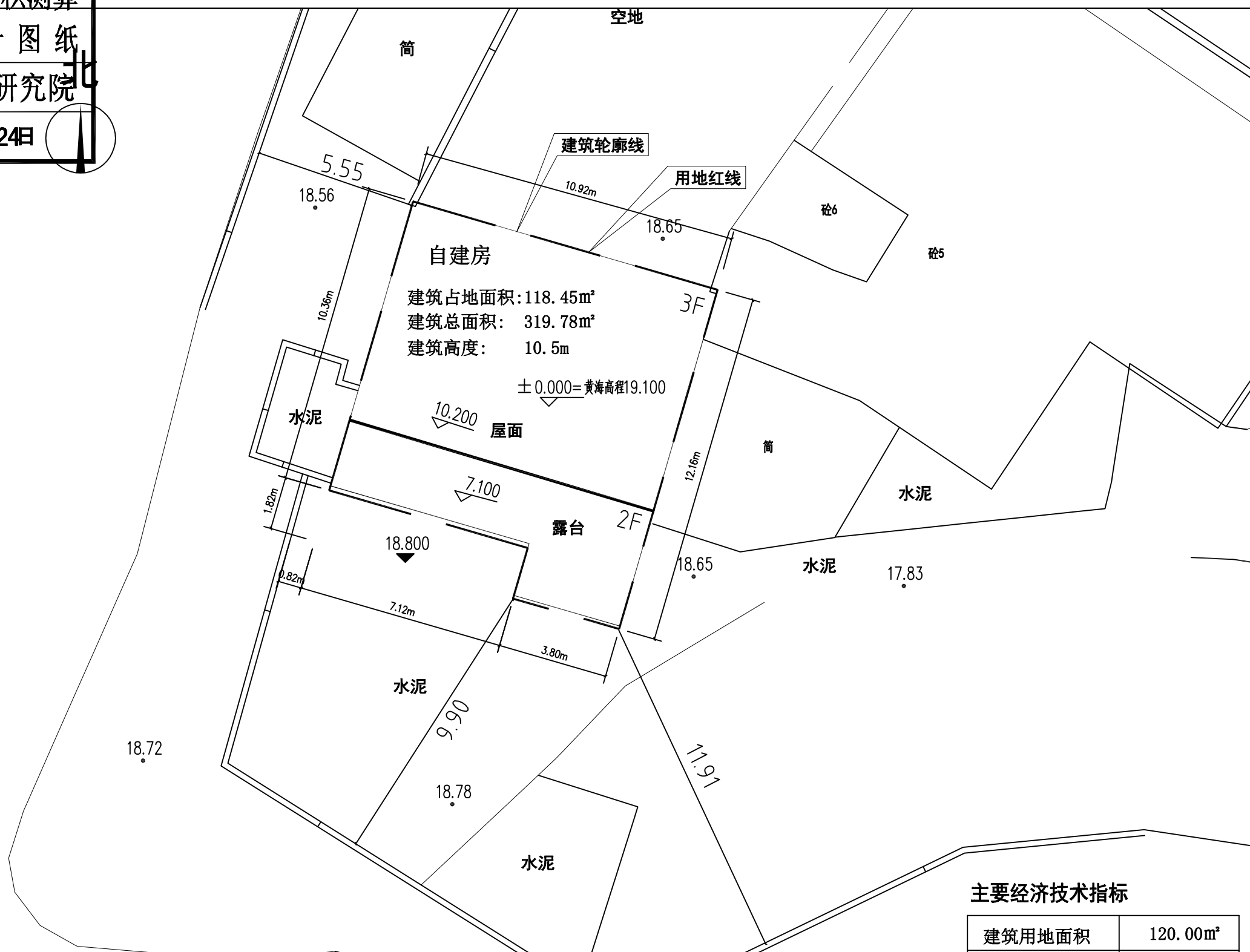


规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



自建房

建筑占地面积: 118.45m²
建筑总面积: 319.78m²
建筑高度: 10.5m

±0.000=黄海高程19.100

屋面

露台

建筑设计简要说明

1. 本图坐标系为2000年国家大地坐标系, 高程为黄海高程;
2. 场地雨水排放详综合管网图, 道路坡度, 标高详总平面竖向设计图;
3. 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.3%;
4. 本设计保证绿化面积满足相关规定, 绿化布置由甲方另行委托相关资质的单位设计, 保证绿地面积; 绿地竖向标高。
5. 图中尺寸除注明者外均以米计;
6. 施工中如有问题或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决;
7. 本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标;
8. 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。

总平面布置图 1:150

单位: m

主要经济技术指标

建筑用地面积	120.00m ²
建筑占地面积	118.45m ²
总建筑面积	319.78m ²
其中	面积
1	一层 118.45m ²
2	二层 118.45m ²
3	三层 82.88m ²
合计	319.78m ²

