

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气

用地面积	77.62m ²
占地面积	77.32m ²
总建筑面积	208.76m ²
其中	
一层	77.32m ²
一层	77.32m ²
三层	54.00m ²
合计	208.64m ²

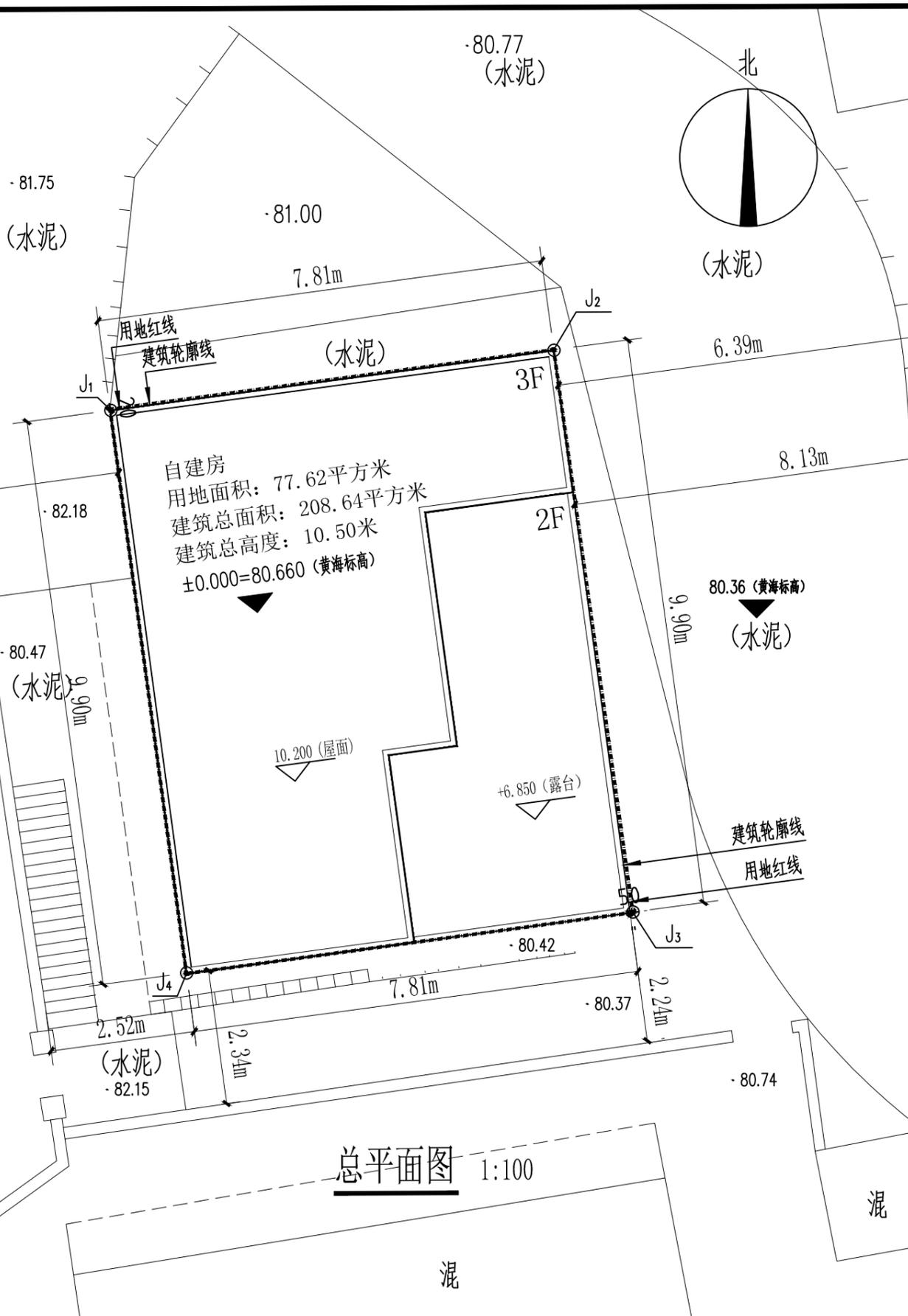
工程勘察设计资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A114015500
山西省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张鑫
注册号: 1401550-011
有效期: 至2025年10月

石2

本图说明:

- 1: 本图坐标系为2000年国家大地坐标系, 高程为黄海高程。
- 2: 场地雨污水排放详综合管网图, 室外道路坡度, 标高详总平面竖向设计图。
- 3: 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.3%。
- 4: 本设计保证绿化面积满足相关规定, 绿化布置由甲方另行委托相关资质的设计单位设计。保证绿地面积; 绿地竖向标高。
- 5: 图中尺寸除注明外均以米计。
- 6: 施工中如有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计单位联系解决处理。
- 7: 本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标。
- 8: 未尽之处按国家现行施工及验收规范要求执行。



总平面图 1:100

设计单位	中兴胜工程设计有限公司 Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd. 工程设计资质: 甲级 A114015500
本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围。	
建设单位	洪礼通
项目名称	住宅楼
图纸名称	总平面图
设计编号	
设计阶段	报建
专业	建筑
版本	
图号	方案--001
项目负责人	
专业负责人	
审定人	
审核人	
校对	
设计人	
出图日期	2025年8月
本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效	

