

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业日期姓名专业

经济技术指标

总用地面积	94.46m ²
建筑占地面积	89.76m ²
总建筑面积	242.15m ²
其中	面积
1 一层建筑面积	89.76m ²
2 二层建筑面积	89.76m ²
3 三层建筑面积	62.63m ²
总计	242.15m ²



福建中森建筑设计院有限公司
ZHONGSEN INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 0500629-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

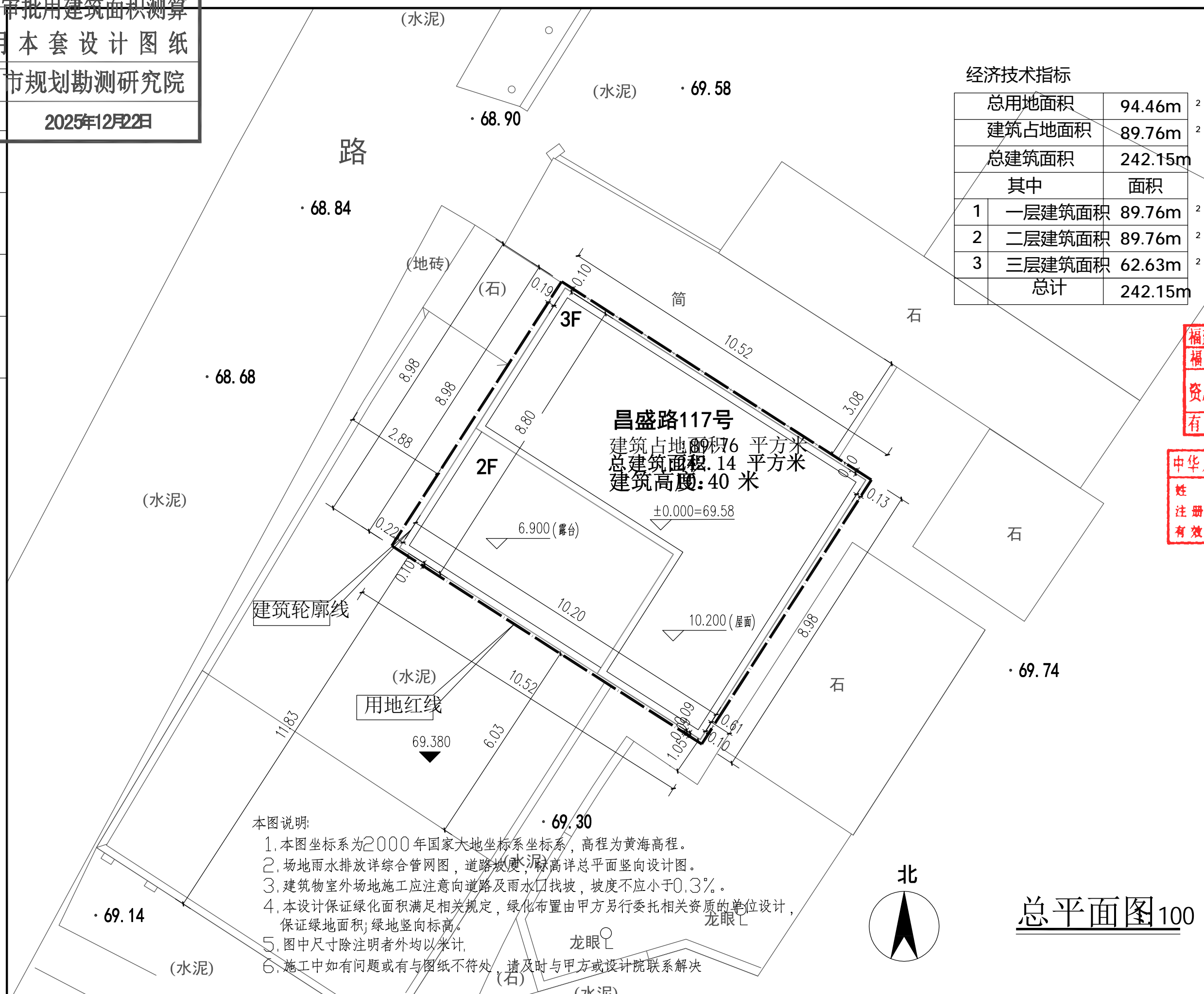
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

