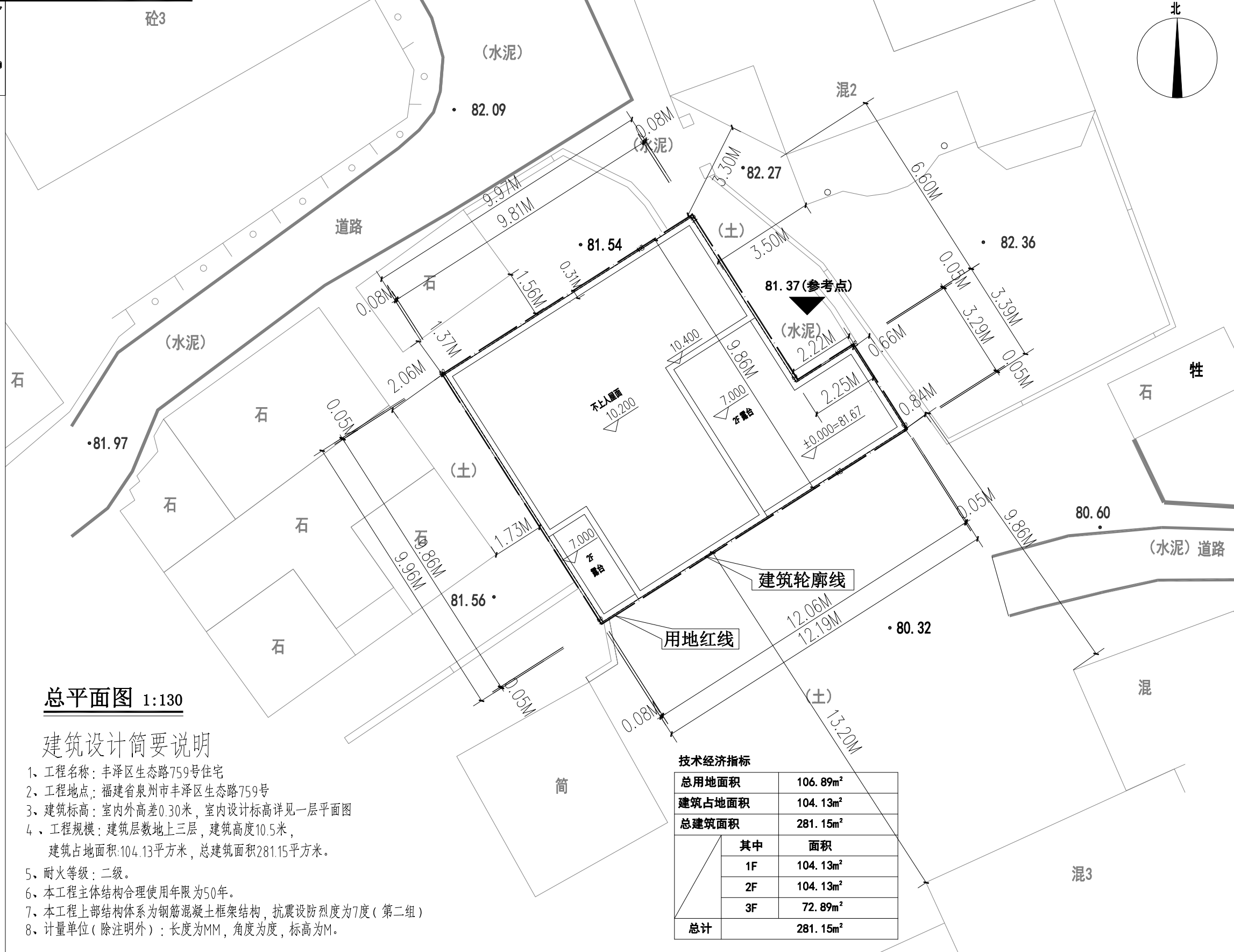


规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
给排水  
暖通  
电气



总平面图 1:130

建筑设计简要说明

- 1、工程名称：丰泽区生态路759号住宅
- 2、工程地点：福建省泉州市丰泽区生态路759号
- 3、建筑标高：室内外高差0.30米，室内设计标高详见一层平面图
- 4、工程规模：建筑层数地上三层，建筑高度10.5米，  
建筑占地面积104.13平方米，总建筑面积281.15平方米。
- 5、耐火等级：二级。
- 6、本工程主体结构合理使用年限为50年。
- 7、本工程上部结构体系为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度（第二组）
- 8、计量单位（除注明外）：长度为MM，角度为度，标高为M。

技术经济指标

总用地面积	106.89m <sup>2</sup>
建筑占地面积	104.13m <sup>2</sup>
总建筑面积	281.15m <sup>2</sup>
其中	面积
1F	104.13m <sup>2</sup>
2F	104.13m <sup>2</sup>
3F	72.89m <sup>2</sup>
总计	281.15m <sup>2</sup>

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王英旭  
注册号：2101077-023  
有效期：至2026年12月16日

出图专用章

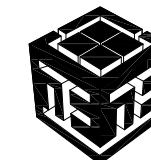
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称：中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号：A121010772 | 资质等级：甲级  
业务范围：建筑行业（建筑工程）  
有效期至：2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产，未经许可不准复制或  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏，此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