规划审批用建筑面积测算

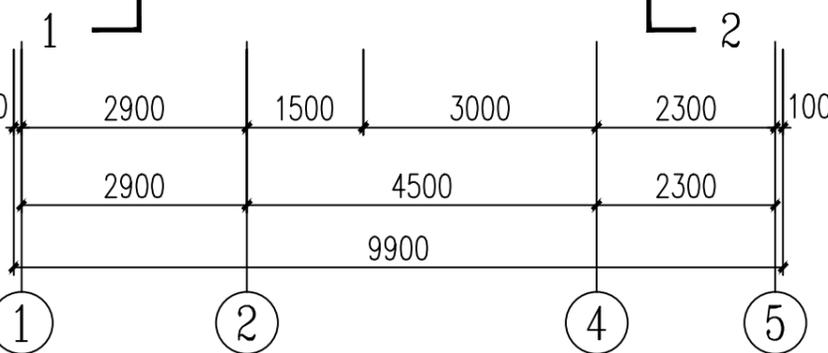
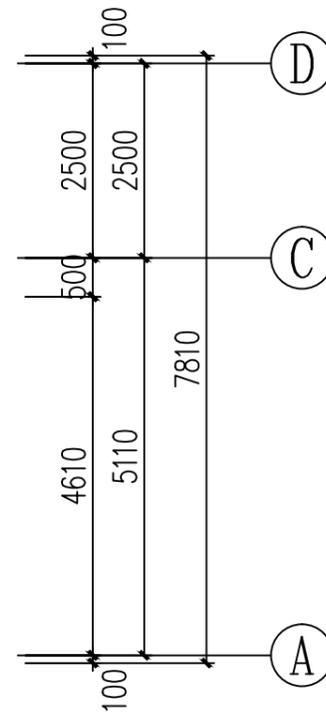
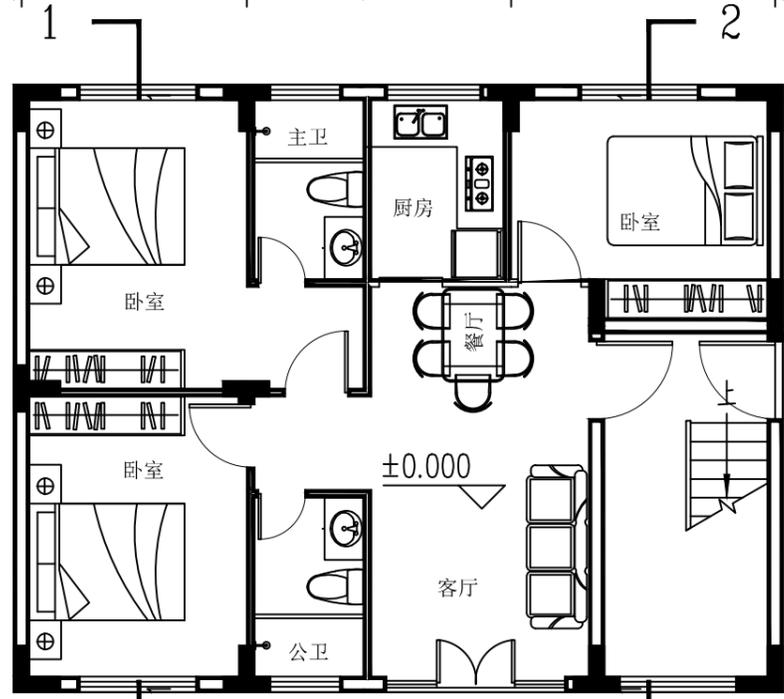
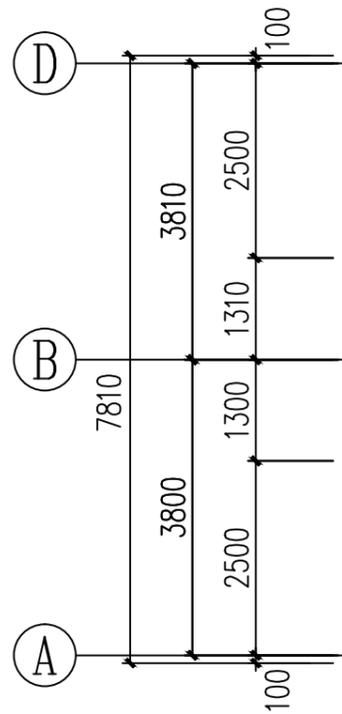
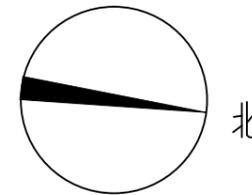
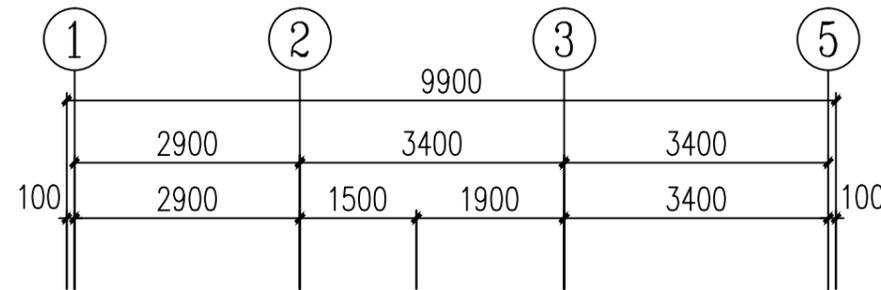
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气



一层平面图 1:100

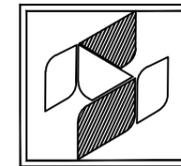
本层面积: 77.32平方米



工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至 2025年10月

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围.

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

一层平面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案--002

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效

规划审批用建筑面积测算

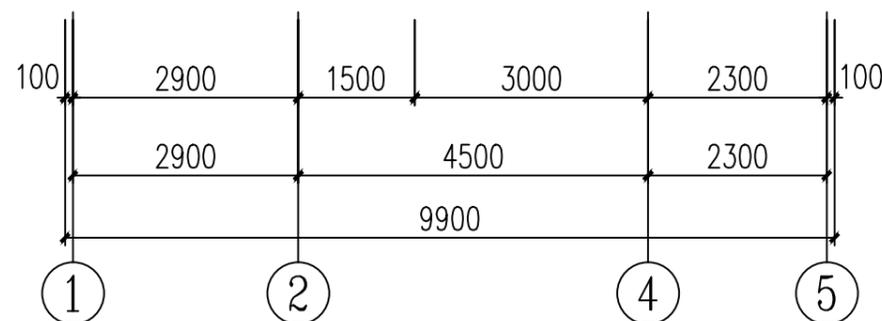
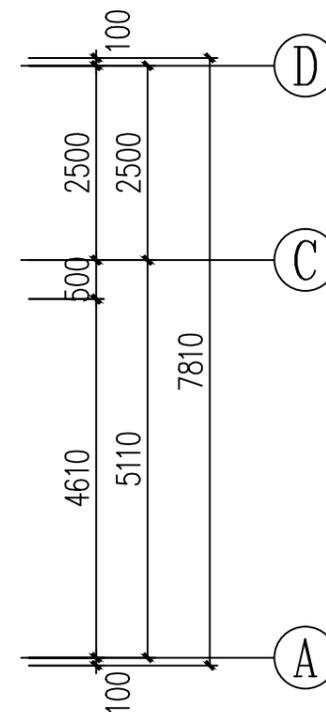
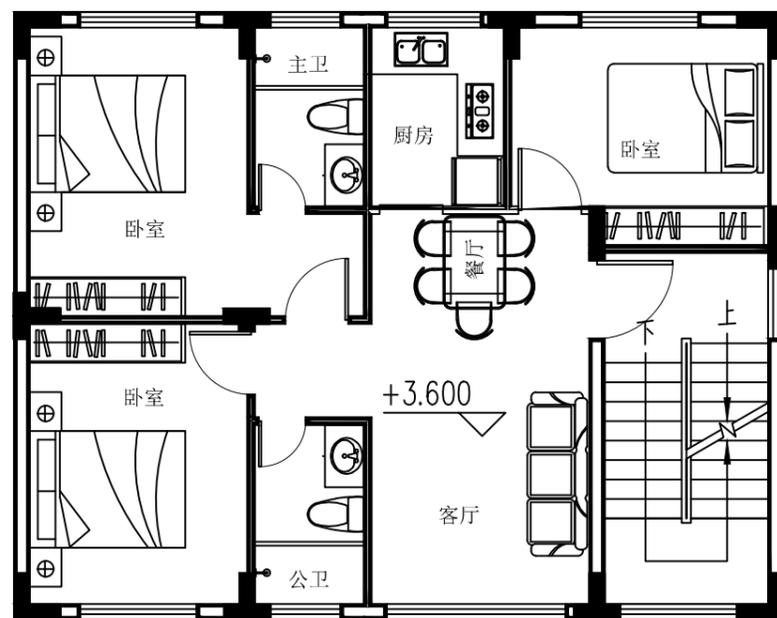
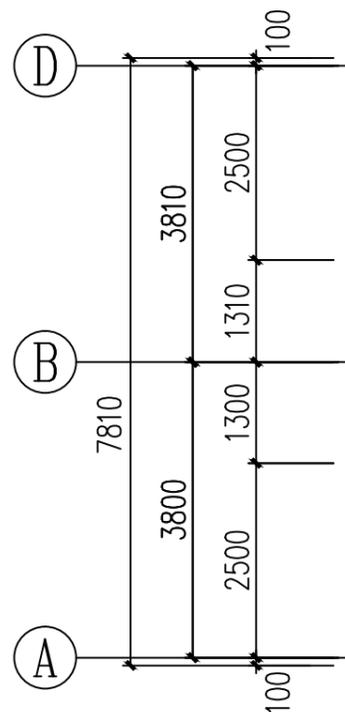
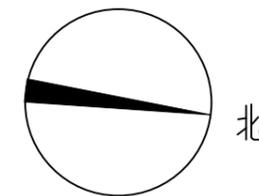
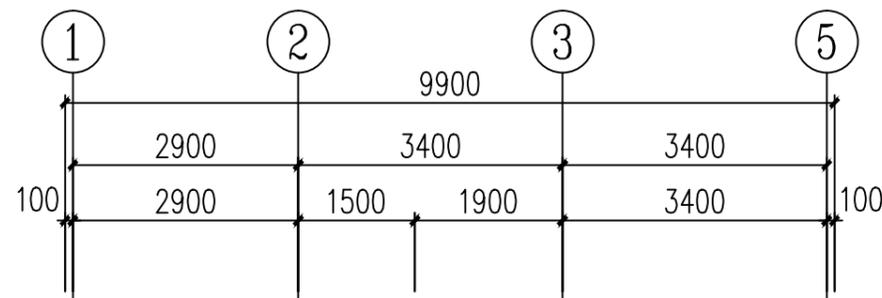
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气