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

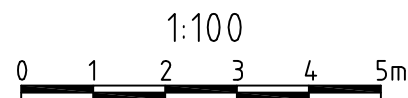
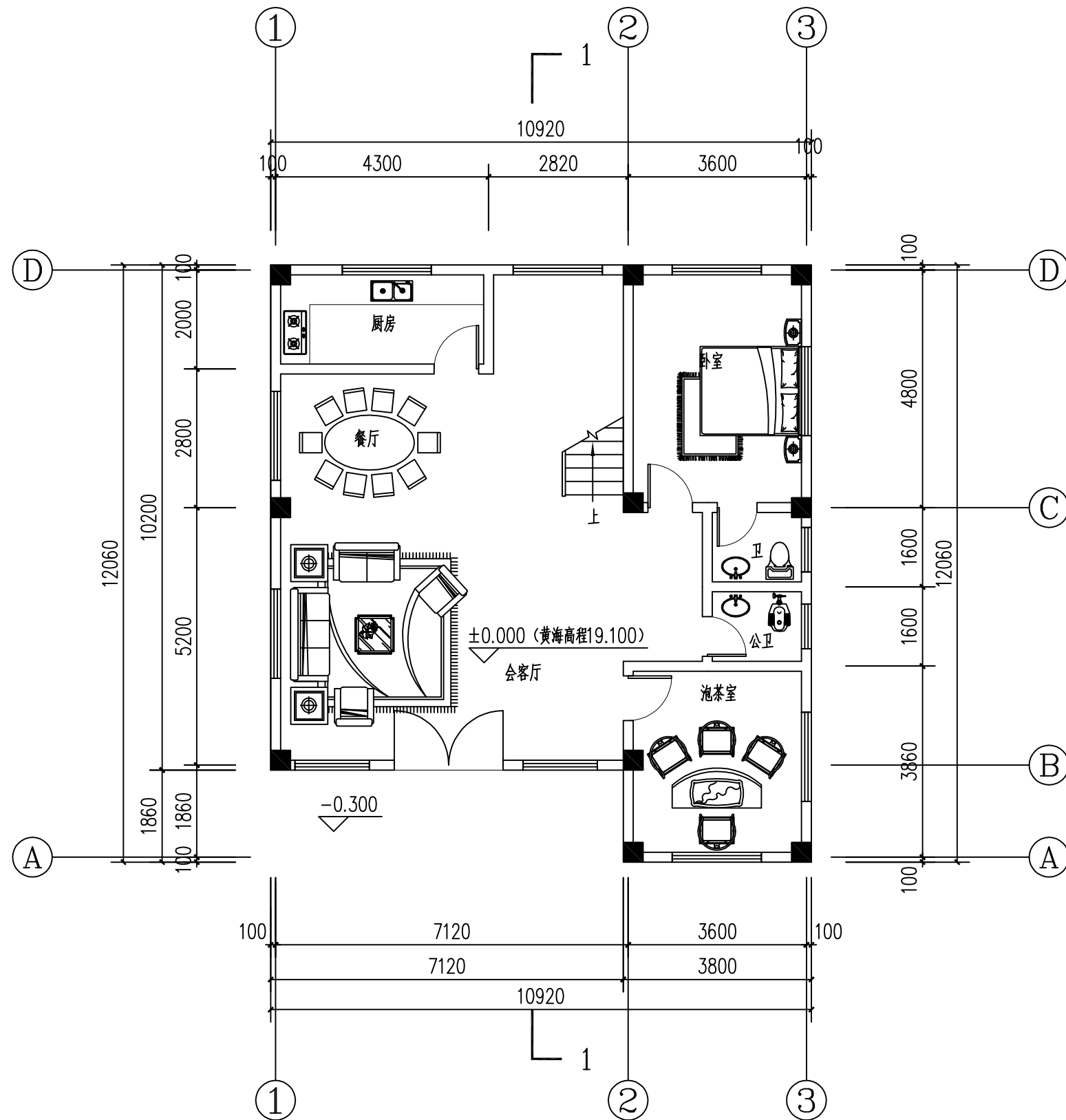
图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT No.

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	雷克操	
审定人 AUTHORIZED BY	何超明	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	雷克操	
审核 EXAMINED BY	何超明	
校对 CHECKED BY	雷克操	
设计人 DESIGNED BY	胡嘉	
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING No. 01
比例: SCALE		日期: DATE 2025.10
文件名: FILE NAME		