总平面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案	

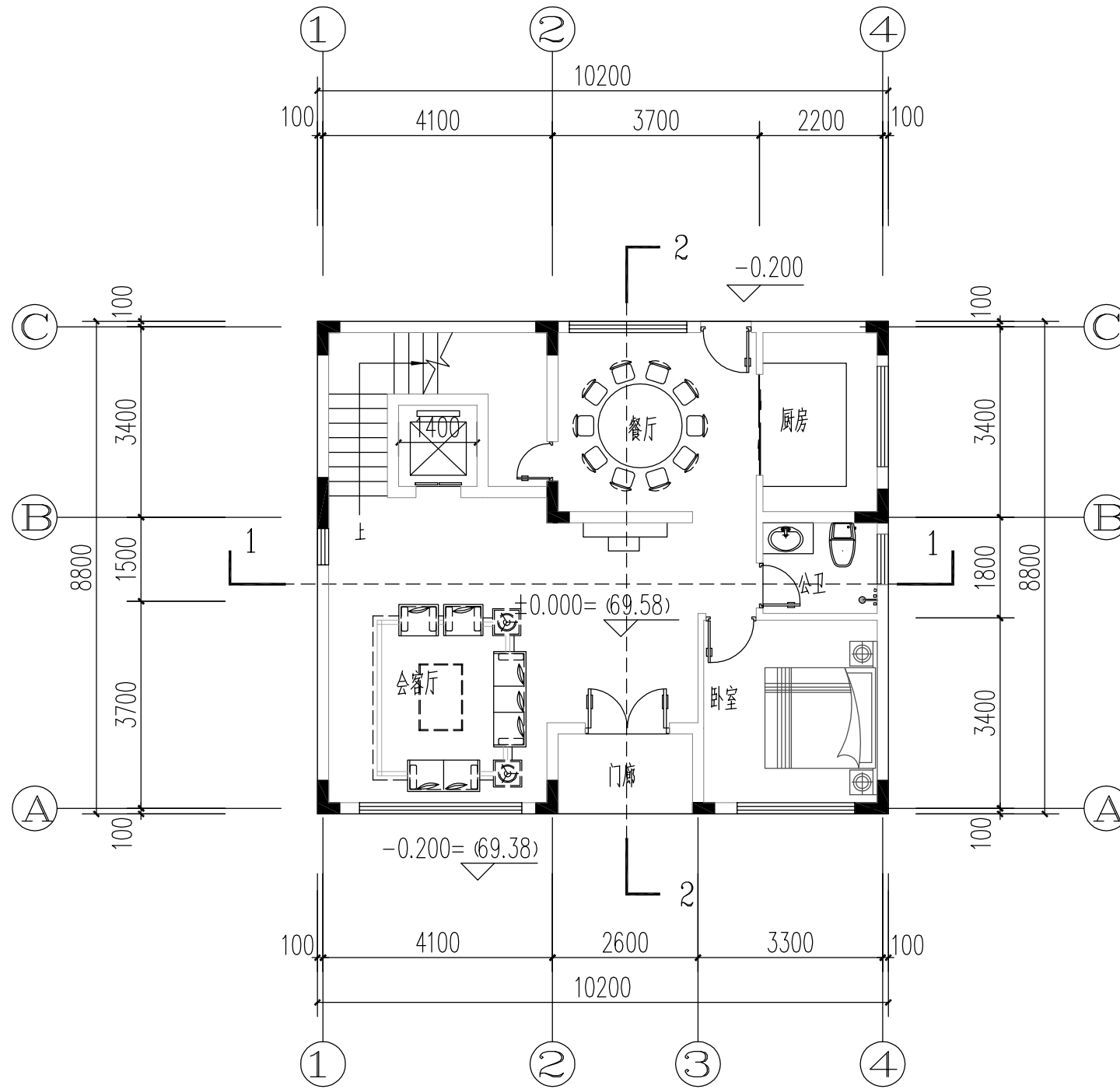


- 本图说明:
1. 本图坐标系为2000年国家大地坐标系坐标系, 高程为黄海高程。
 2. 场地雨水排放详综合管网图, 道路坡度, 标高详总平面竖向设计图。
 3. 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.3%。
 4. 本设计保证绿化面积满足相关规定, 绿化布置由甲方另行委托相关资质的单位设计, 保证绿地面积; 绿地竖向标高。
 5. 图中尺寸除注明者外均以米计。
 6. 施工中如有问题或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。

总平面图 100

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

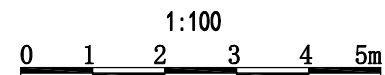
2025年12月22日



一层平面图

1:100

本层建筑面积: 89.76m²
本栋建筑面积: 242.14m²



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 注册编号 29-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

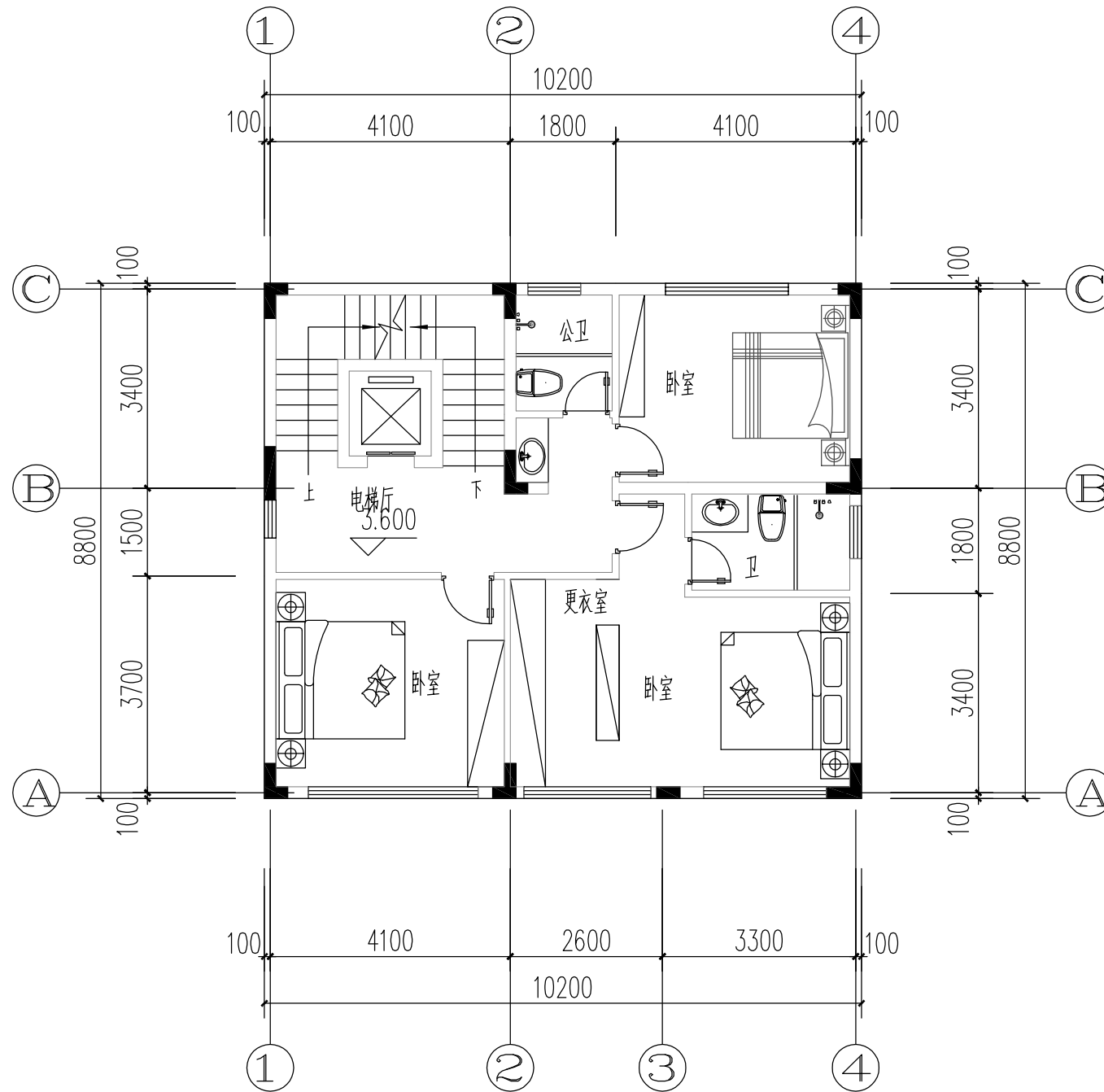
图名:

一层平面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案01	

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日



二层平面图
1:100
本层建筑面积: 89.76m²



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 注册编号 29-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

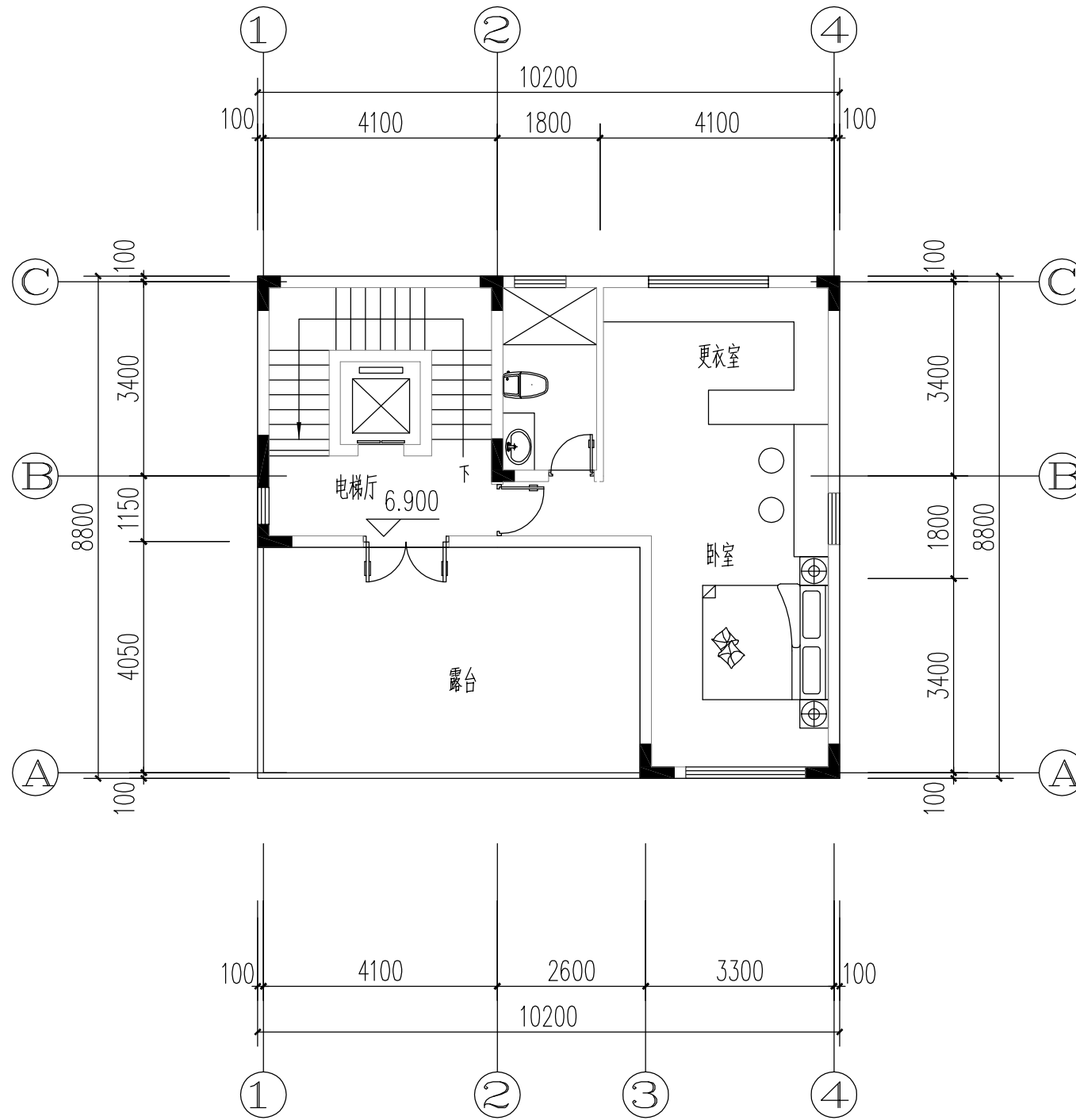
图名:

二层平面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案02	

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日



三层平面图

1:100
本层建筑面积: 62.63m²



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 注册编号 29-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

