泉丰北函〔2025〕6号

答复类别：A类

关于丰泽区六届人大四次会议

第1109号建议的协办答复

区住建局：

《关于推进老旧小区公共设施维修改造资金筹集的建议》（第1109）号收悉。我单位的答复如下：

我街道目前没有老旧小区，但我们深刻认识到这一问题对城市发展和居民生活品质提升的重要性，一直积极关注相关动态，并将其视为未来工作的重要参考。对于您提出的建立资金筹措机制，形成以政府为主导，引入社会资本参与的投资模式，我们认为这是解决老旧小区改造资金难题的有效途径。我们会持续关注友邻街道在这方面的实践经验，学习他们如何以政府投入为杠杆，撬动社会资本投资，遵循“谁受益、谁出资”的原则，充分利用小区既有资源吸引社会资金，形成共赢模式，减轻政府财政投入压力，提高改造工程质量和效果。同时，推行“四位一体”社区管理体制，强化共治共管的长效管理机制，也极具前瞻性。我们会向在这方面有成功经验的街道学习，探索如何通过社区党组织领导下的居委会、业主委员会、物业服务企业的协同合作，畅通社情民意反映渠道，确保改造施工有的放矢，并结合物业管理，共同维护改造成果，建立长效管理机制。

在未来的工作中，如果我街道出现老旧小区需要改造的情况，我们将充分借鉴您的建议以及其他街道的优秀经验，积极推进相关工作，为提升居民生活品质、推动城市高品质发展贡献力量。再次感谢您的关心与支持。

分管领导：杜伟雄

经办人员：林东水

联系电话：：0595-22895059

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2025年4月2日

(主动公开)

抄送:区政府督查室、区人大人事代表委。