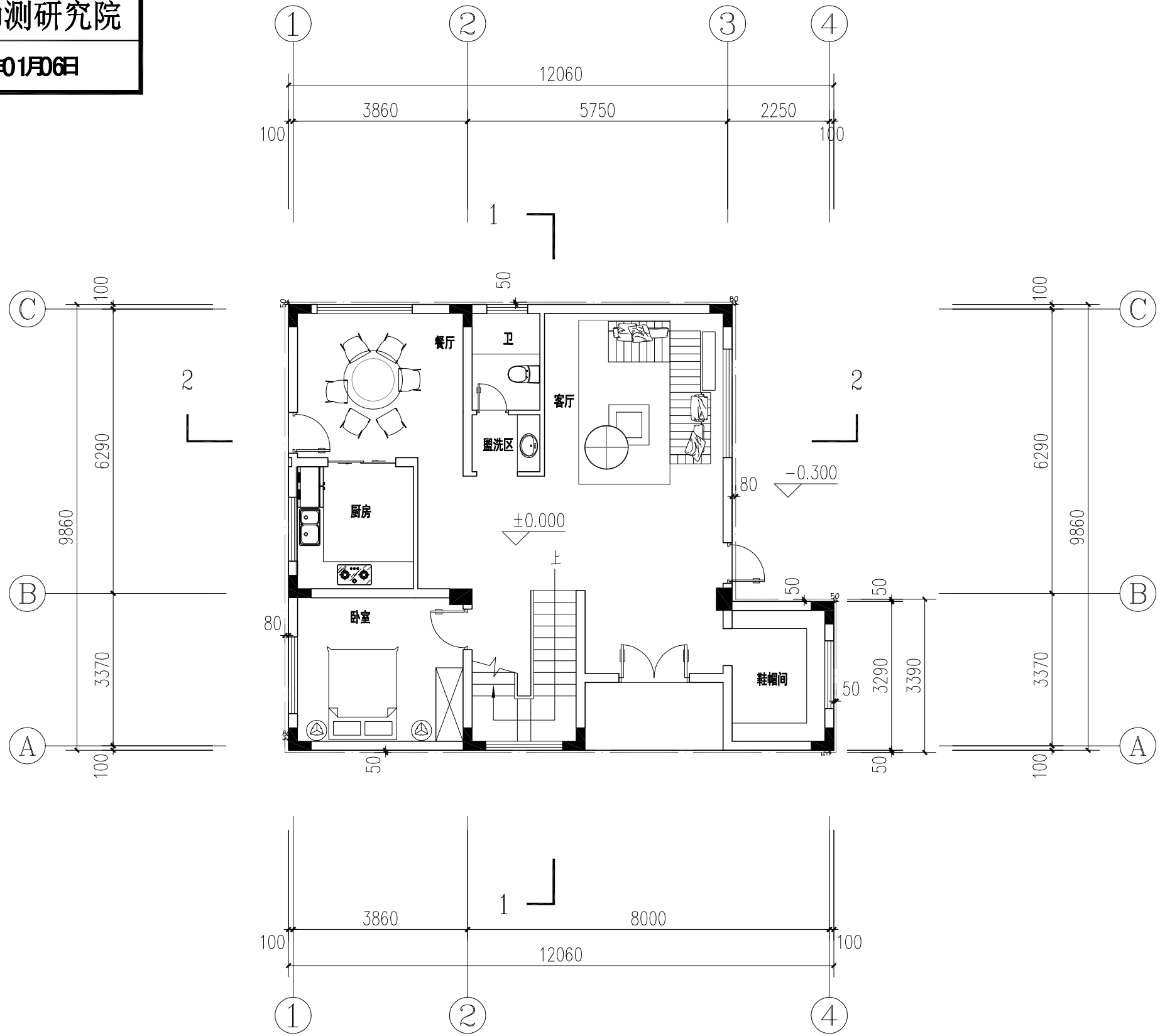
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	总平面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审核	王英旭	王英旭	
校对	黄晓忠	黄晓忠	
设计	王源	王源	
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	01	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明：本图纸在未获得政府相关部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证明前，不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



一层平面图 1:100

本层建筑面积:104.13平方米  
本栋总建筑面积:281.15平方米

±0.000

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

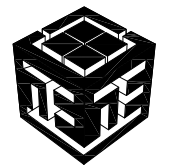
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制或  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

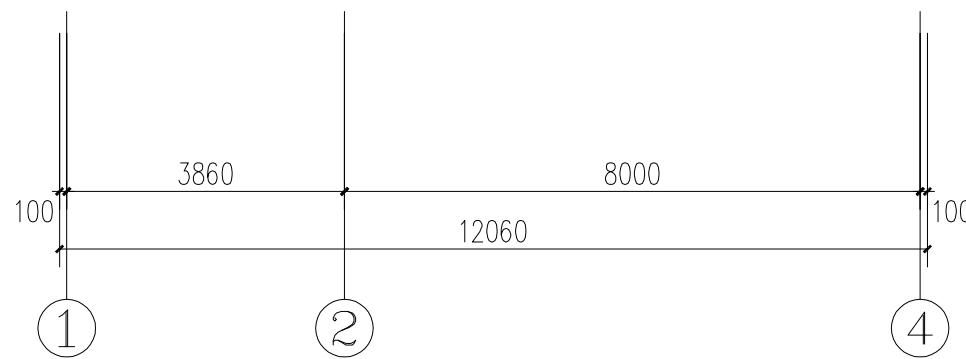
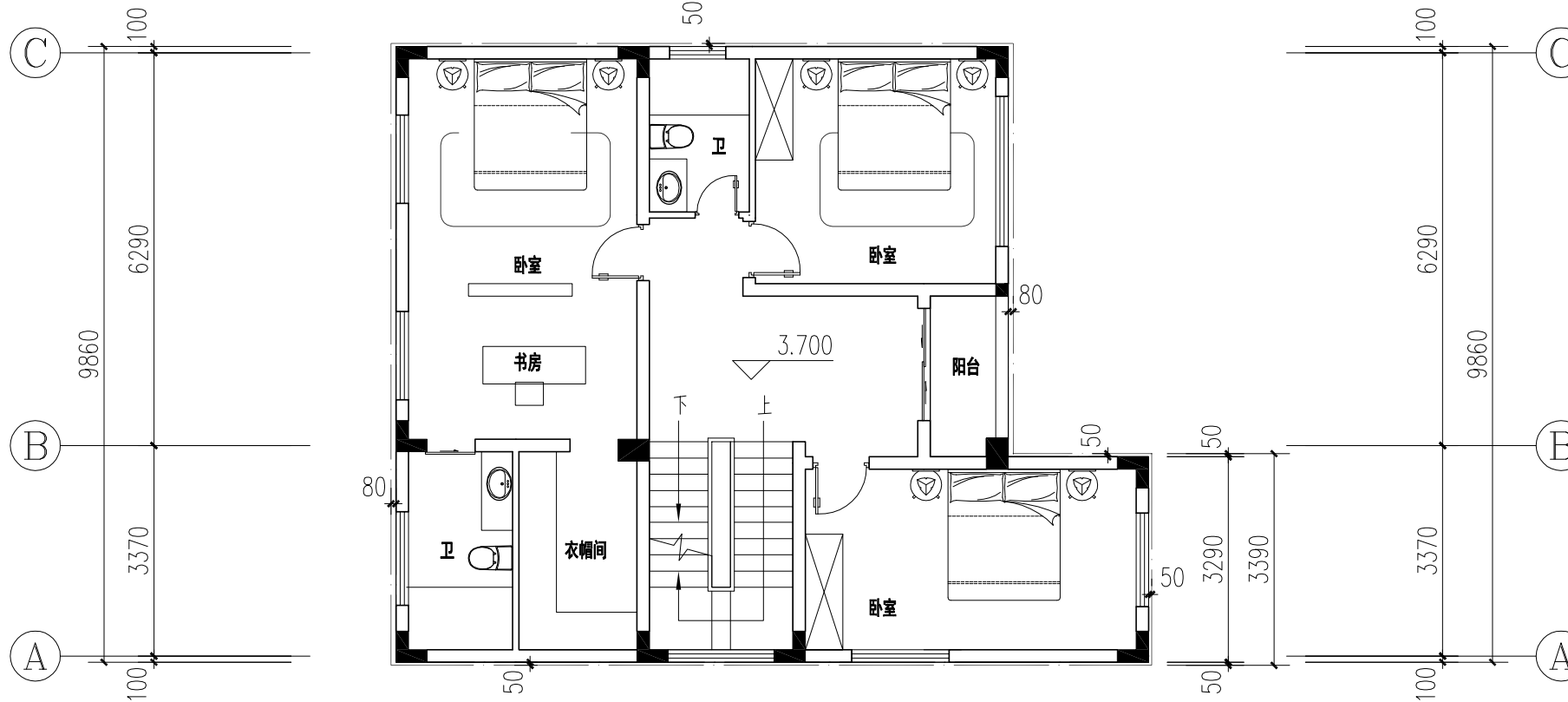
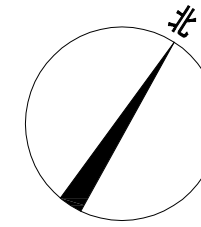
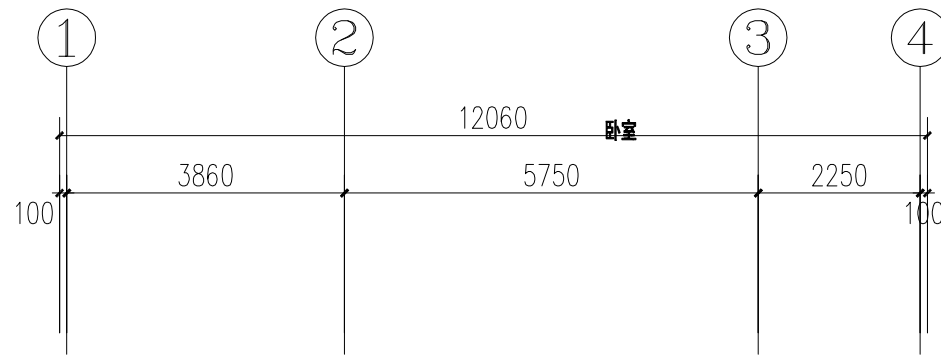
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	一层平面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审核	王英旭	王英旭	
校对	黄晓忠	黄晓忠	
设计	王源	王源	
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	02	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未取政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