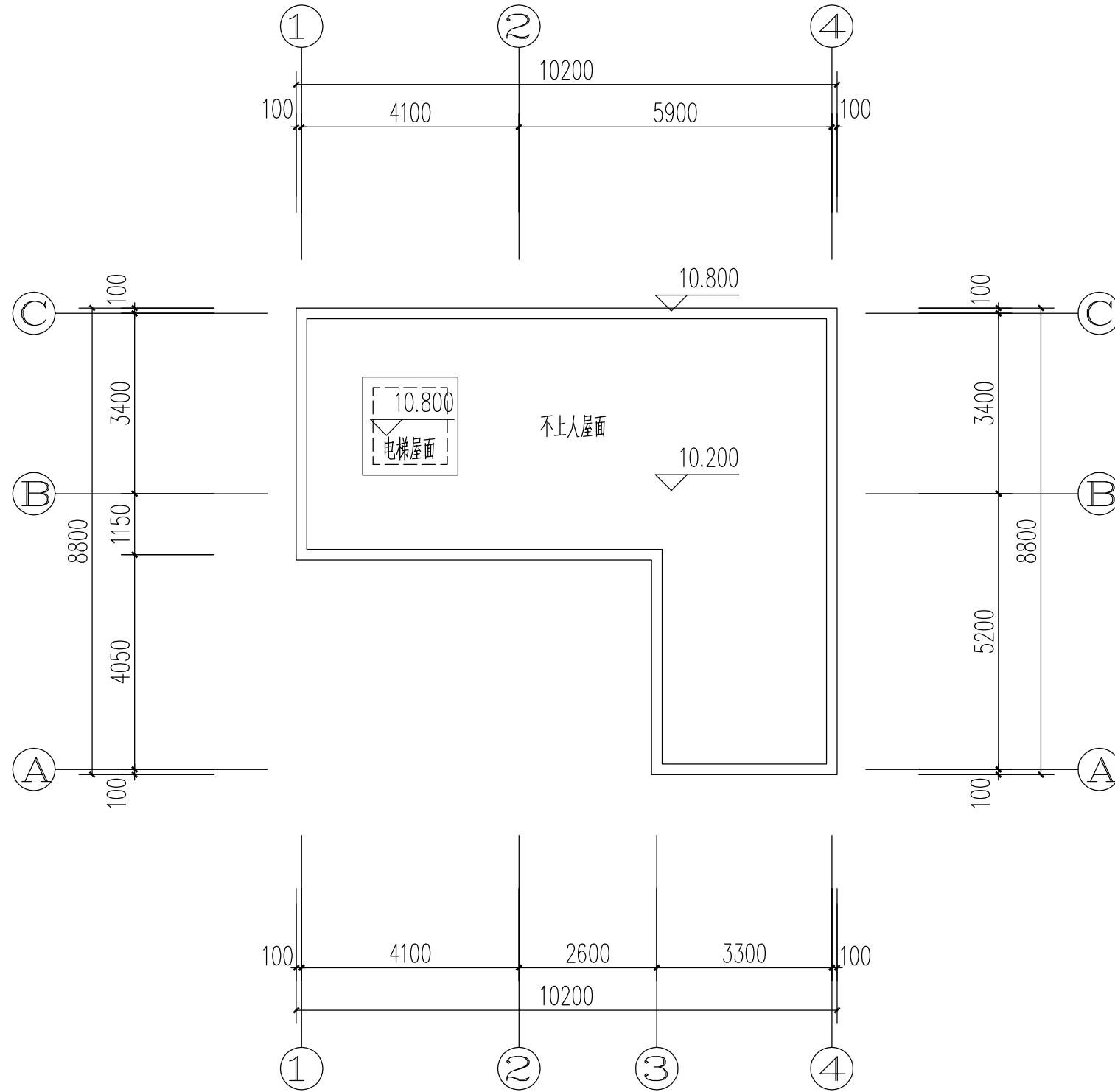
三层平面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案03	

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业
日期
姓名
专业



屋面层平面图 1:100



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 0500629-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

屋面层平面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案04	

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业
日期
姓名
专业



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 3500629-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

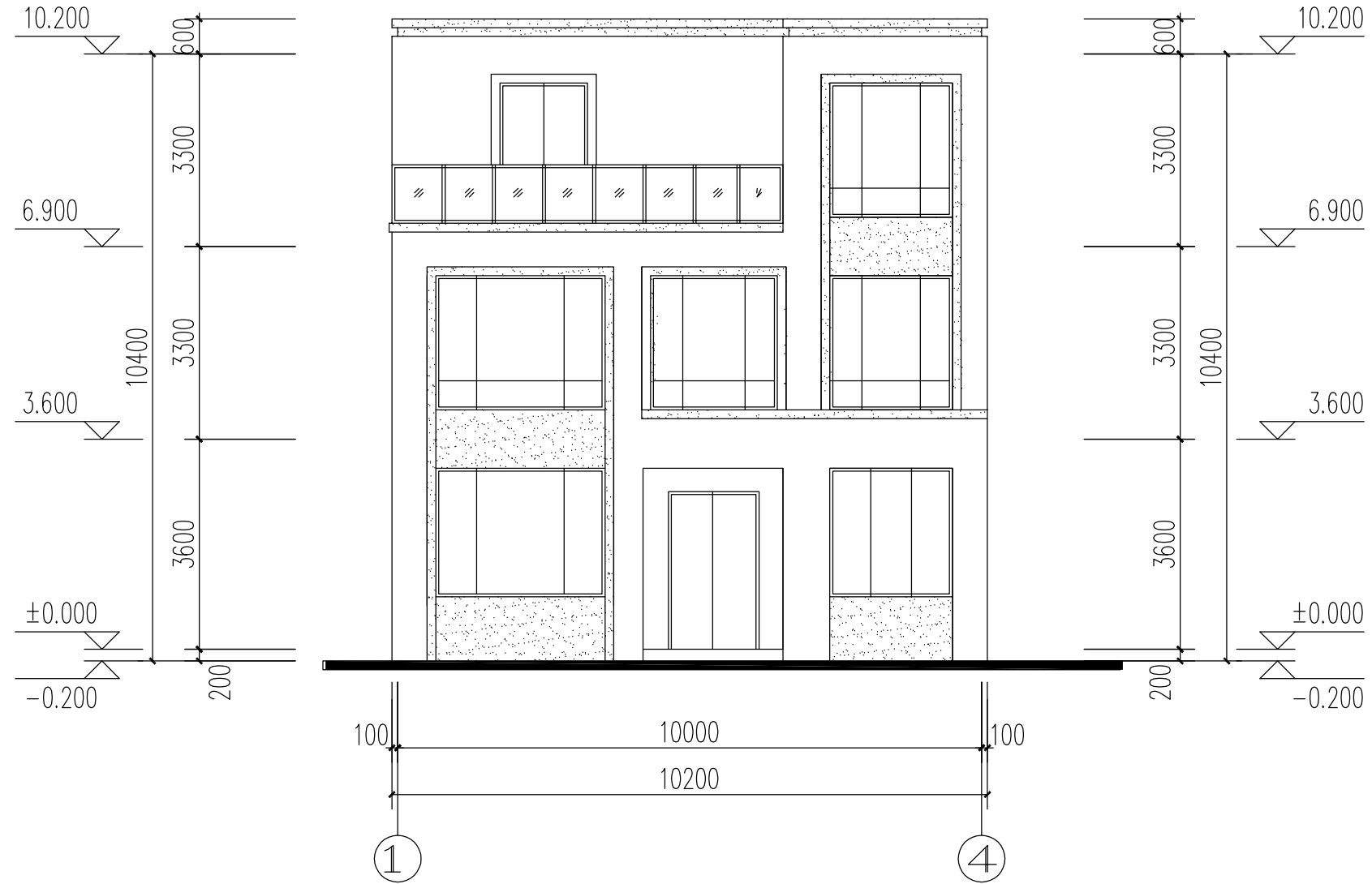
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

