 | 1520 | 应提供电力部门相应的发票或证明材料或以电力部门的发票金额进行补偿 |
| 40A | 台 | 3040 |
| 60A | 台 | 4560 |
| 其他 | 阁楼、风楼及附属物 | 平方米 | 250-300 | 和房屋同时建造且层高H<2.2m |
| 木制大壁橱 | 米 | 300-1000 | 高度应不低于1.5米 |
| 柴间 | 平方米 | 50 | 室外搭设（包括什物储藏间） |
| 化粪池 | 立方米 | 400 | 适用企业 |
| 沼气池 | 立方米 | 600 | 适用企业 |
| 太阳能 | 台 | 2000-3000 | 指迁移费用 |
| 空气能 | 台 | 5000 | 指迁移费用 |
| 电话移机 | 部 | 150 | 需提供发票等证明材料 |
| 有线电视 | 部 | 800 | 需提供发票等证明材料 |
| 宽带移机 | 部 | 200 | 需提供发票等证明材料 |
| 其他 | 空调移机 | 台 | 150 |  |
| 视频监控迁移费 | 个 | 300 | 按监控探头数量计算 |
| 室外楼梯（铁） | 台阶 | 80 | 不锈钢参照 |
| 有围护晒台 | 平方米 | 150 |  |
| 牲畜用房 | 平方米 | 30-50 | 指室外猪、牛、鸡、羊舍等 |
| 路灯 | 杆 | 300 | 指庭院或露台照明的带有灯杆的灯 |
| 果杂树 | 株 |  | 按照征地标准执行 |
| **二、简易搭盖（临时建筑）** |
| **序号** | **类别** | **单价（元/m2）** | **说明** |
| 1 | 主架为竹（木），屋面为油毛毯 | 40-60 | 高3m以上 |
| 2 | 墙体为机砖、空心砖、木层架、屋面为油毛毯（石棉瓦） | 120-150 | 墙高3m以上，简单装修可以住人。 |
| 3 | 铁支架、角铁屋架，屋面为彩钢板，无围护的搭盖 | 150-200 | 墙高3m以上，简单装修可以住人。 |
| 4 | 墙体为机砖、空心挝、角铁屋架，屋面为铁皮 | 200-240 | 墙高3m以上，简单装修可以住人。 |
| 5 | 工业厂房类的简易建筑，四周砖墙体或铁皮围或方石，钢屋面或石棉瓦或砖瓦，屋架及承重架为轻型构架 | 250-300 | 层高4米以下 |
| 6 | 活动板房 | 300 |  |
| 7 | 钢结构大棚 | 50 |  |

|  |
| --- |
| 泉州市丰泽区人民政府办公室2023年6月8日印发 |