二层平面图 1:100

本层建筑面积:104.13平方米

3.700

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期至: 至2026年12月16日

出图专用章

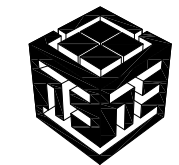
辽宁省工程勘察设计院出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 至2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制或  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位: 吴金钟、林爱华

项目名称: 丰泽区生态路759号

图纸名称: 二层平面图

审定人: 王英旭

项目负责人: 王英旭

专业负责人: 王英旭

审核: 王英旭

校对: 黄晓忠

设计: 王源

设计阶段: 方案设计

图号: 03

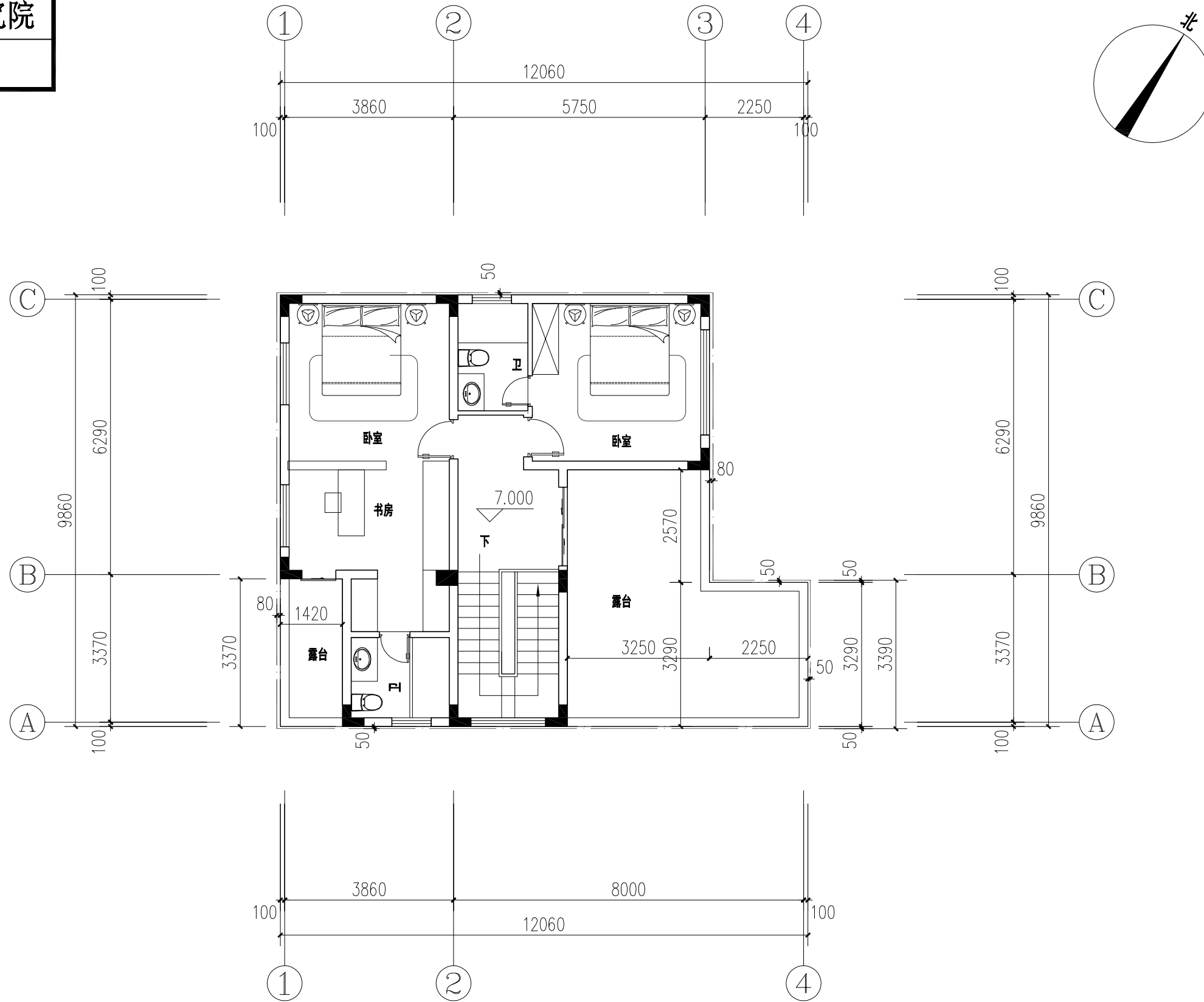
工程编号: 比例: 1:100

日期: 2025.11 规格: A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



三层平面图 1:100

本层建筑面积:72.89平方米

7.000

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

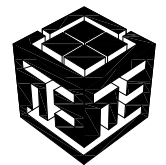
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号 A121010772 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