①—④轴立面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案05	



①—④轴立面图
1:100

说明: 外墙立面装修选材

浅咖啡色真石漆

浅米黄色真石漆

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业日期姓名专业



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 注册编号 0500629-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

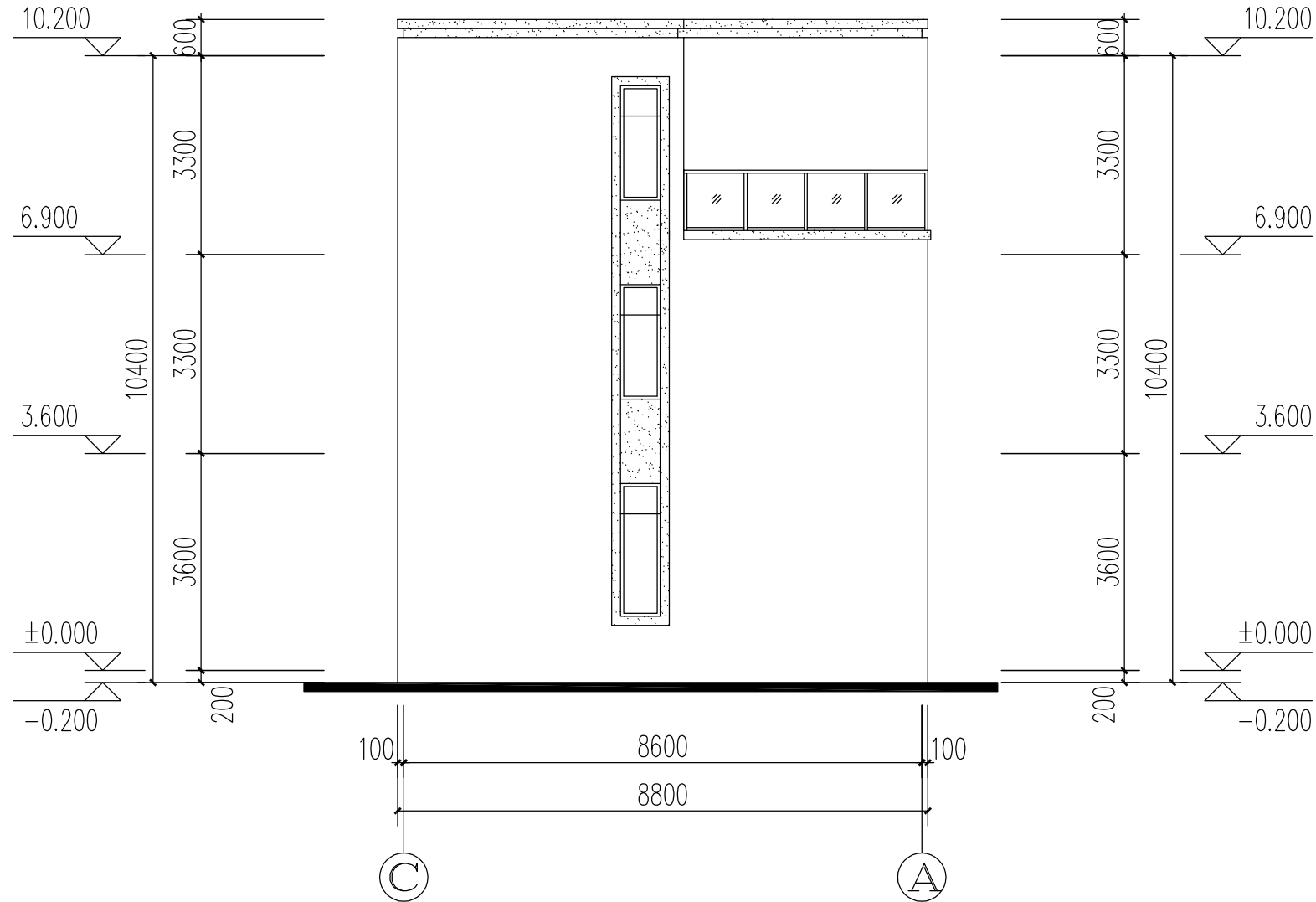
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