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



一层平面图 1:100 ±0.000

建筑面积: 118.45m²

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

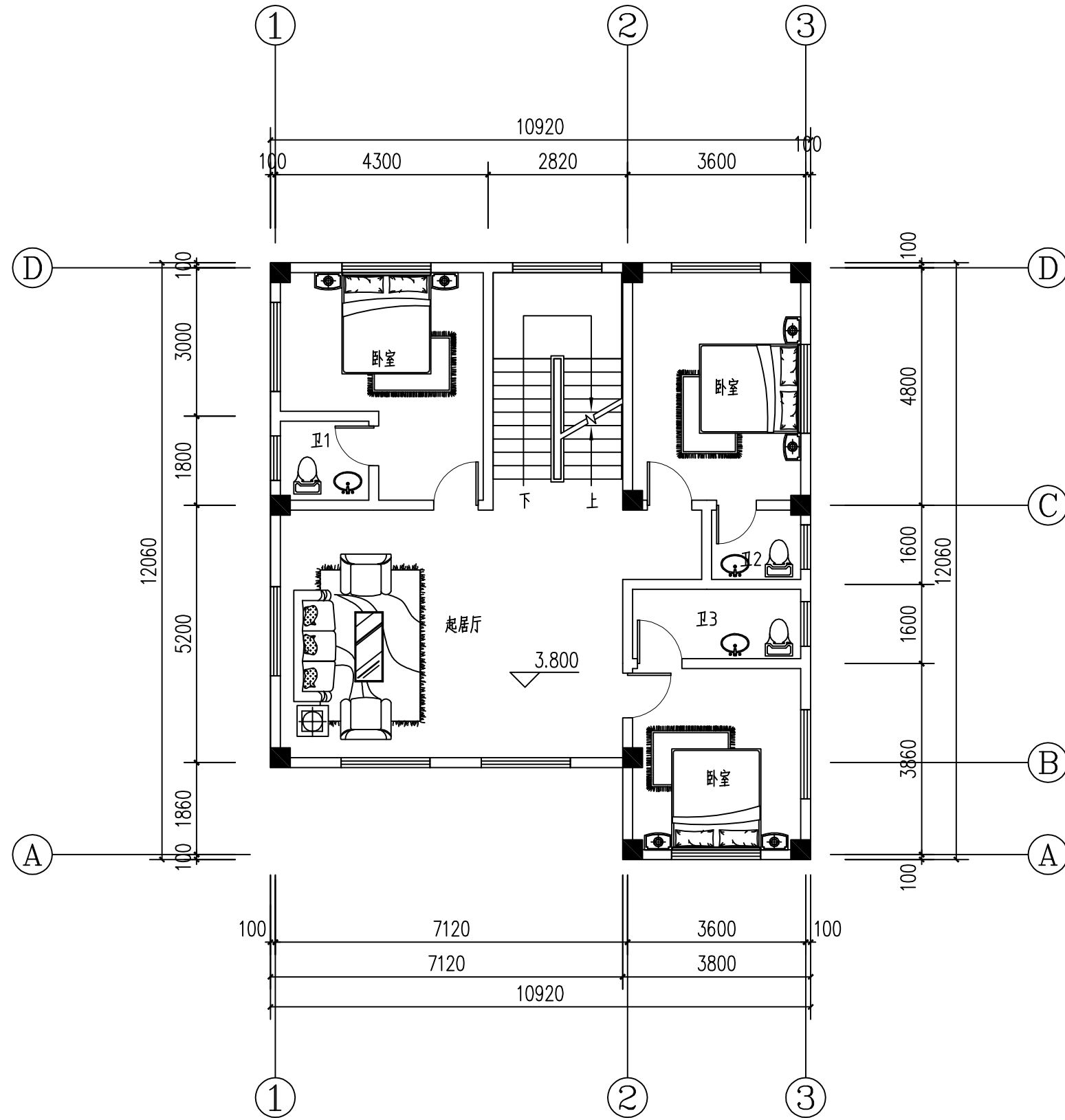
项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
一层平面图

设计号: PROJECT No.		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	雷克操	
审定人 AUTHORIZED BY	何超明	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	雷克操	
审核 EXAMINED BY	何超明	
校对 CHECKED BY	雷克操	
设计人 DESIGNED BY	胡嘉	
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING No. 02
比例: SCALE		日期: DATE 2025.10
文件名: FILE NAME		