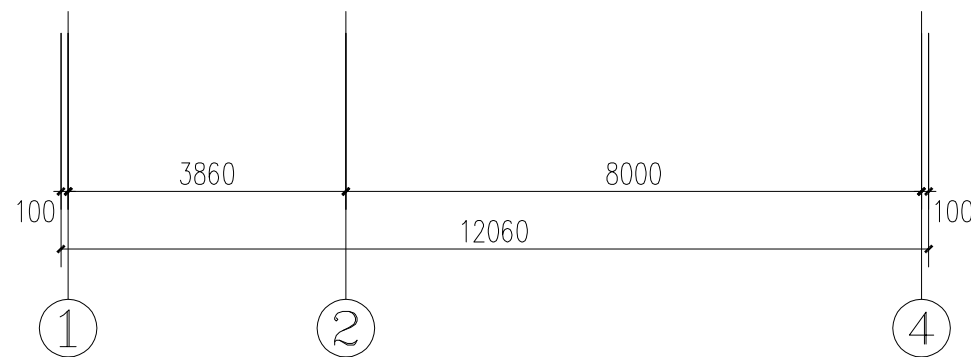
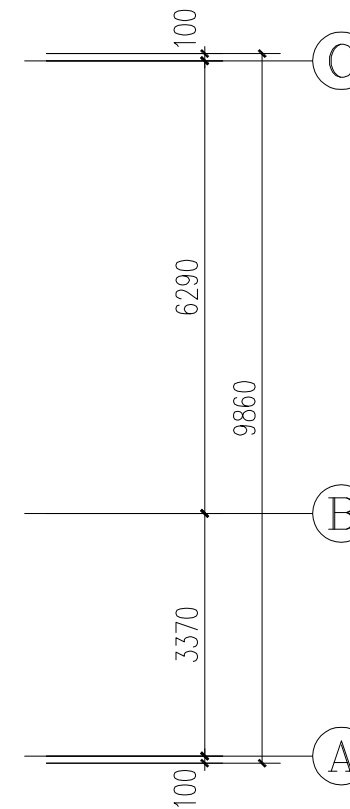
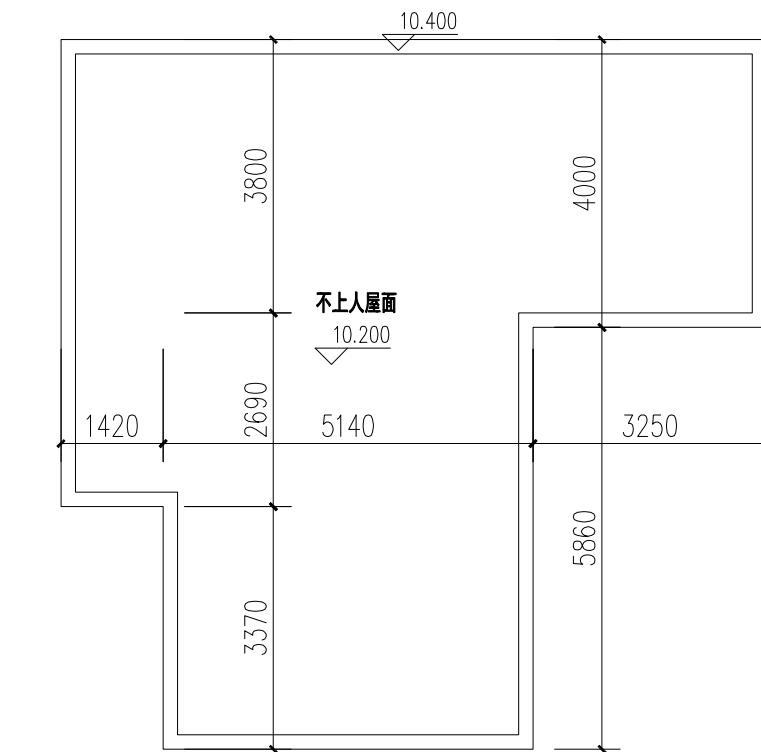
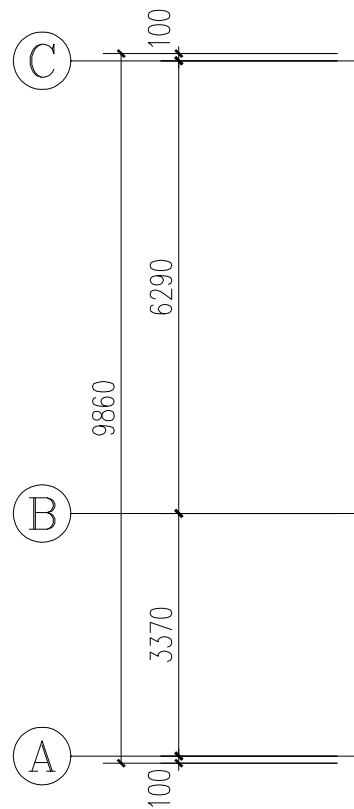
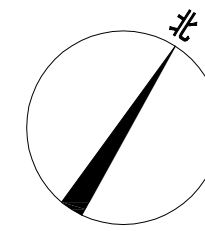
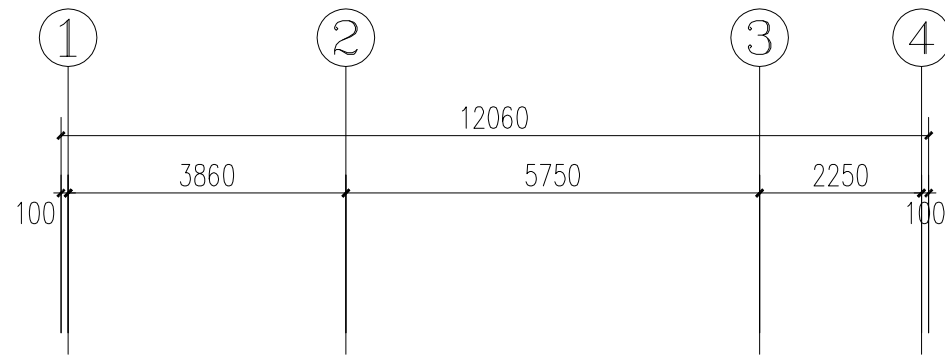
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	三层平面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审核	王英旭	王英旭	
校对	黄晓忠	黄晓忠	
设计	王源	王源	
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	04	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明:本图纸在未取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



屋面平面图 1:100

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

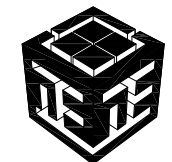
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