①—② 轴立面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案06	



①—② 轴立面图
1:100

说明: 外墙立面装修选材

- 浅咖啡色真石漆
- 浅米黄色真石漆

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业
日期
姓名
专业
姓名
专业



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 注册编号 29-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

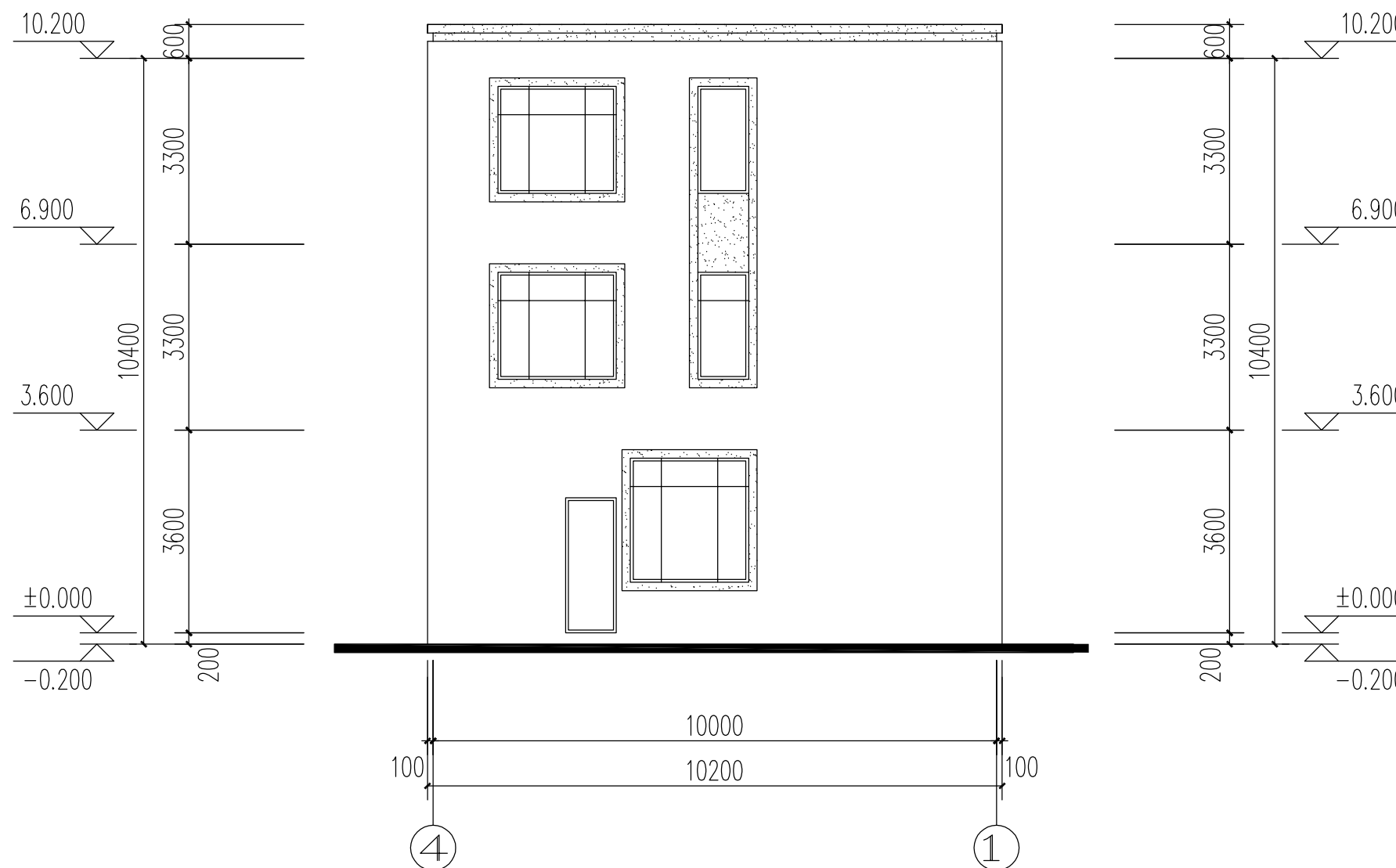
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

④—①轴立面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案07	



④—①轴立面图
1:100

说明: 外墙立面装修选材

- 浅咖啡色真石漆
- 浅米黄色真石漆

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

姓名: _____
日期: _____
姓名: _____
姓名: _____



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 0500629-009
有效期至: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