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



二层平面图 1:100

建筑面积: 118.45 m²

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
二层平面图

设计号:
PROJECT No.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR 雷克操

审定人
AUTHORIZED BY 何超明

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 雷克操

审核
EXAMINED BY 何超明

校对
CHECKED BY 雷克操

设计人
DESIGNED BY 胡嘉

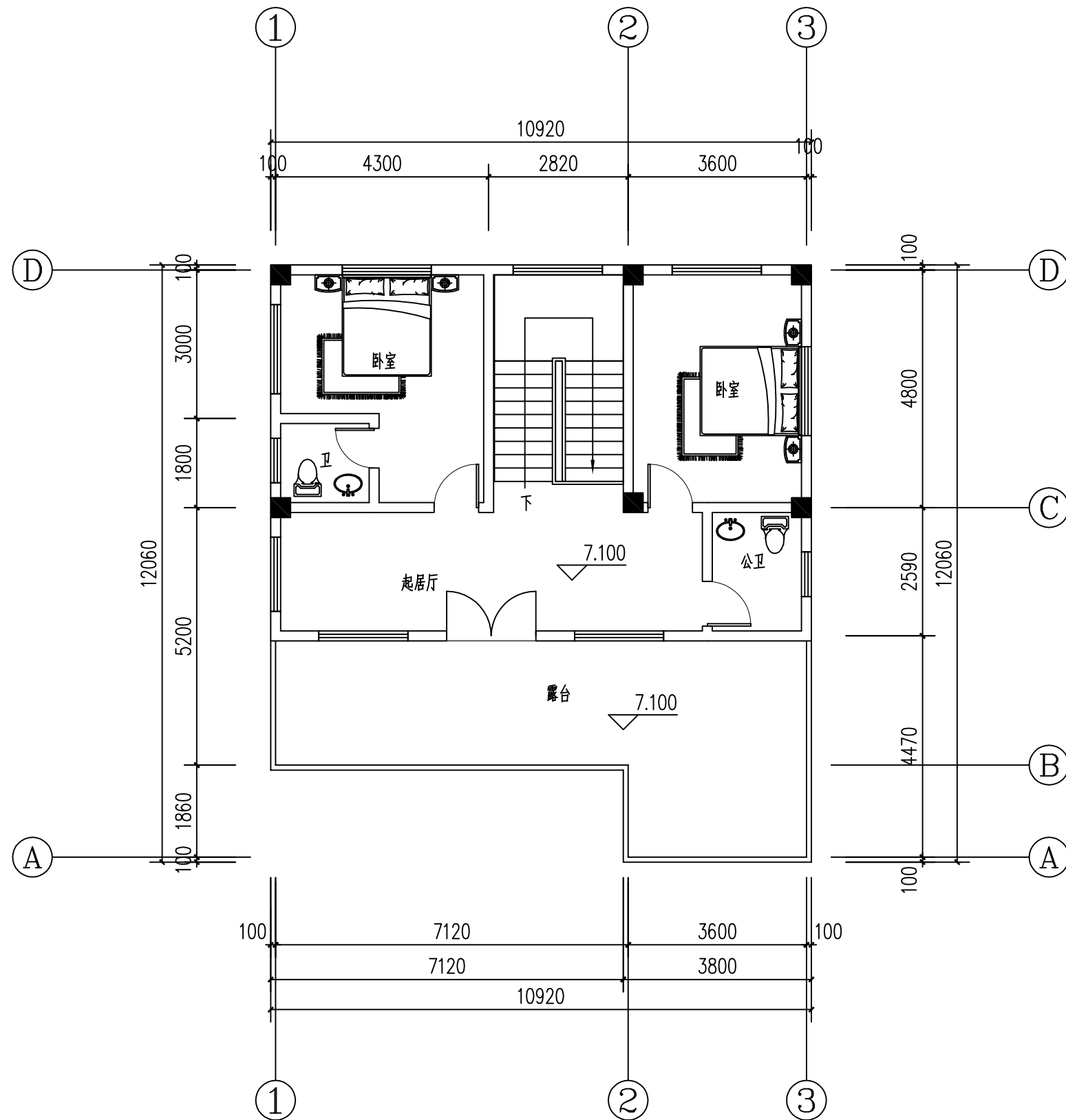
图别: 方案
STATUS 方案
图号: 03
DRAWING No. 03

比例: 1:100
SCALE 1:100
日期: 2025.10
DATE 2025.10

文件名:
FILE NAME

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



三层平面图 1:100

建筑面积: 82.88m²



建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
三层平面图

设计号:
PROJECT No.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR
雷克操

审定人