二层平面图 1:100

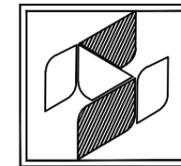
本层面积: 77.32平方米



工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至 2025年10月

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围?

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

二层平面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案-003

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效

规划审批用建筑面积测算

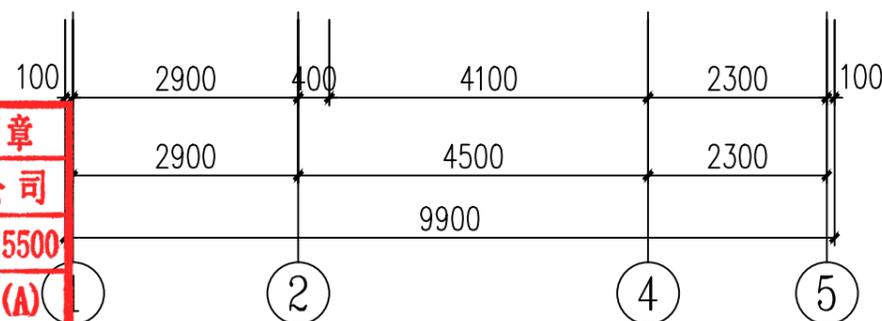
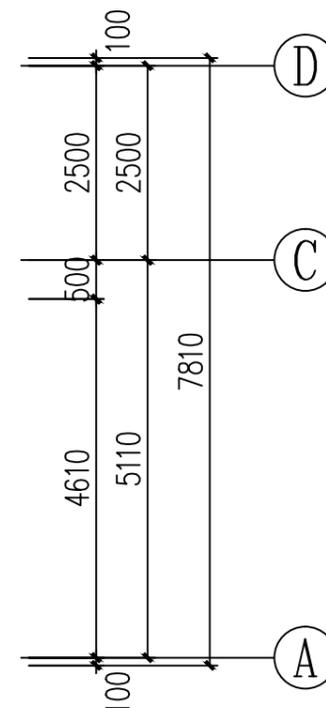
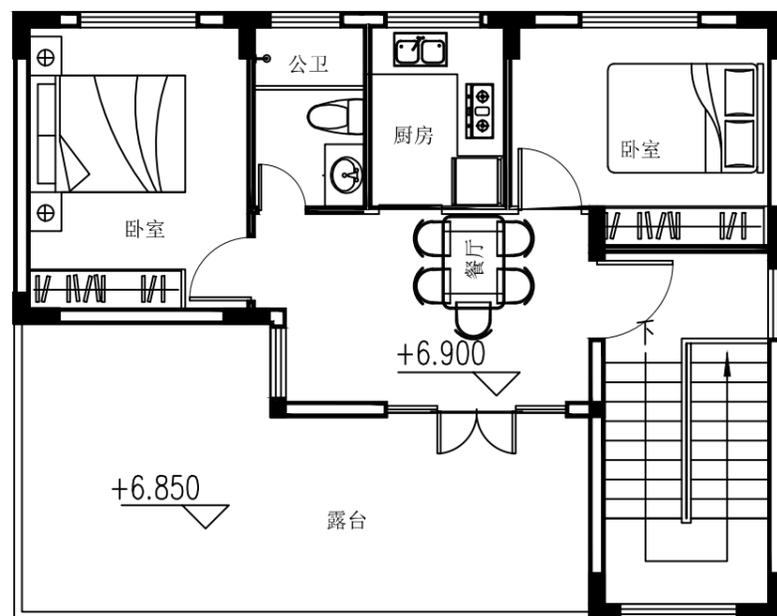
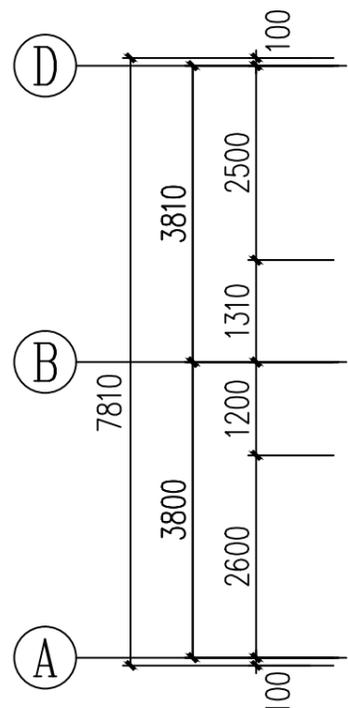
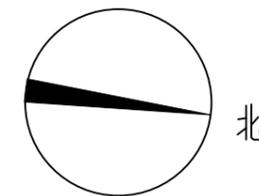
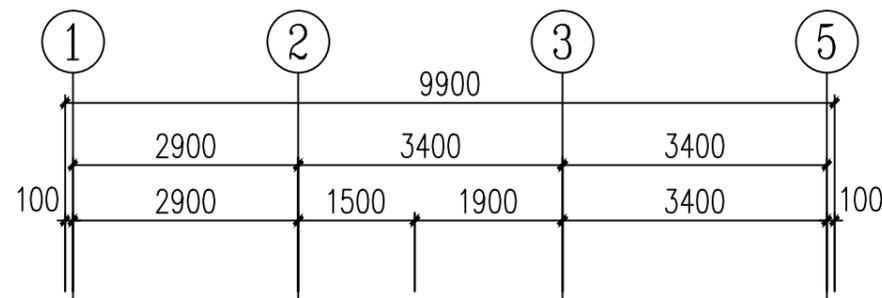
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气