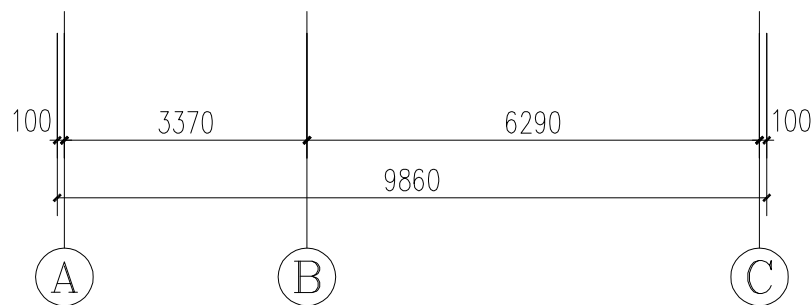
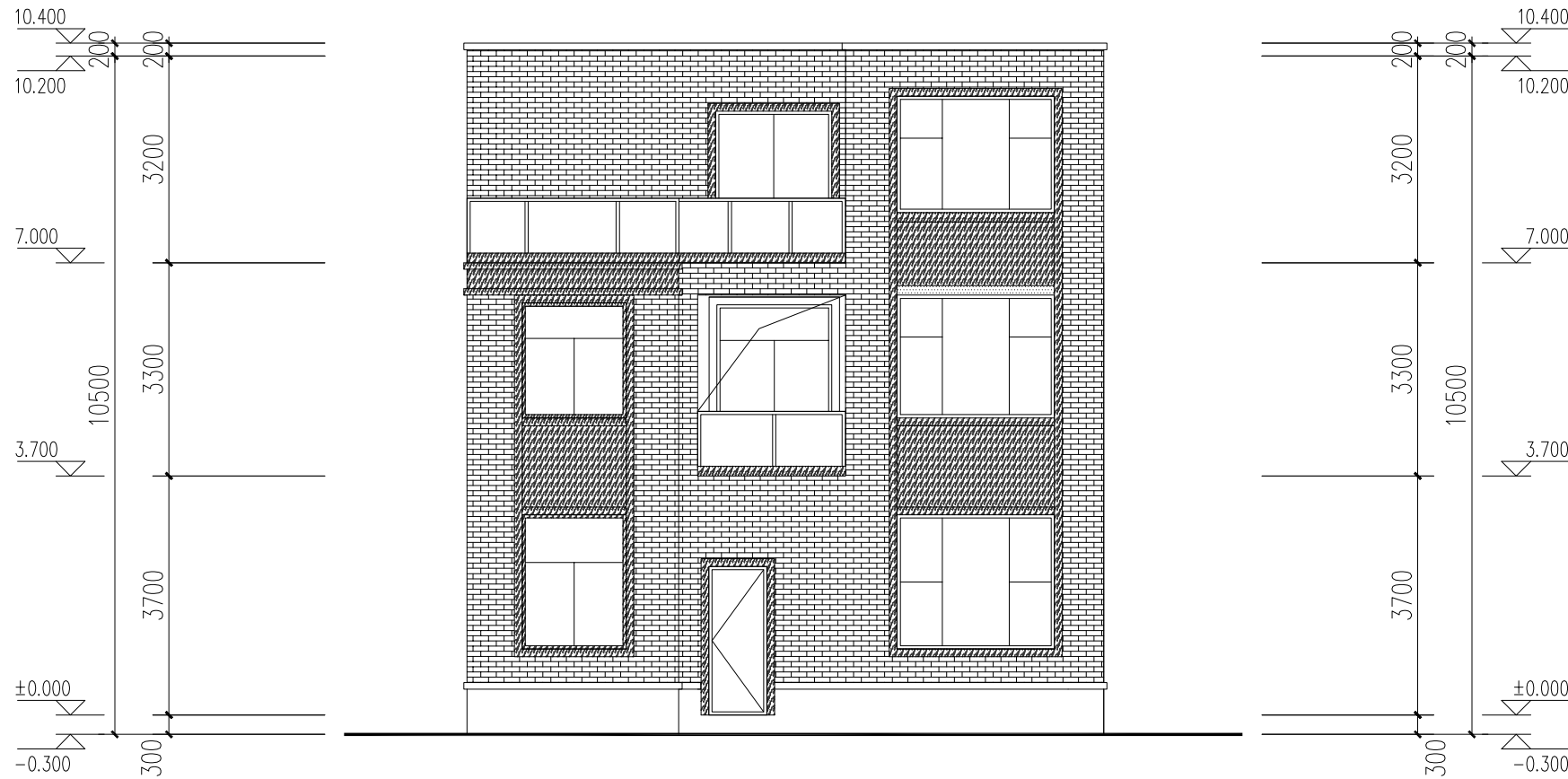
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	屋面平面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审核	王英旭	王英旭	
校对	黄晓忠	黄晓忠	
设计	王源	王源	
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	05	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未获得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



**Ⓐ~Ⓒ轴立面图 1:100**

红色波形瓦 米白色真石漆 白色石材 红色瓷砖

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王英旭  
 注册号: 2101077-023  
 有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

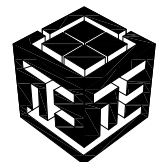
辽宁省工程勘察设计院出图专用章  
 单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
 证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
 有效期至: 2029年07月24日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
 施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。