AUTHORIZED BY
何超明

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
雷克操

审核
EXAMINED BY
何超明

校对
CHECKED BY
雷克操

设计人
DESIGNED BY
胡嘉

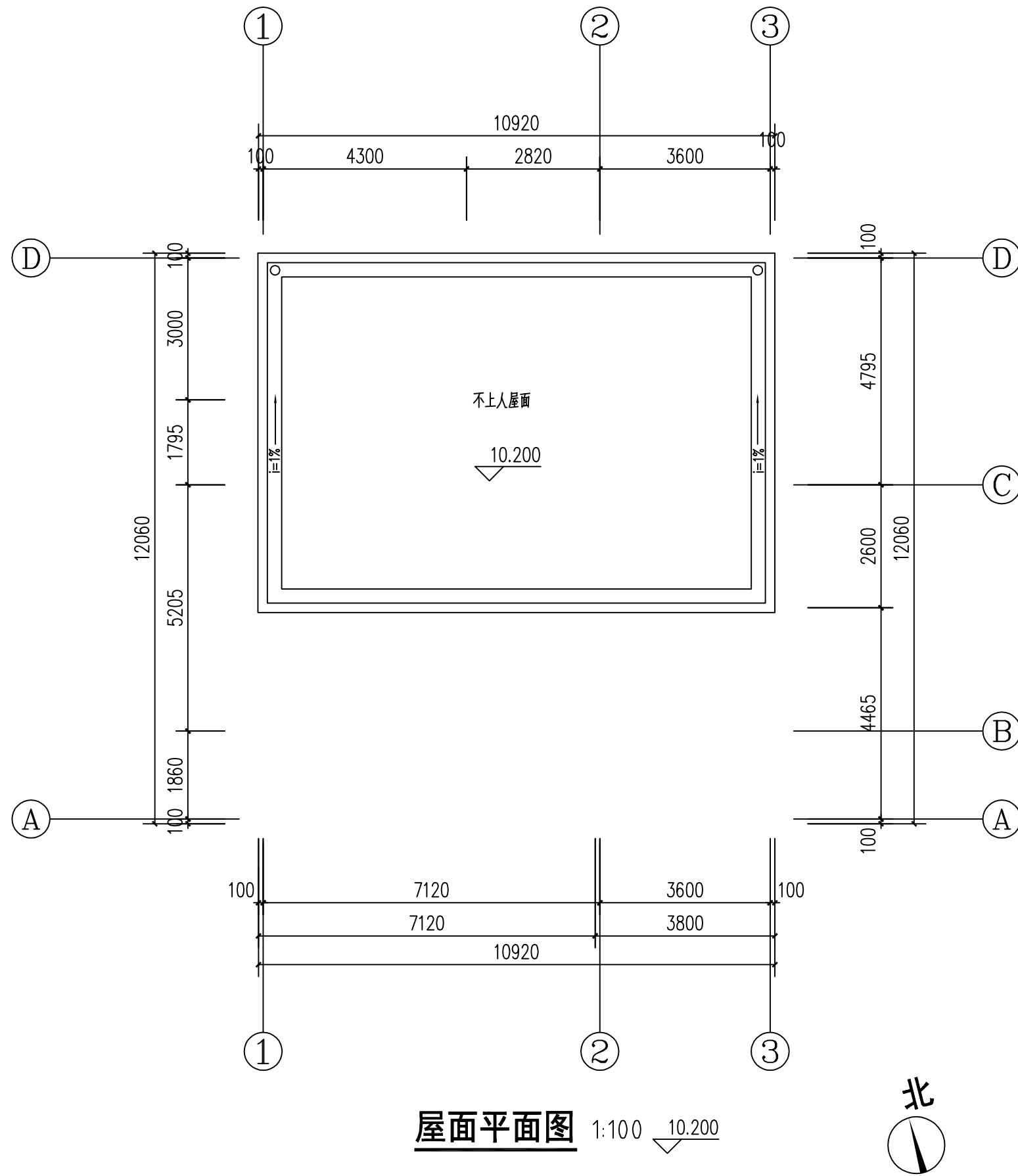
图别: 方案
图号: 04
STATUS: 方案
DRAWING No. 04

比例: 1:100
日期: 2025.10
SCALE: 1:100
DATE: 2025.10

文件名:
FILE NAME

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



屋面平面图 1:100 10.200

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
屋面层平面图

设计号: PROJECT No.		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	雷克操	
审定人 AUTHORIZED BY	何超明	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	雷克操	
审核 EXAMINED BY	何超明	
校对 CHECKED BY	雷克操	
设计人 DESIGNED BY	胡嘉	
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING No. 05
比例: SCALE		日期: DATE 2025.10
文件名: FILE NAME		