工程勘察设计资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

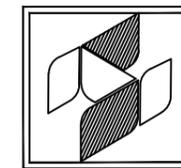
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至2025年10月

三层平面图 1:100

本层面积: 54.00平方米



设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围。

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

三层平面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案--004

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效

规划审批用建筑面积测算

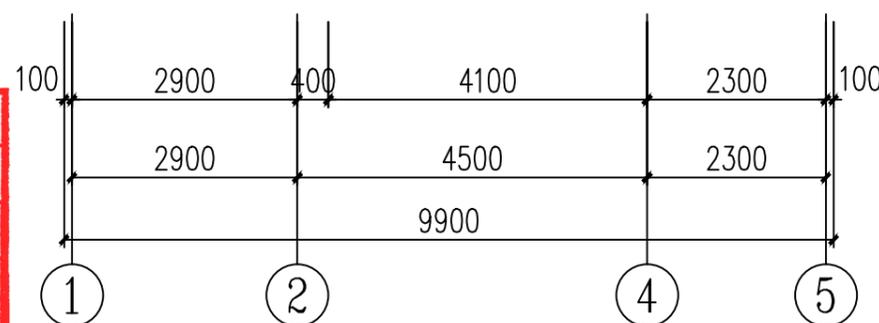
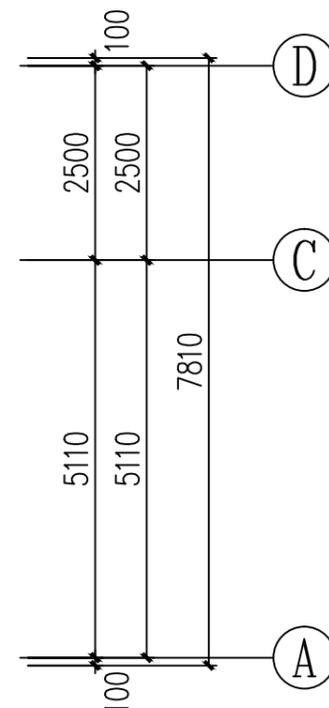
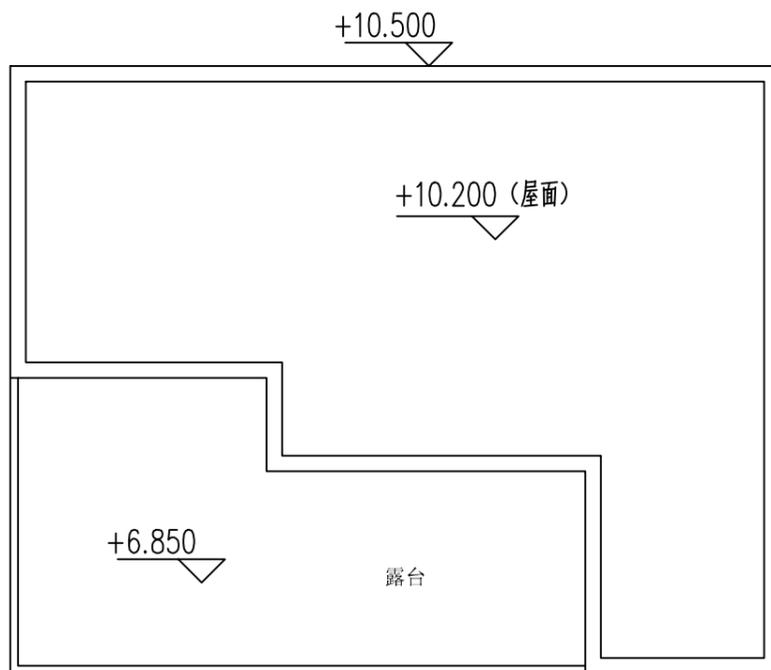
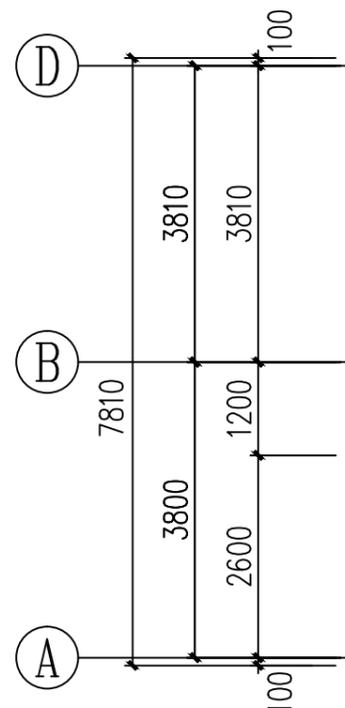
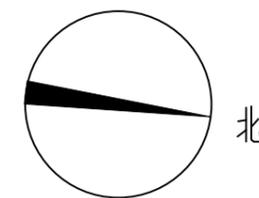
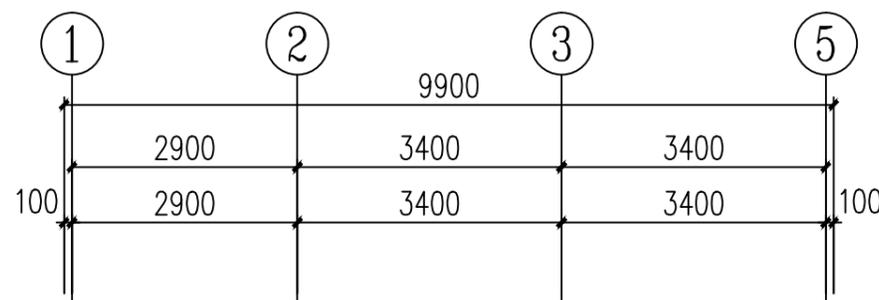
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气



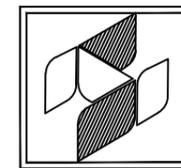
工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至2025年10月

屋面平面图 1:100



设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围。

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

屋面平面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案--005

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对入

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
给排水 2025年09月16日

暖通

电气

设计单位
中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering
Design Co., Ltd.
工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围?