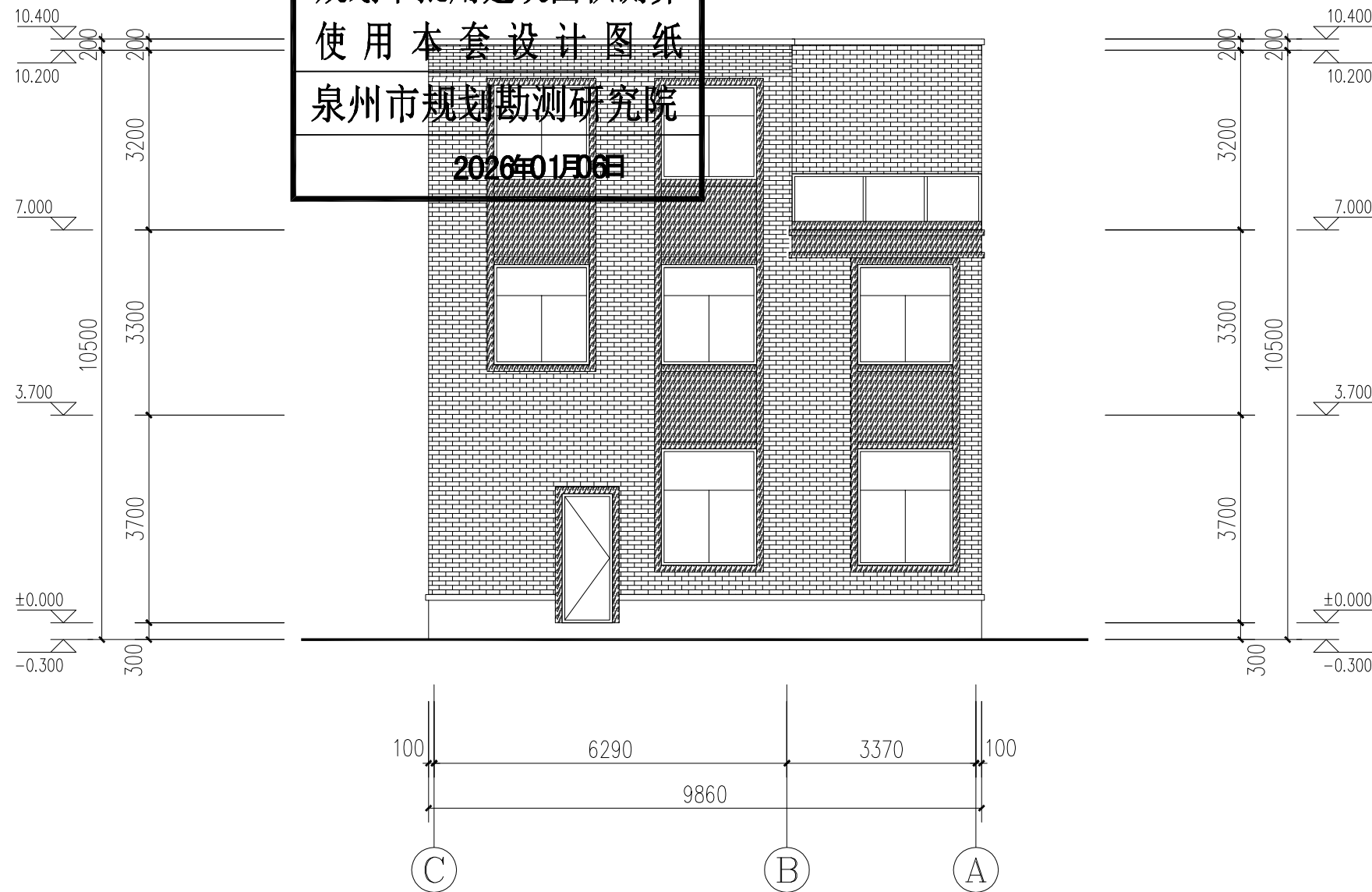


**中仁正和工程设计集团有限公司**  
 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
 证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
 证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	Ⓐ~Ⓒ轴立面图		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审核	王英旭		
校对	黄晓忠		
设计	王源		
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	06	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未取政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



C~A轴立面图 1:100

红色波形瓦米白色真石漆白色石材 红色瓷砖

规划审批用建筑面积测算  
 使用本套设计图纸  
 泉州市规划勘测研究院  
 2026年01月06日

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王英旭  
 注册号: 2101077-023  
 有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

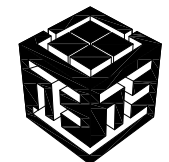
辽宁省工程勘察设计院出图专用章  
 单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
 证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
 有效期至: 2029年07月24日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
 施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
 证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
 证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

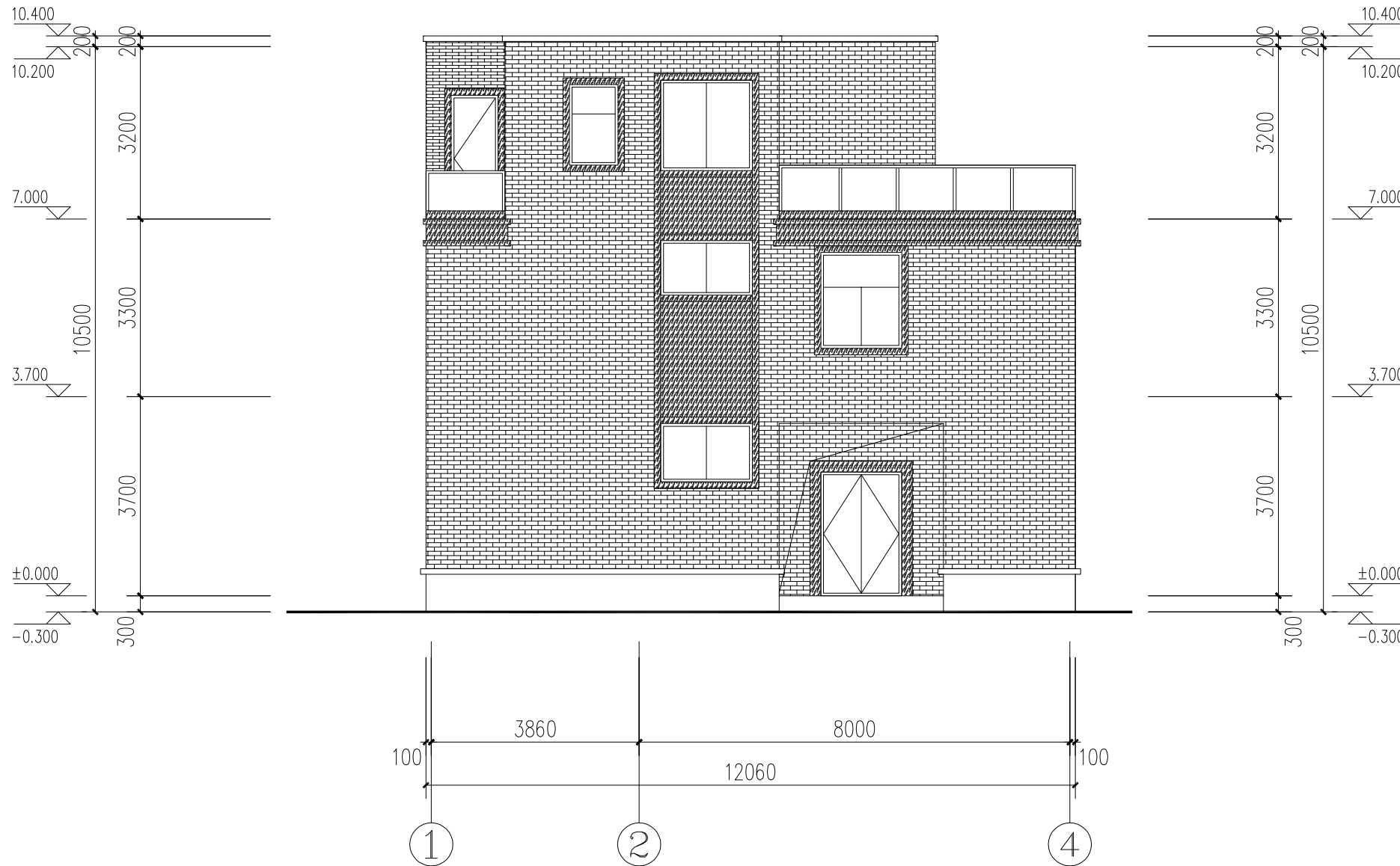
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	C~A轴立面图		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审核	王英旭		
校对	黄晓忠		
设计	王源		
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	07	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未获得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。

建筑给水排水电气  
结构采暖电

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日



①~④轴立面图 1:100

红色波形瓦 米白色真石漆 白色石材 红色瓷砖

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期至: 至2026年12月16日

出图专用章

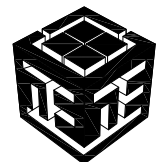
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 至2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