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
①~③轴立面图

设计号:
PROJECT No.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR
雷克操

审定人
AUTHORIZED BY
何超明

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
雷克操

审核
EXAMINED BY
何超明

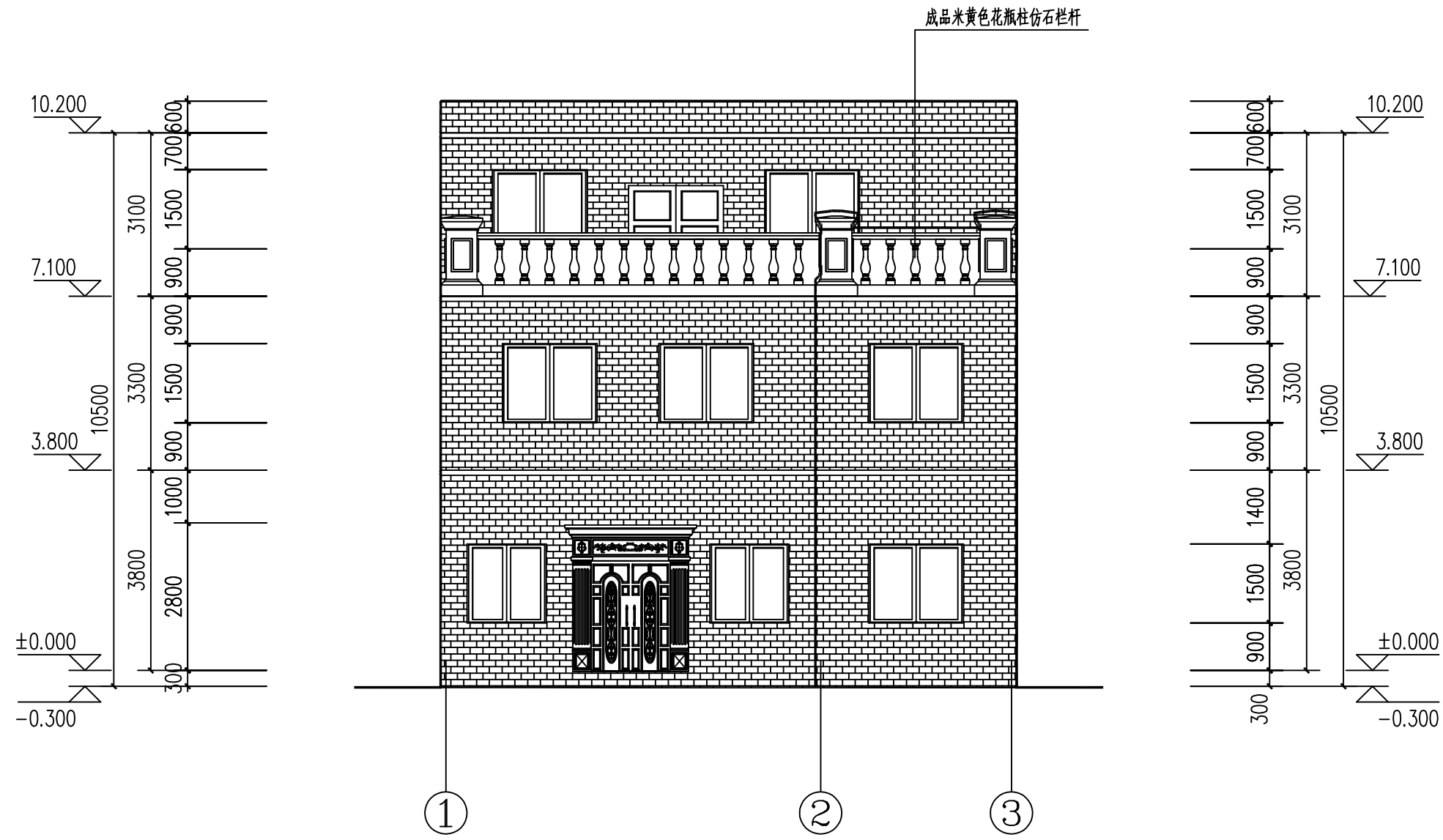
校对
CHECKED BY
雷克操

设计人
DESIGNED BY
胡嘉

图别: 方案
图号: 06

比例: 1:100
日期: 2025.10

文件名:
FILE NAME

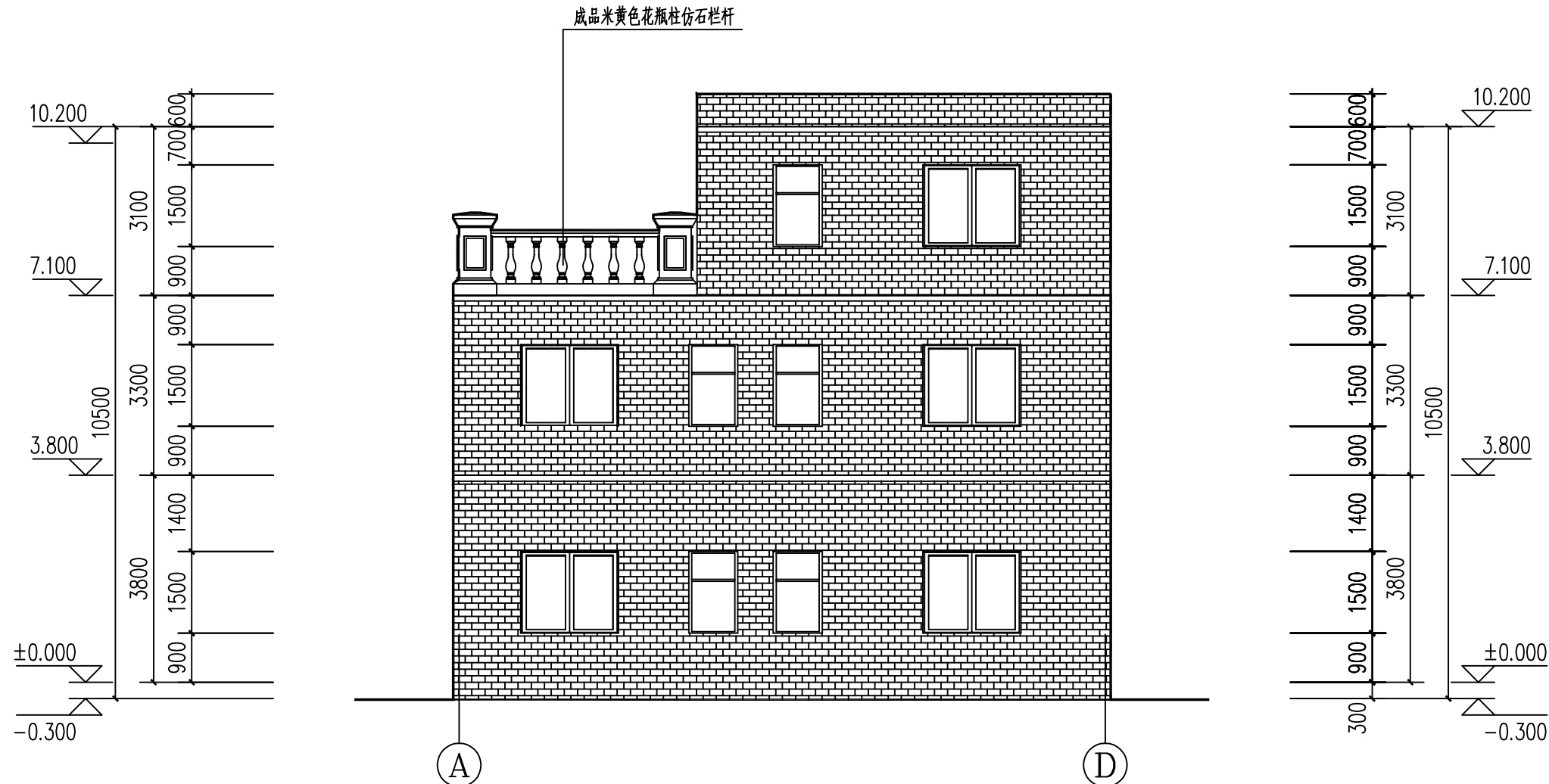


①-③立面图 1:100


米黄色仿石外墙瓷砖

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



A-D立面图 1:100

 米黄色仿石外墙瓷砖

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇


项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
①~④轴立面图


设计号:
PROJECT No.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR
雷克操 

审定人
AUTHORIZED BY
何超明 

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
雷克操 

审核
EXAMINED BY
何超明 

校对
CHECKED BY
雷克操 

设计人
DESIGNED BY
胡嘉 

图别: 方案
STATUS 方案
图号: 07
DRAWING No. 07

比例: 1:100
SCALE 1:100
日期: 2025.10
DATE 2025.10

文件名:
FILE NAME

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
①~②轴立面图

设计号:
PROJECT No.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR
雷克操

审定人
AUTHORIZED BY
何超明

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
雷克操

审核
EXAMINED BY
何超明

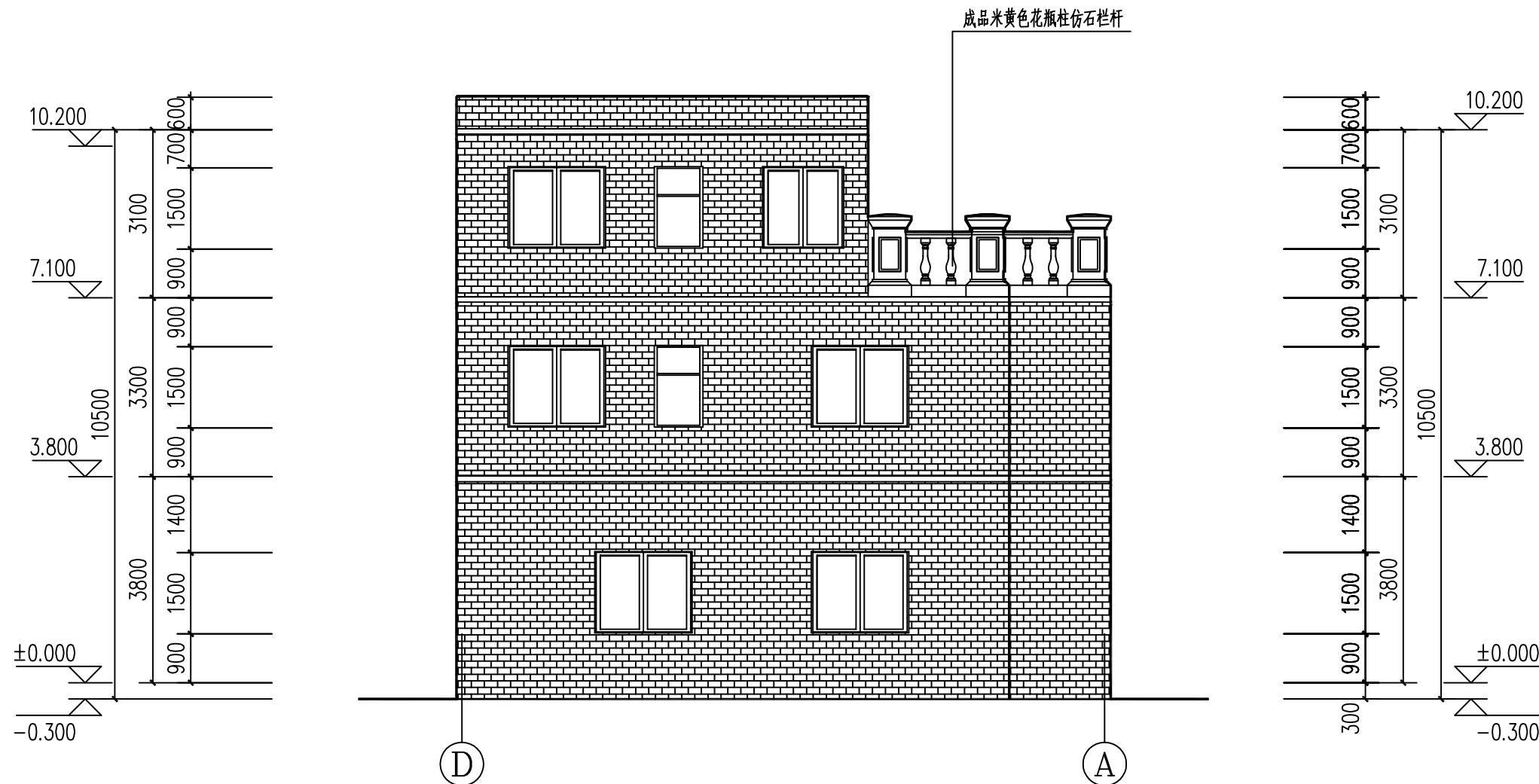
校对
CHECKED BY
雷克操

设计人
DESIGNED BY
胡嘉

图别: 方案
图号: 08

比例: 1:100
日期: 2025.10

文件名:
FILE NAME

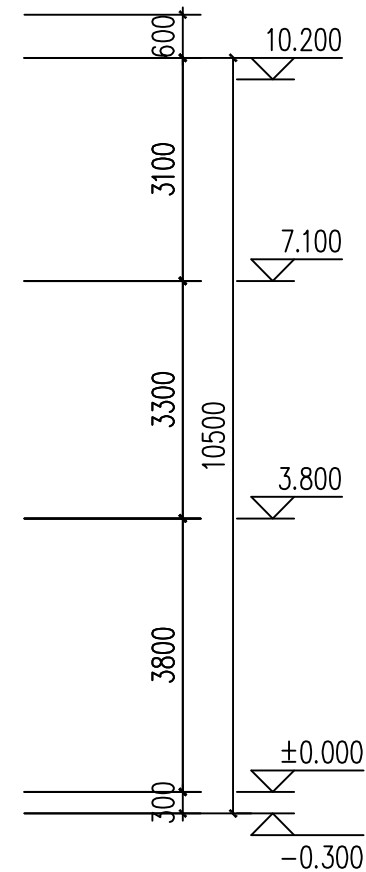
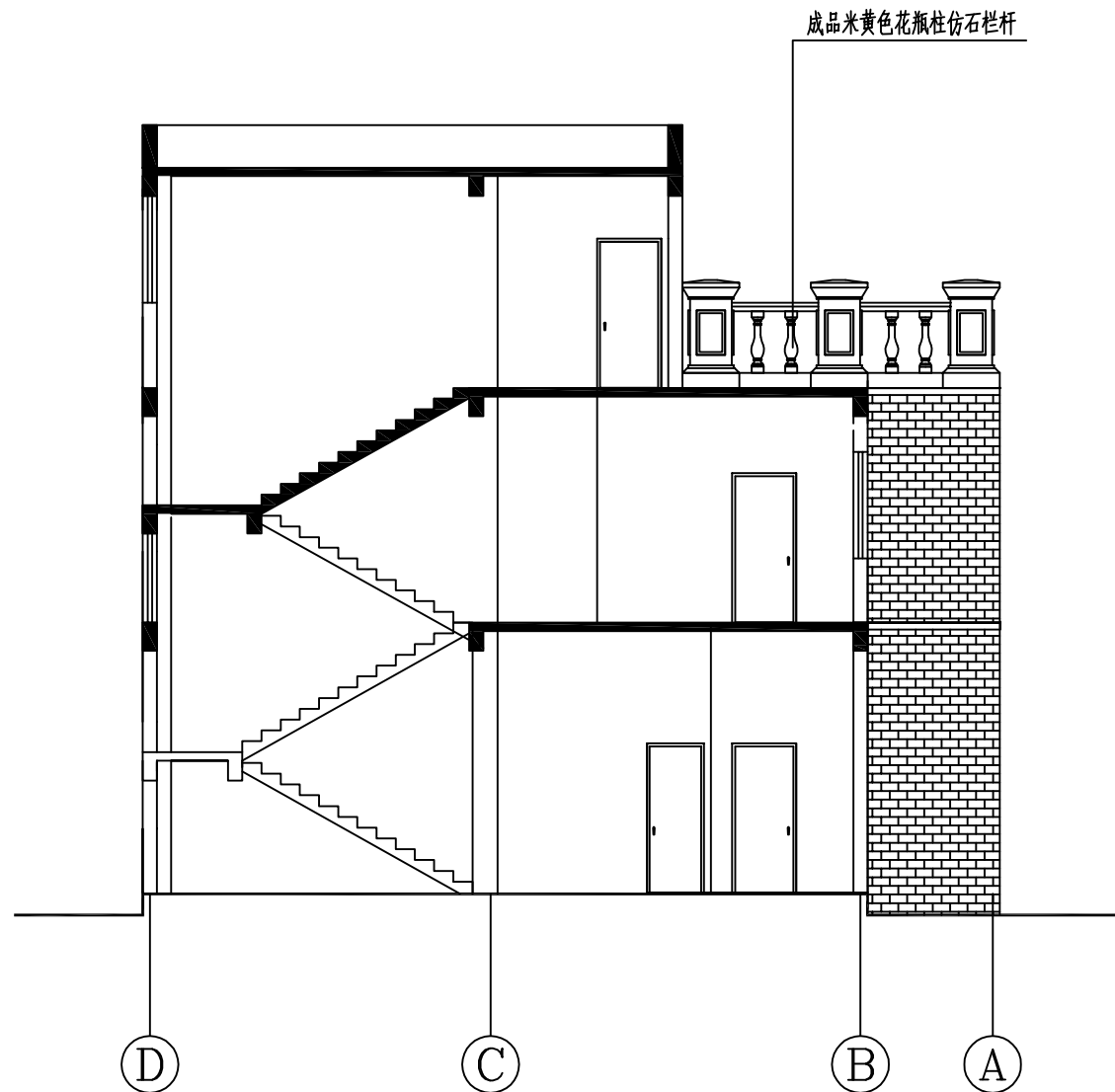