建设单位
洪礼通

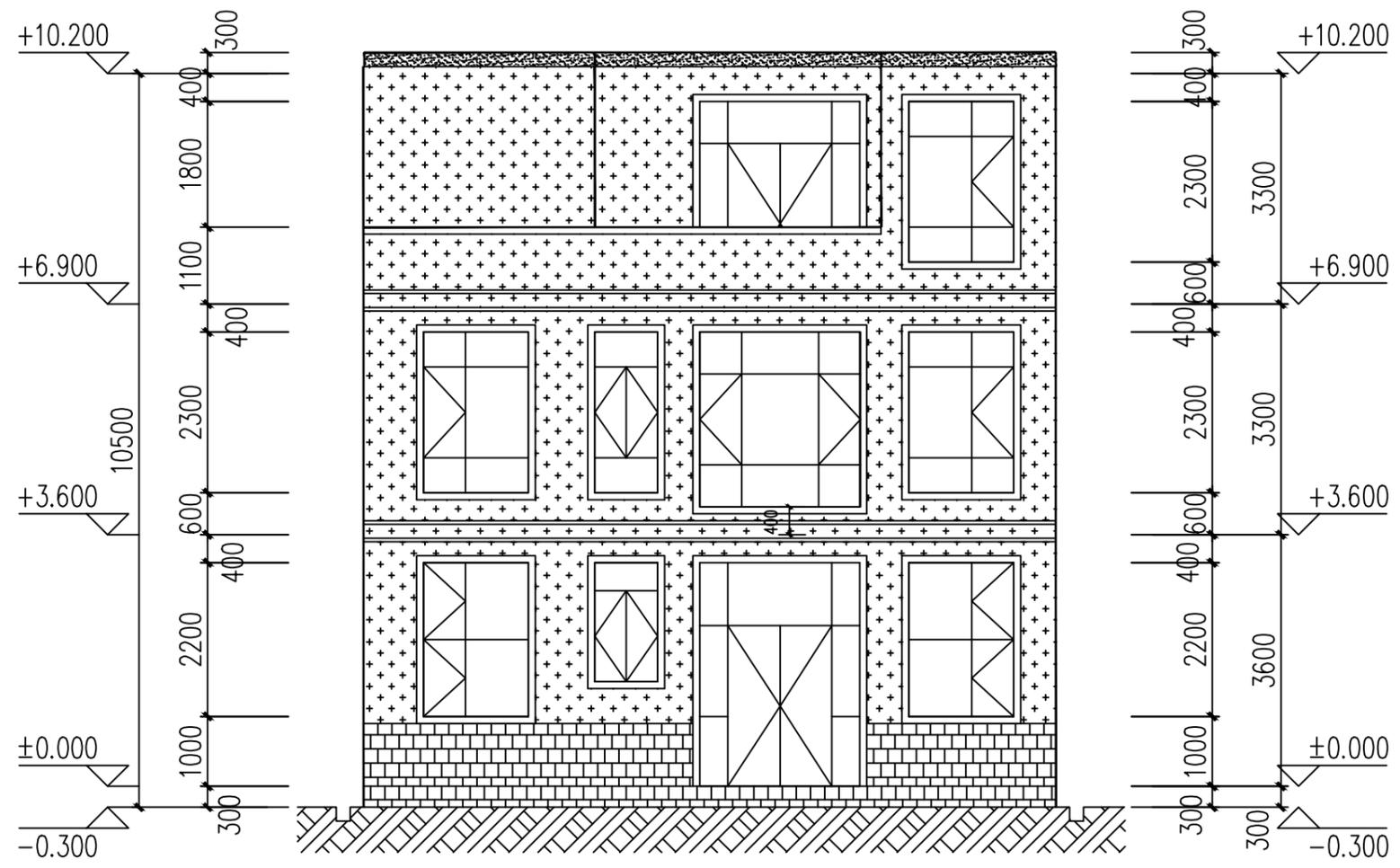
项目名称
住宅楼

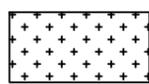
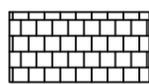
图纸名称
1-5轴立面图

设计编号	
设计阶段	报建
专业	建筑
版本	
图号	方案—006

项目负责人	
专业负责人	
审定人	
审核人	
校对入	
设计人	
出图日期	2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效



-  米黄色小规格外墙砖
-  蓝灰色外墙砖300*600
-  乳白色窗框线条100宽
-  蓝灰色外墙砖100*300

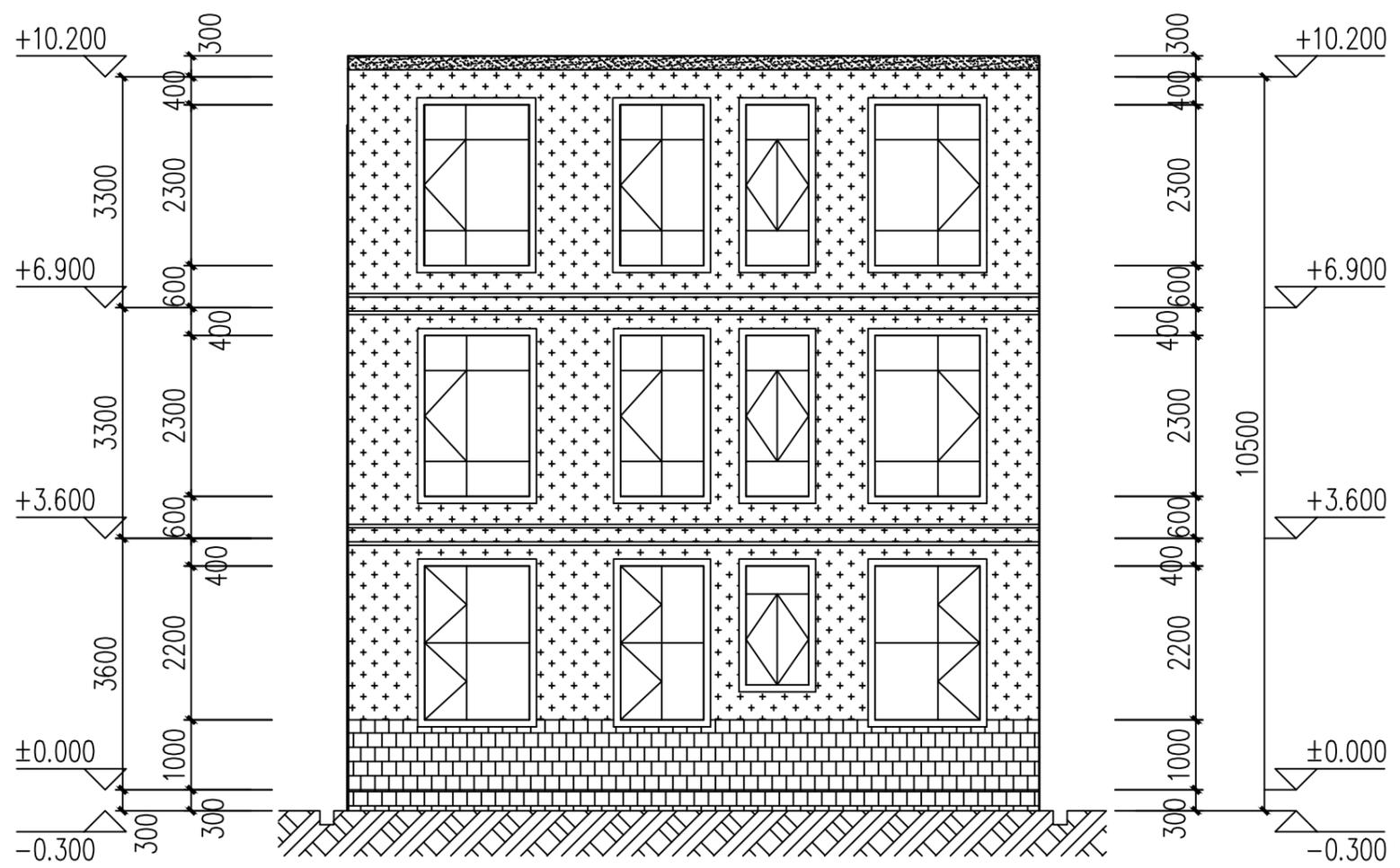
1-5轴立面图 1:100

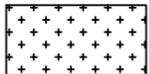
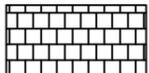
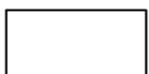
工程勘察资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A114015500
山西省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2028年01月18日