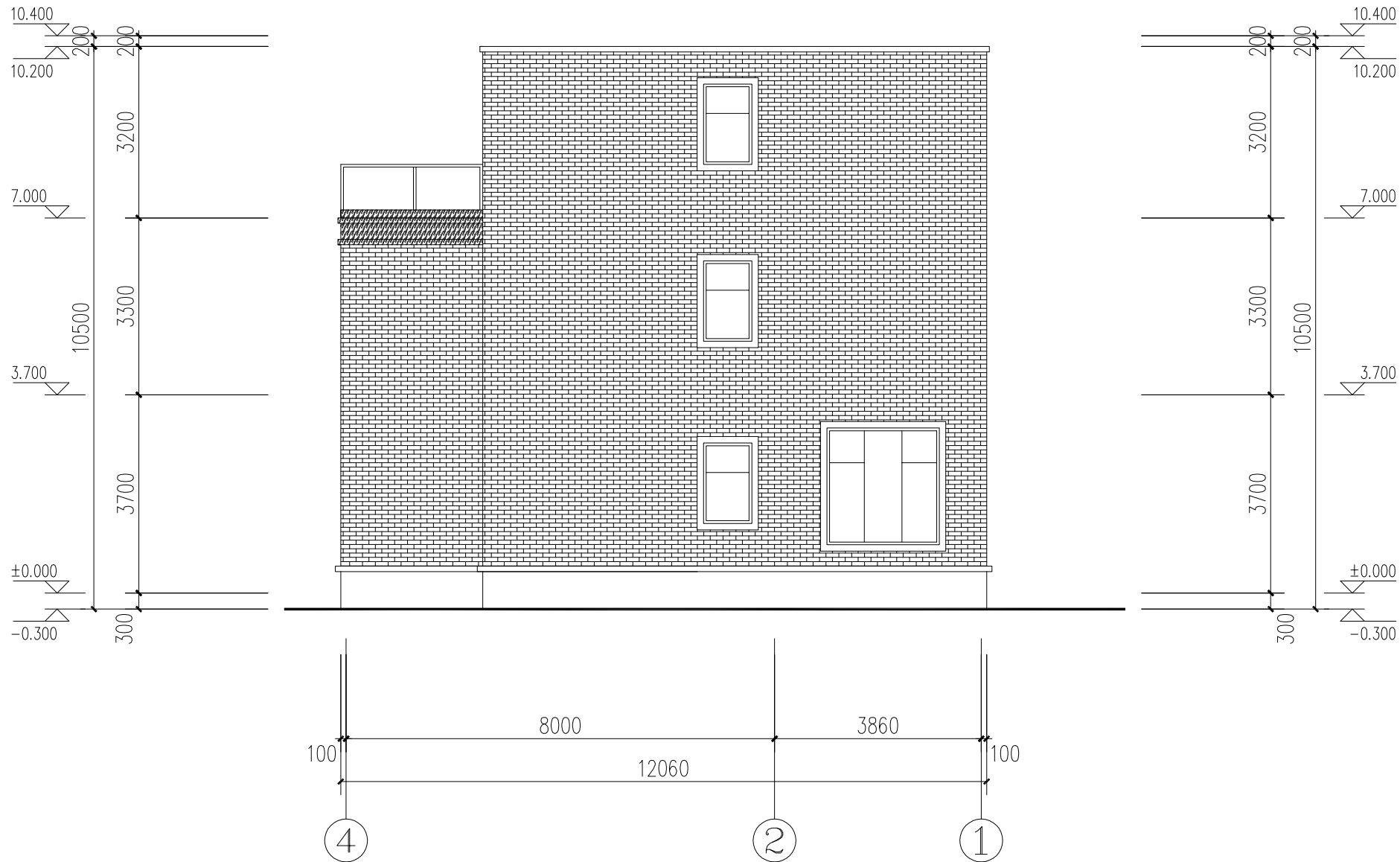
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	①~④轴立面图		
审定人	王英旭	王英旭	
项目负责人	王英旭	王英旭	
专业负责人	王英旭	王英旭	
审核	王英旭	王英旭	
校对	黄晓忠	黄晓忠	
设计	王源	王源	
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	08	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未获得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



④~①轴立面图 1:100

红色波形瓦 米白色真石漆 白色石材 红色瓷砖

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王英旭  
 注册号: 2101077-023  
 有效期: 至2026年12月16日

出图专用章

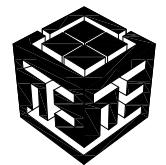
辽宁省工程勘察设计院出图专用章  
 单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
 证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
 有效期: 至2029年07月24日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸皆为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
 证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程) 甲级  
 证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

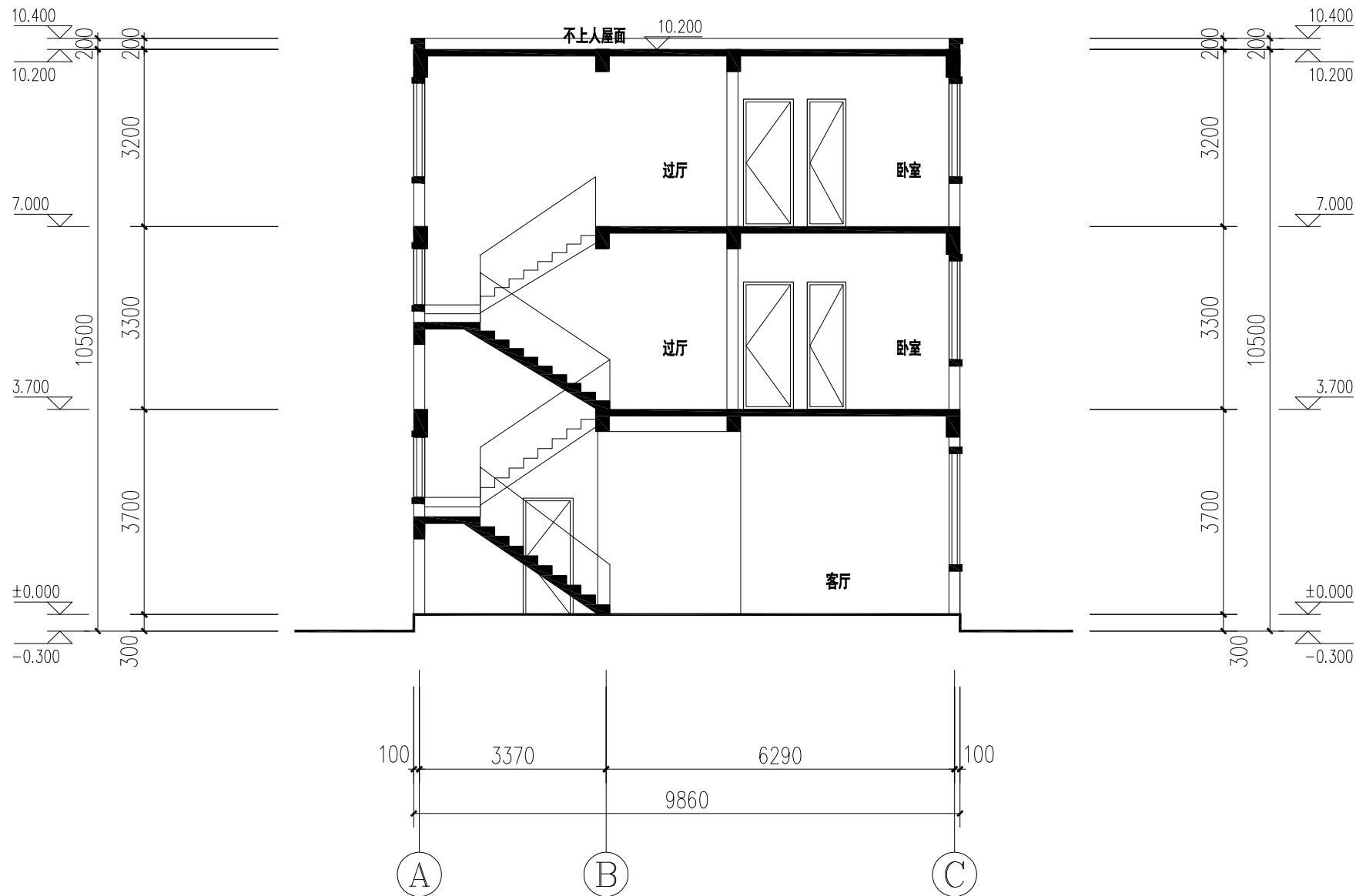
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	④~①轴立面图		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审核	王英旭		
校对	黄晓忠		
设计	王源		
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	09	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未获得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明前, 不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