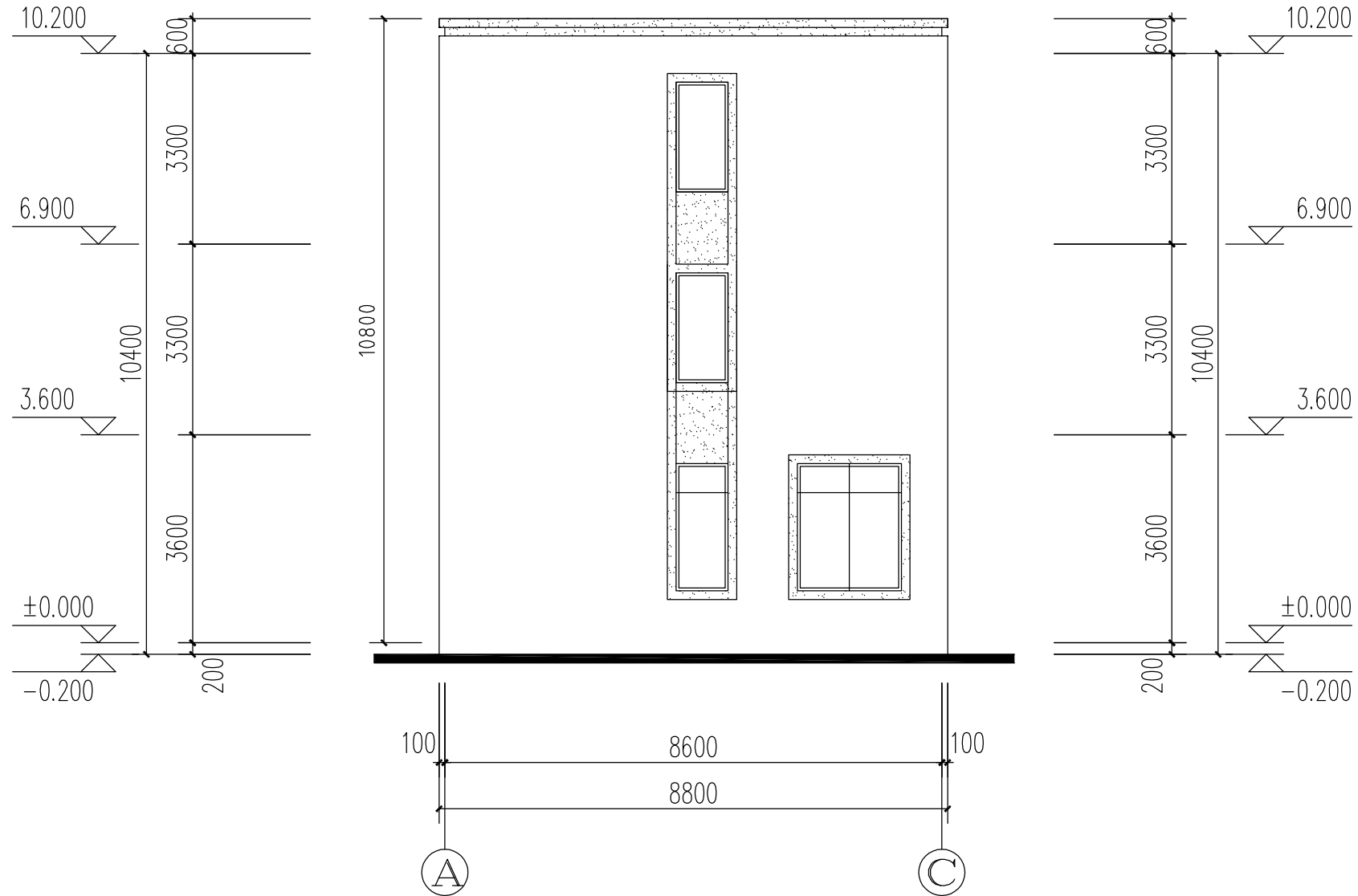
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	
专业负责人	刘晓川	
审核	张健	
校对	沈文榕	
设计	颜晓光	
制图	颜晓光	

图名:

Ⓐ—Ⓒ 轴立面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案08	



Ⓐ—Ⓒ 轴立面图
1:100

说明: 外墙立面装修选材

- 浅咖啡色真石漆
- 浅米黄色真石漆

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年12月22日

专业日期姓名专业



福建中森建筑设计院有限公司

ZHONGSEN INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书号: A235006292

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中森建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 乙级 证号: A235006292
有效期至: 2029年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓川
注册号: 0500629-009
有效期: 至2027年05月06日

工程名称:

昌盛路117号

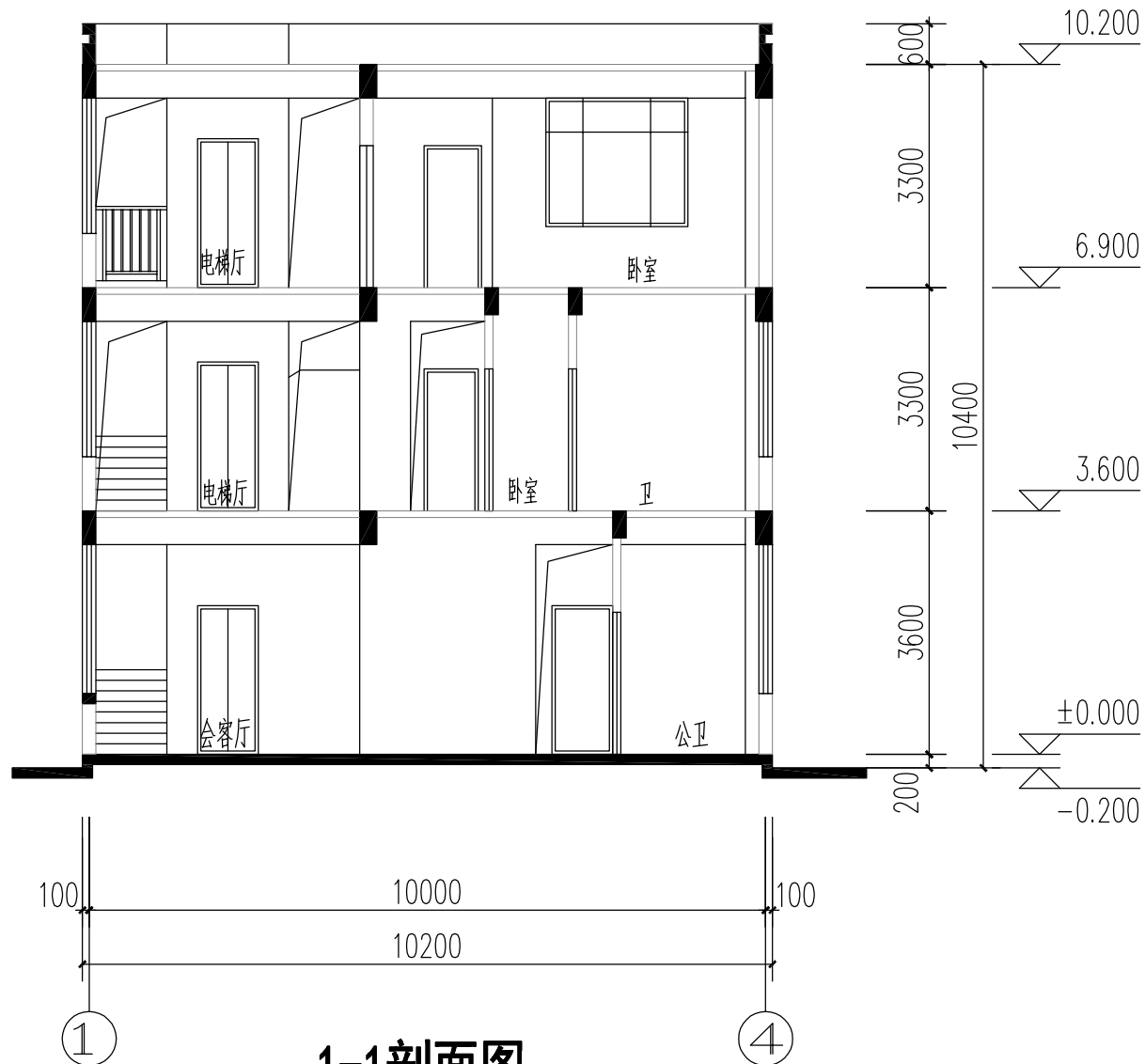
建设单位: 刘贤宽

审定		
项目负责人	刘晓川	刘晓川
专业负责人	刘晓川	刘晓川
审核	张健	张健
校对	沈文榕	沈文榕
设计	颜晓光	颜晓光
制图	颜晓光	颜晓光

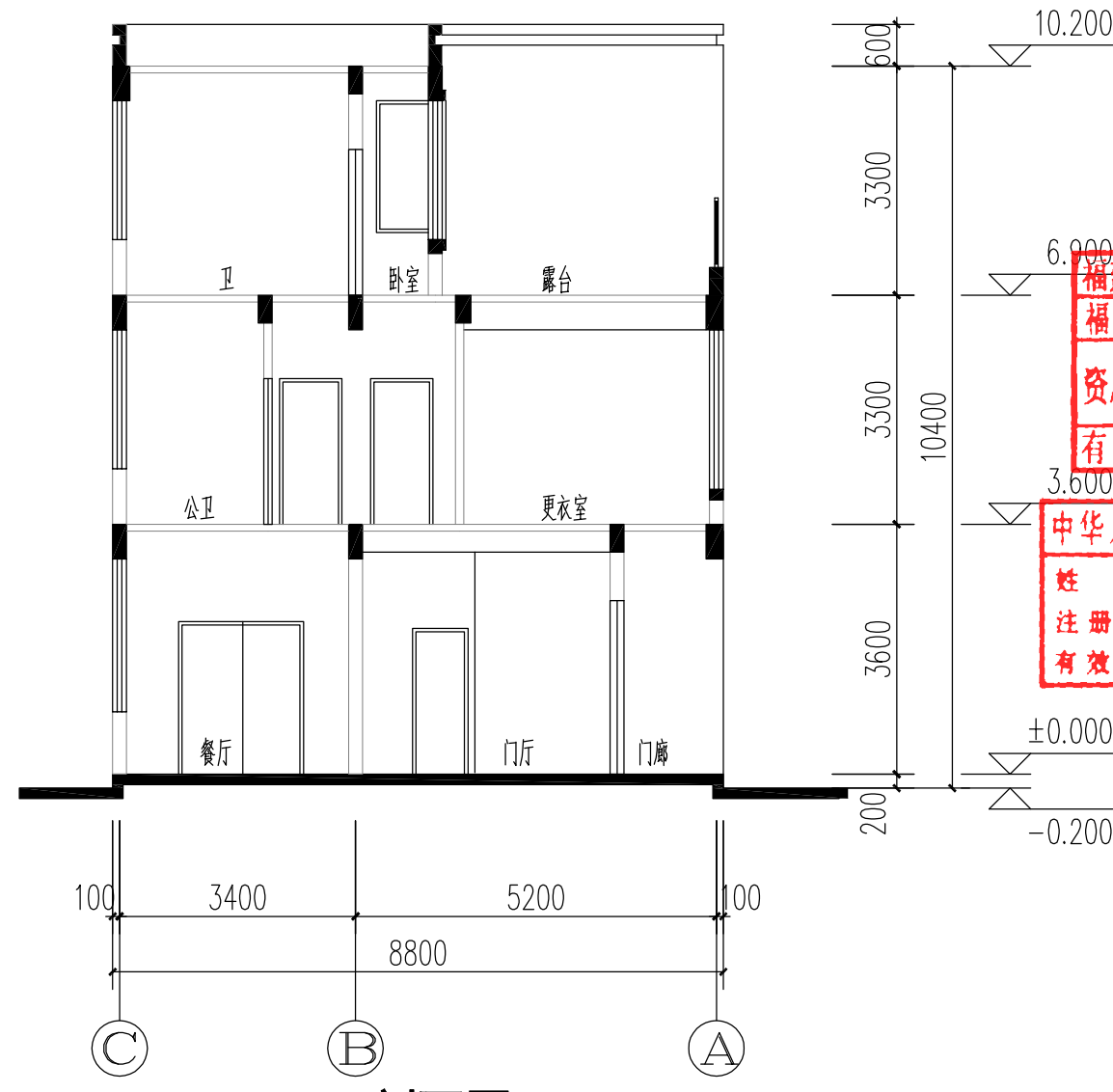
图名:

1-1剖面图
2-2剖面图

工程编号		日期
图别	建筑	2025.12
图号	方案09	



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100