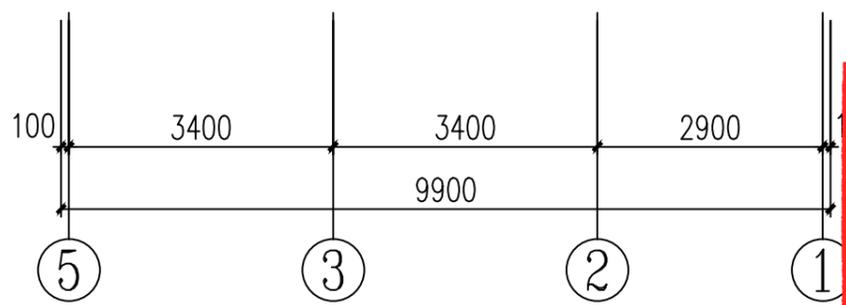
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张鑫
注册号: 1401550-011
有效期: 至2025年10月

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2025年09月16日

给排水
暖通
电气



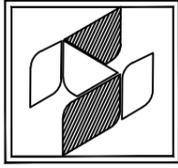
-  米黄色小规格外墙砖
-  蓝灰色外墙砖300*600
-  乳白色窗框线条100宽
-  蓝灰色外墙砖100*300



5-1轴立面图 1:100

工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至2025年10月

设计单位	
 中兴胜工程设计有限公司 Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd. 工程设计资质: 甲级 A114015500	
本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围?	
建设单位	
洪礼通	
项目名称	
住宅楼	
图纸名称	
5-1轴立面图	
设计编号	
设计阶段	报建
专业	建筑
版本	
图号	方案--007
项目负责人	
专业负责人	
审定人	
审核人	
校对	
设计人	
出图日期	2025年8月
本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效	

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

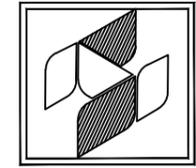
泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围？

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

A-D轴立面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案—008

项目负责人

专业负责人

审定人

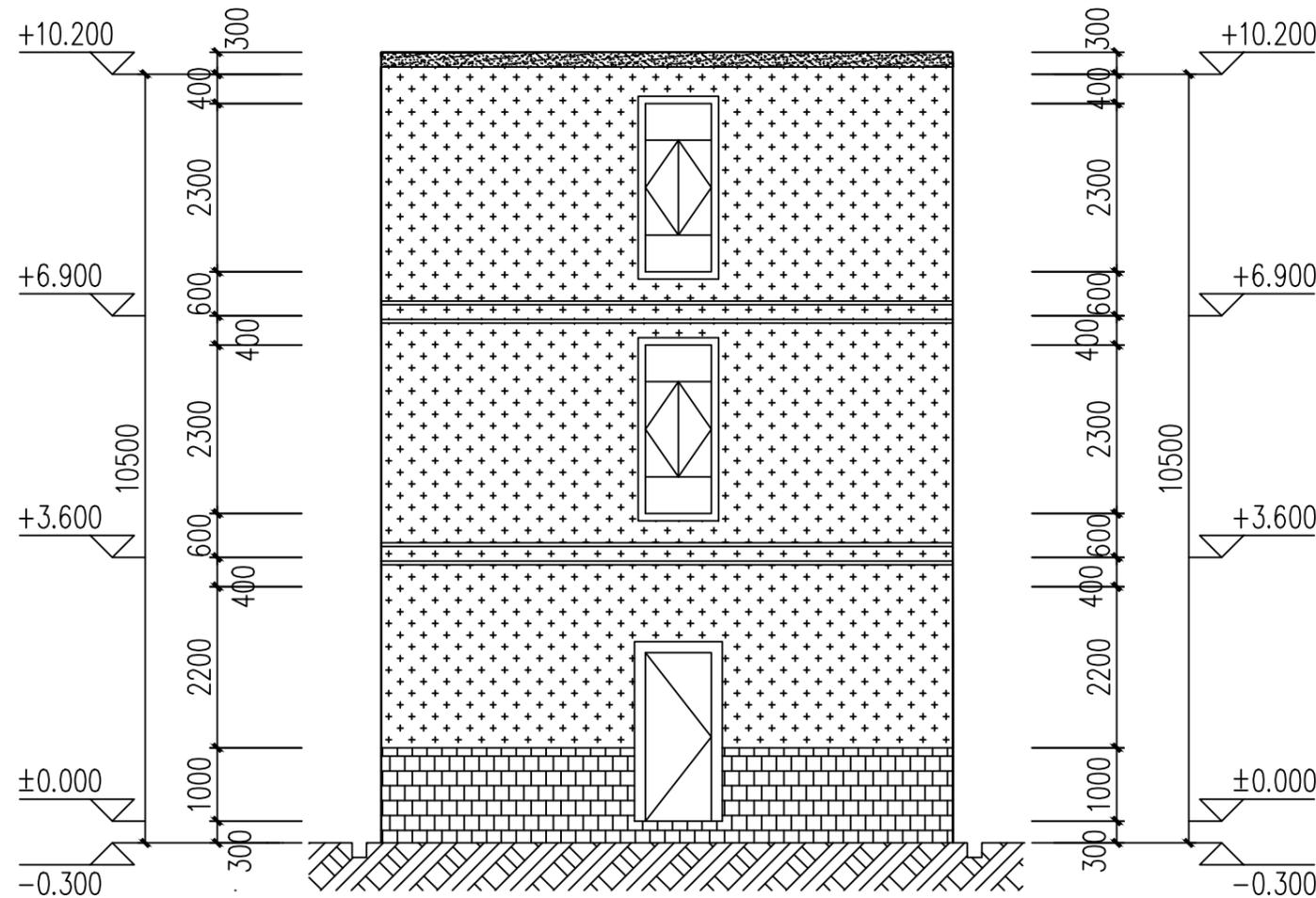
审核人

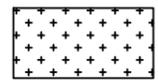
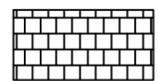
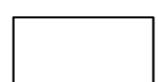
校对

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



-  米黄色小规格外墙砖
-  蓝灰色外墙砖300*600
-  乳白色窗框线条100宽
-  蓝灰色外墙砖100*300

A-D轴立面图 1:100

工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至2025年10月

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

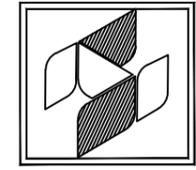
泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围？