1-1剖面图 1:100

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王英旭

注册号: 2101077-023

有效期: 至2026年12月16日



出图专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司

证书编号 A121010772 | 资质等级 | 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2029年07月24日

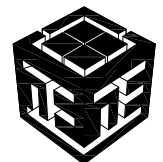
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司

Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.

证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级

证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

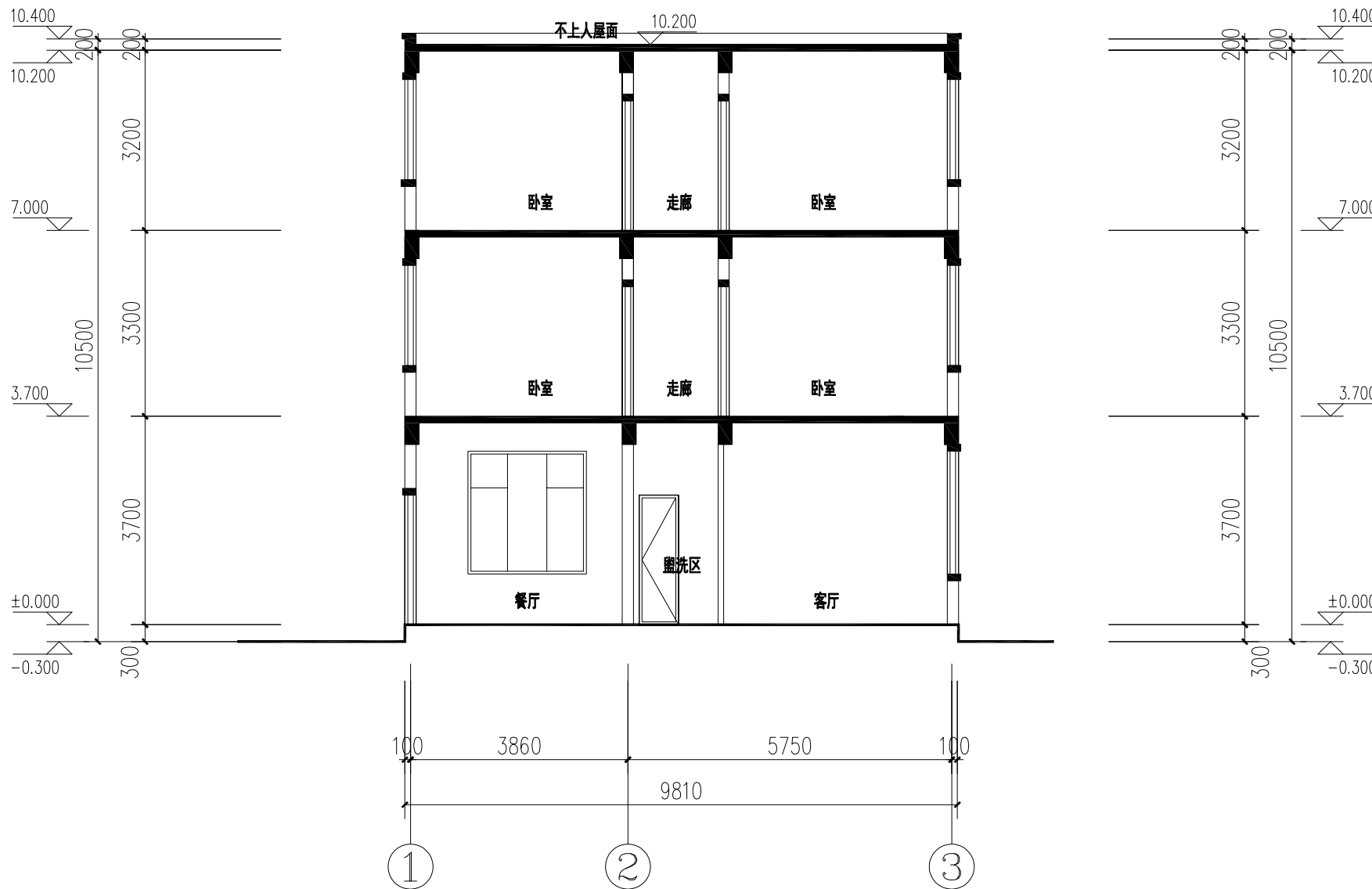
建设单位	吴金钟、林爱华		
项目名称	丰泽区生态路759号		
图纸名称	1-1剖面图		
审定人	王英旭		
项目负责人	王英旭		
专业负责人	王英旭		
审核	王英旭		
校对	黄晓忠		
设计	王源		
设计阶段	方案设计	专业	建筑
图号	10	版本	第一版
工程编号		比例	1:100
日期	2025.11	规格	A3

注明: 本图纸在未获得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2026年01月06日

建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气



2-2剖面图 1:100

执业注册师签章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王英旭  
注册号: 2101077-023  
有效期至: 至2026年12月16日

出图专用章

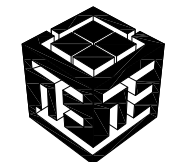
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
证书编号: A121010772 | 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 至2029年07月24日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
  - 规划报建  方案报建  工程估算
- 初步设计图
  - 初步设计审查  工程概算  卫生防疫  环境评估
- 施工图
  - 消防报建  施工图报建  施工图审查  工程预算
  - 施工图

所有图纸均为本建筑事务所的财产, 未经许可不准复制。  
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏, 此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位: 吴金钟、林爱华

项目名称: 丰泽区生态路759号

图纸名称: 2-2剖面图

审定人: 王英旭

项目负责人: 王英旭

专业负责人: 王英旭

审核: 王英旭

校对: 黄晓忠

设计: 王源

设计阶段: 方案设计

图号: 11

工程编号: 比例: 1:100

日期: 2025. 11 规格: A3