泉丰北函〔2025〕37号

答复类别：A类

关于丰泽区政协六届四次会议

第12号提案的答复

林思妮委员：

《关于北峰工业基于全链条孵化模式打造高品质孵化型园的建议》（12号）由我单位会同园区办办理。现将有关情况汇总答复如下：

一、政策支持与资金保障推进情况

园区改造工作正稳步推进，虽暂未设立专项孵化基金，但已通过专项债投入支持基础设施升级与产业培育前期工作。截至目前，园区累计投入专项债改造资金2990万元，主要用于智慧园区硬件建设、道路“白改黑”、排水排污改造等基础工程，为全链条孵化模式落地奠定设施基础。后续，我们将结合园区发展实际，研究制定针对性财政补助或基金政策，积极争取上级资金支持，助力高新技术产业引入与孵化体系完善。

二、全链条孵化模式构建进展

北峰工业区现有国家高新技术企业17家，行业领域涉及新材料、智能制造、电子信息、科技服务业等，专精特新企业3家（烟草机械、新世纪通信、万安华科电子科技）。本年计划指导2家符合国高条件的企业参与初评。

**1. 产业定位与空间布局。**围绕您提出的“众创空间—孵化器—加速器—科技产业园”链条，园区已启动大师楼、标准化基础设施（一期）等项目建设。其中，大师楼改造已基本完成，标准化基础设施（一期）建筑幕墙拟于10月完工，将进一步优化孵化空间布局。

**2. 新基建与智慧服务。**智慧园区硬件建设已进入验收阶段，网络改造、算力支撑等新基建项目正按计划推进，未来将依托智慧平台整合服务资源，为入孵企业提供高效配套。

三、优化营商环境与破解瓶颈举措

**1. 精简审批流程。**正在完善《园区企业改造提升审批流程》，将通过简化手续、压缩时限，降低企业改造与入驻成本。

**2. 破解用地制约。**针对工业用地性质限制，正积极向上级争取政策支持，在“工改工”“工改办（部分底商）”框架内，优先保障孵化载体、研发办公等功能需求，同步协调解决产权分散问题。

**3. 强化运营保障。**已启动第三方运营商招商，计划通过专业团队负责孵化服务、企业对接等工作，避免“二房东”现象；同时推进停车场开发等收益项目，平衡专项债利息支付压力，保障孵化体系可持续运转。

四、下一步工作计划

**1. 加快工程进度。**推动大师楼、标准化基础设施（一期）等项目按期完工，确保国庆前形成孵化载体雏形。

**2. 细化产业招商。**重点对接AI、智能装备、低空经济等领域企业与研发机构，推动“产业特色楼宇”建设，构建上下游联动的产业生态。

**3. 完善政策体系。**联合区直部门研究全链条孵化专项政策，包括租金补贴、算力券支持等，提升对初创企业的吸引力。

分管领导：黄双阳

经办人员：杜玉玺

联系电话：0595-22019683

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2025年7月31日

(主动公开)

抄送:区政府督查室、区政协提案办。