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

D-A轴立面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案--009

项目负责人

专业负责人

审定人

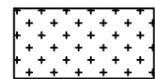
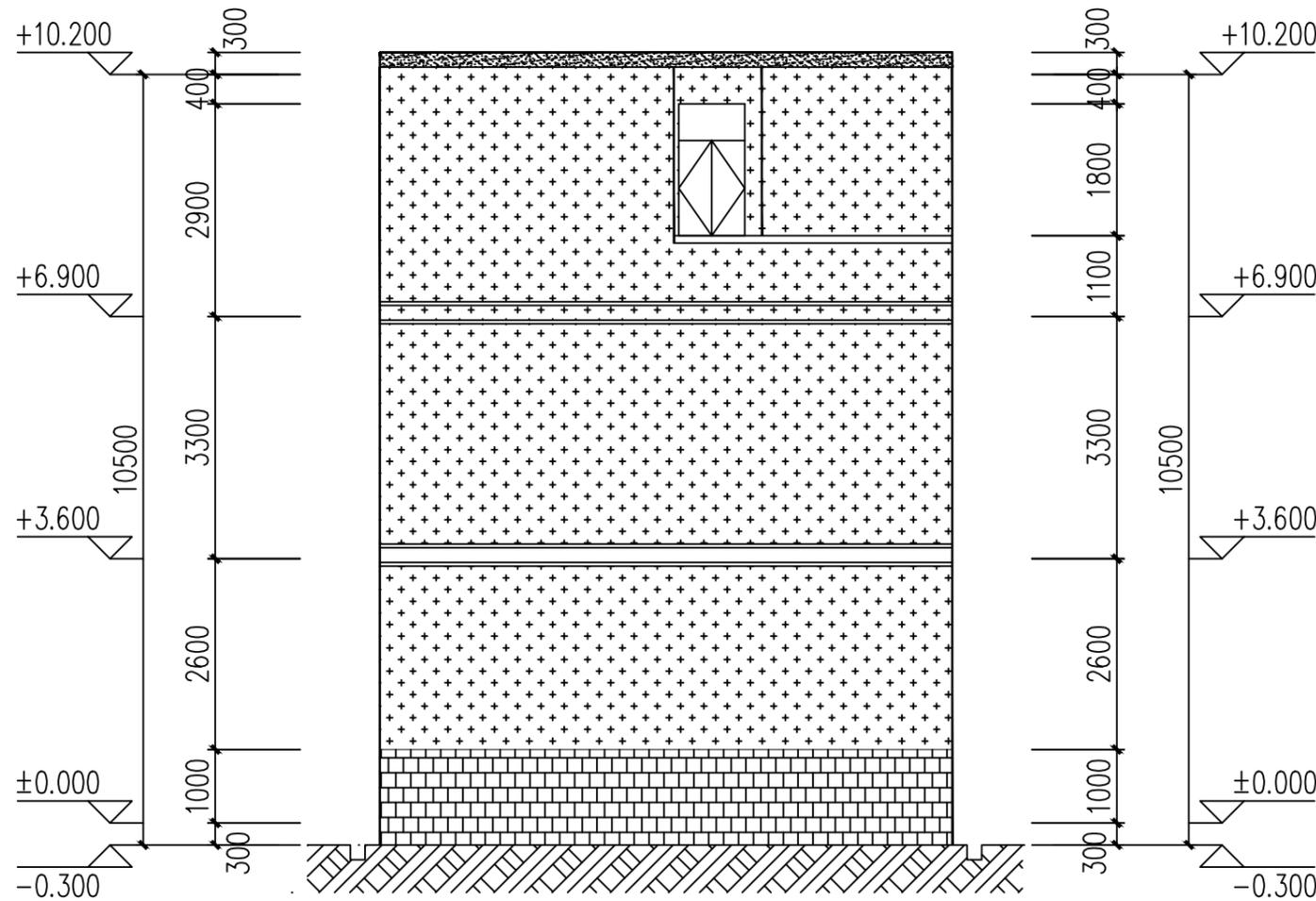
审核人

校对入

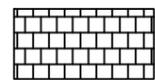
设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



米黄色小规格外墙砖



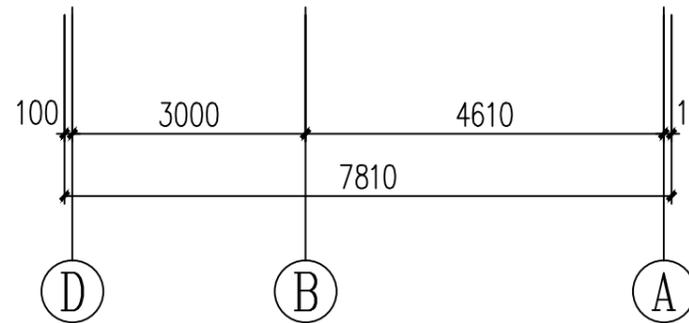
蓝灰色外墙砖300*600



乳白色窗框线条100宽



蓝灰色外墙砖100*300



D-A轴立面图 1:100

工程勘察设计资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A114015500
山西省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张鑫
注册号: 1401550-011
有效期: 至 2025年10月