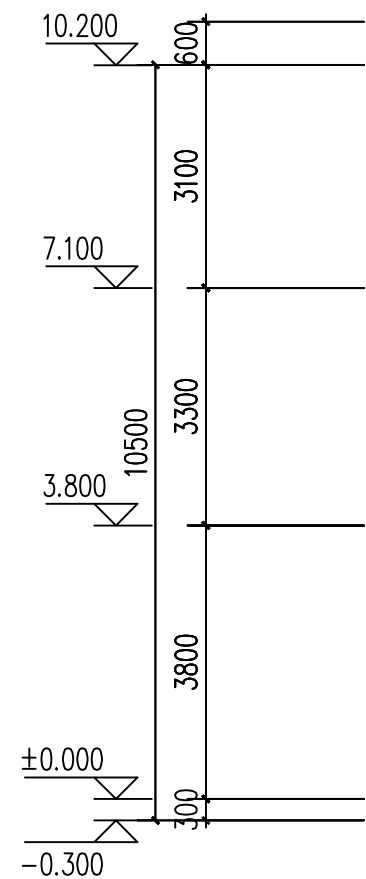


①-②轴立面图 1:100

米黄色仿石外墙瓷砖

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2025年1月24日



1-1剖面图 1:100

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

院出图章
CNADIT PROJECT SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位
CLIENT
邱东勇

项目名称
PROJECT NAME
**丰泽区北峰街道招丰社区
翠屏路21号**

图名:
DRAWING TITLE
1-1剖面图

设计号: PROJECT No.		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	雷克操	
审定人 AUTHORIZED BY	何超明	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	雷克操	
审核 EXAMINED BY	何超明	
校对 CHECKED BY	雷克操	
设计人 DESIGNED BY	胡嘉	
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING No. 09
比例: SCALE		日期: DATE 2025.10
文件名: FILE NAME		