规划审批用建筑面积测算

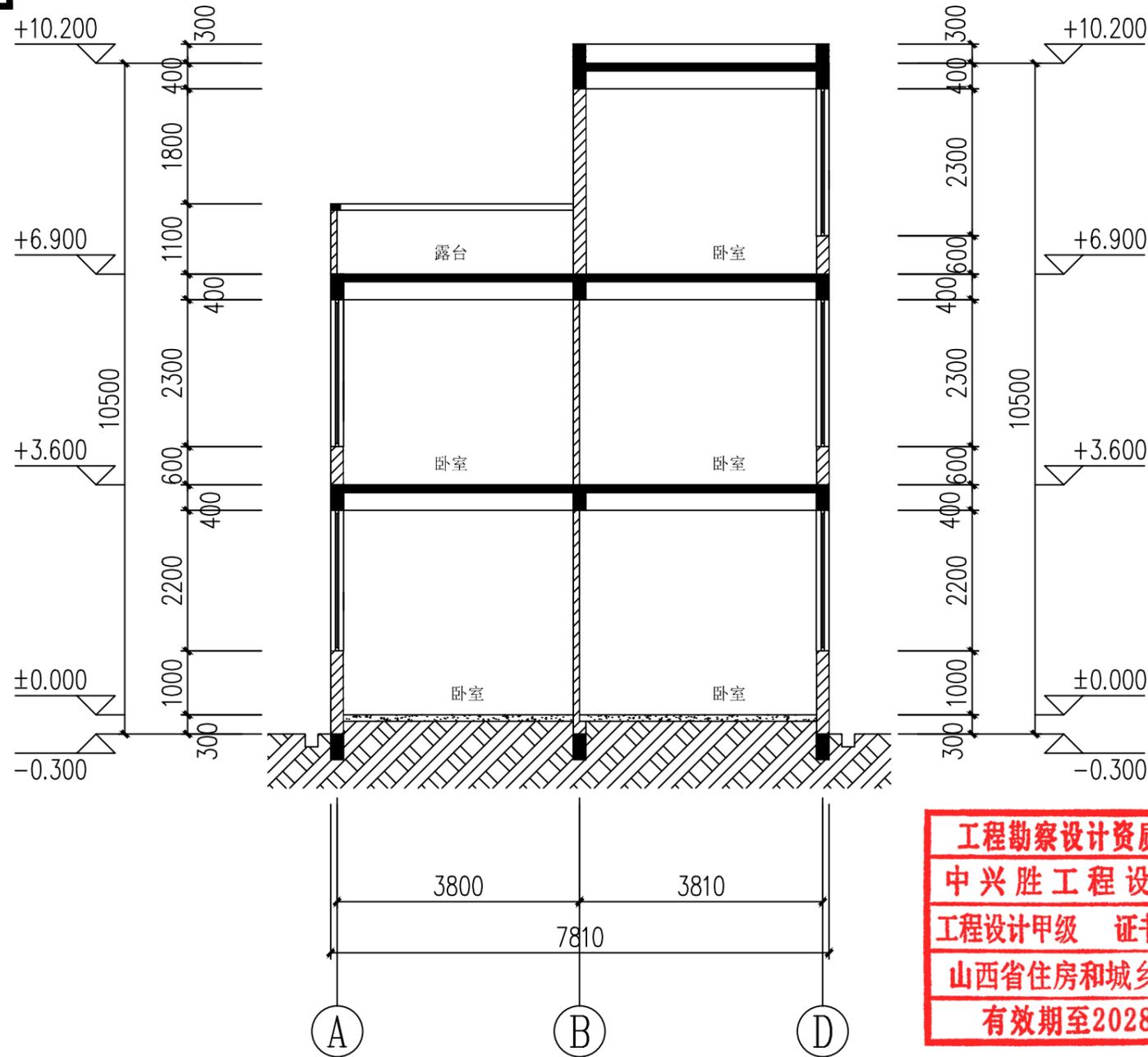
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气

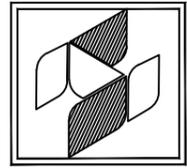


1-1剖面图 1:100

工程勘察设计资质(出图)专用章
 中兴胜工程设计有限公司
 工程设计甲级 证书编号:A114015500
 山西省住房和城乡建设厅监制(A)
 有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张鑫
 注册号: 1401550-011
 有效期: 至 2025年10月

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围?

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

1-1剖面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案-010

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对

设计人

出图日期

2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效

规划审批用建筑面积测算

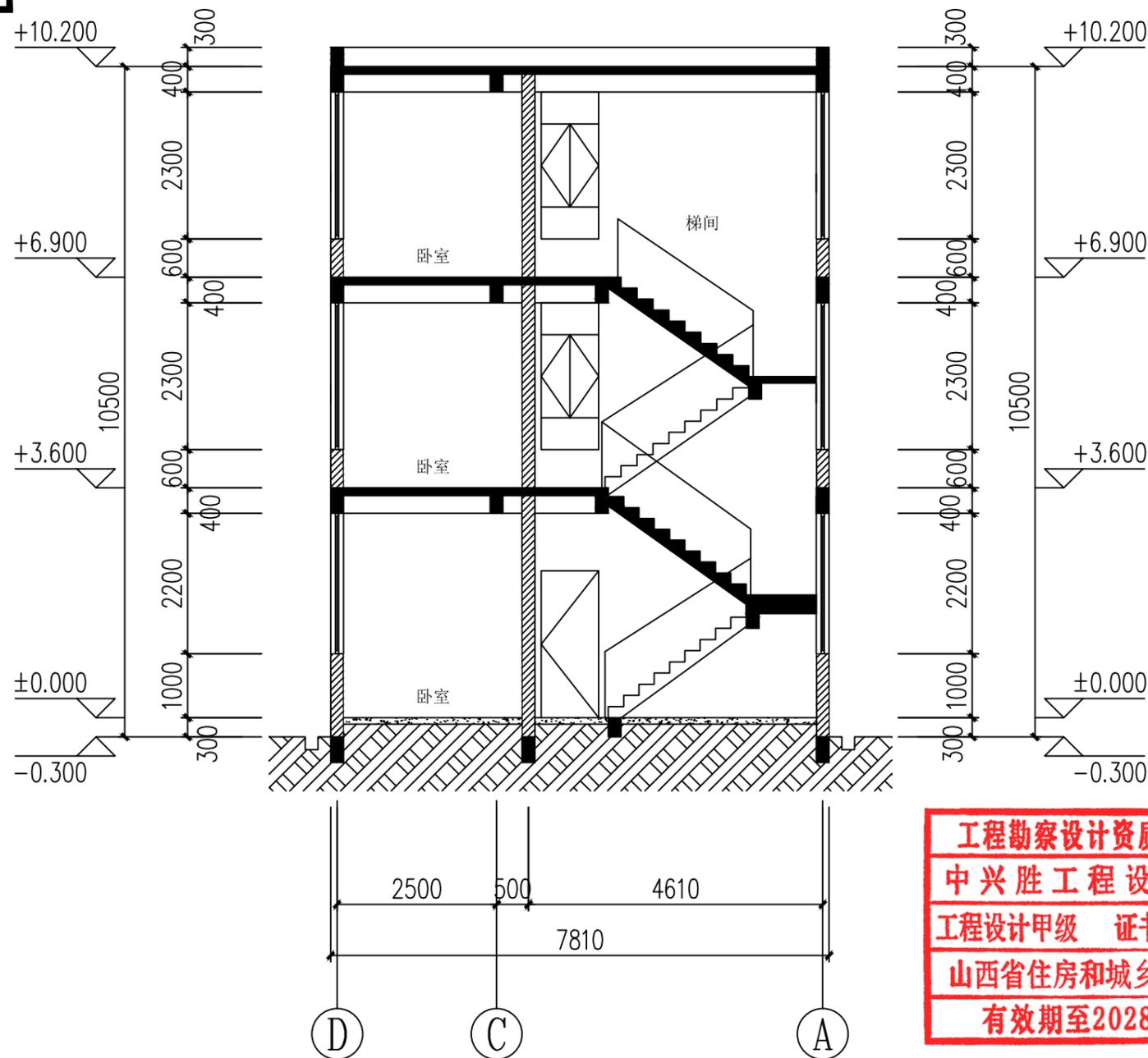
使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

给排水 2025年09月16日

暖通

电气

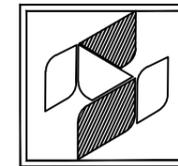


2-2剖面图 1:100

工程勘察设计资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A114015500
山西省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张鑫
注册号: 1401550-011
有效期: 至2025年10月

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围?

建设单位

洪礼通

项目名称

住宅楼

图纸名称

2-2剖面图

设计编号

设计阶段

报建

专业

建筑

版本

图号

方案-011

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对

设计人

出图日期 2025年8月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效