

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日

姓名: \_\_\_\_\_  
专业: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_  
姓名: \_\_\_\_\_  
专业: \_\_\_\_\_

经济技术指标

总用地面积	250.00	m <sup>2</sup>
总建筑面积	668.77	m <sup>2</sup>
其中	1F	247.73 m <sup>2</sup>
	2F	247.73 m <sup>2</sup>
	3F	173.31 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	247.73	m <sup>2</sup>
闷顶层不计容面积	16.02	m <sup>2</sup>



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号

电话(Tel): 0596-6569169

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建禹澄建筑设计有限公司  
范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期: 至2026年11月

工程名称:

丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:

张美双

审定

李冬育

*李冬育*

工程负责人

朱贺国

*朱贺国*

专业负责人

朱贺国

审核

陈雅玲

*陈雅玲*

校对

吴伟龙

*吴伟龙*

设计

李荣毅

*李荣毅*

制图

李荣毅

图名:

总平面图

工程编号

部门

QZ

图别

方案

版本

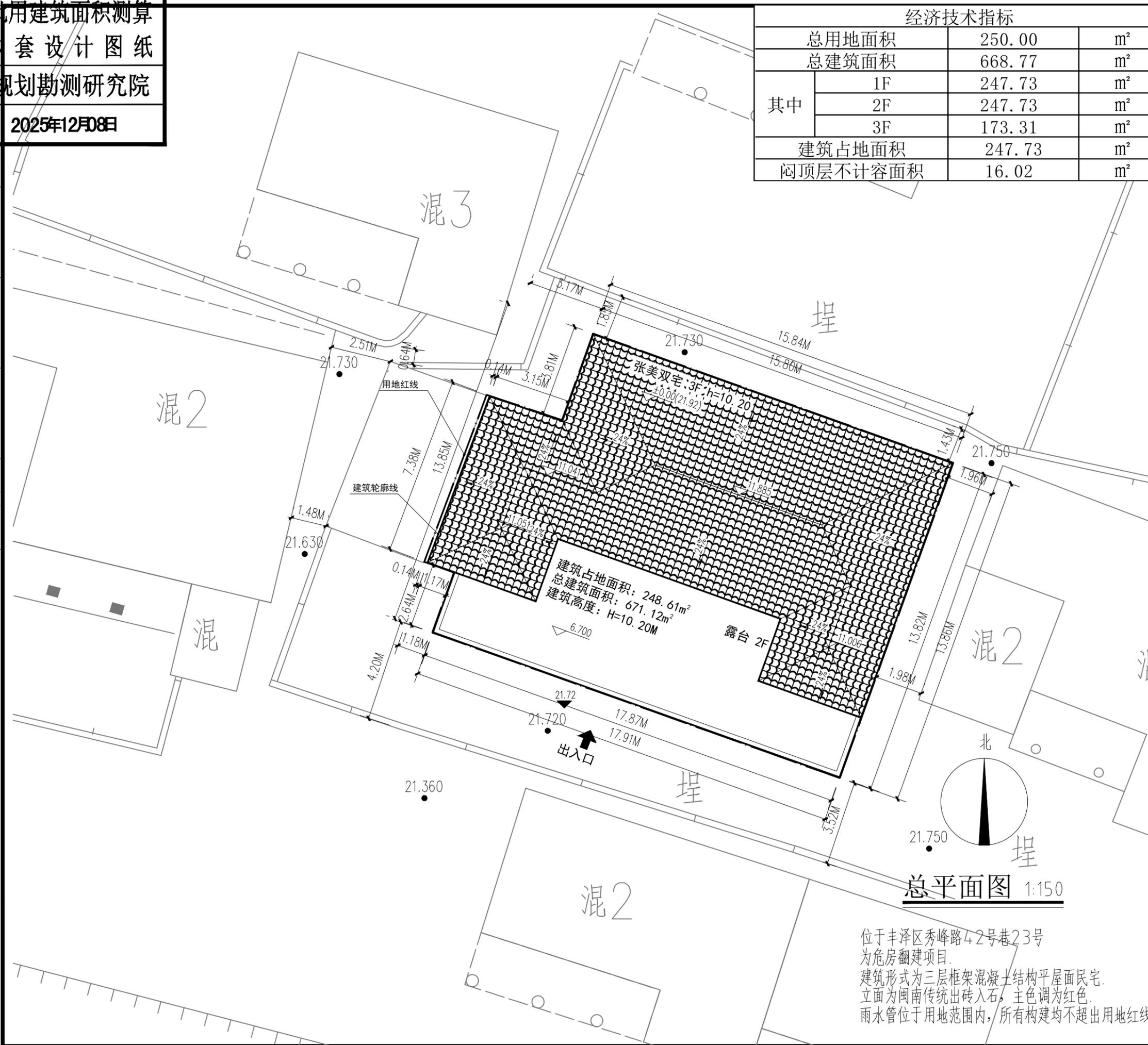
V1.0

图号

01

日期

2025.07

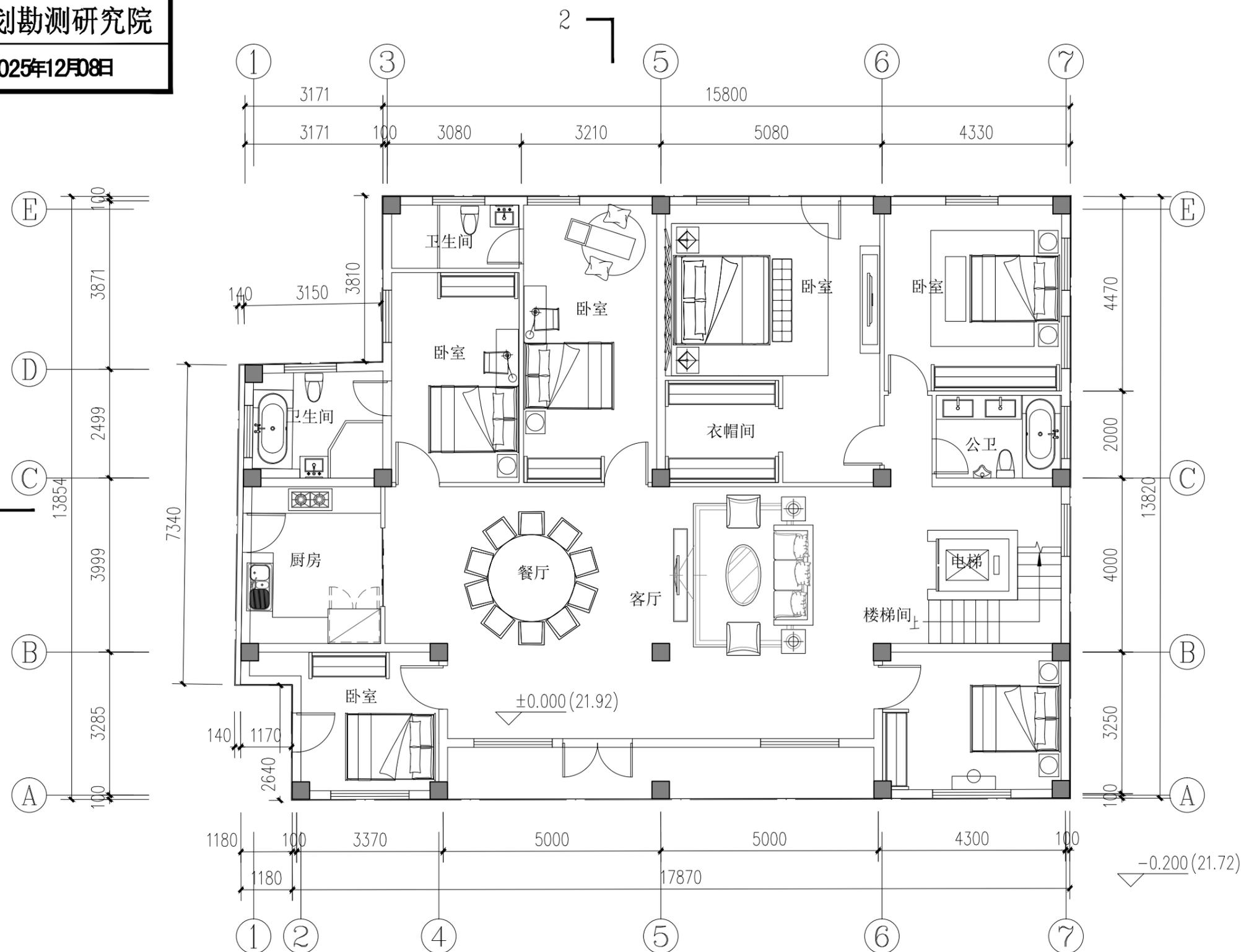


位于丰泽区秀峰路42号巷23号  
为危房翻建项目。  
建筑形式为三层框架混凝土结构平屋面民宅。  
立面为闽南传统出砖入石, 主色调为红色。  
雨水管位于用地范围内, 所有构建均不超出用地红线。

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

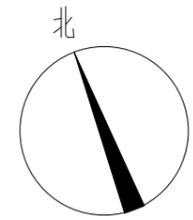
2025年12月08日

姓名: \_\_\_\_\_  
专业: 电气  
专业: 暖通  
专业: 给排水  
姓名: \_\_\_\_\_  
姓名: \_\_\_\_\_  
姓名: \_\_\_\_\_



一层平面图 1:100

总用地面积: 250.00m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 668.77m<sup>2</sup>  
建筑占地面积: 247.73m<sup>2</sup>  
一层建筑面积: 247.73m<sup>2</sup>



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
**福建省工程勘察设计图纸专用章**  
**福建禹澄建筑设计有限公司**  
图章范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号  
子项目名称:  
建设单位: 张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

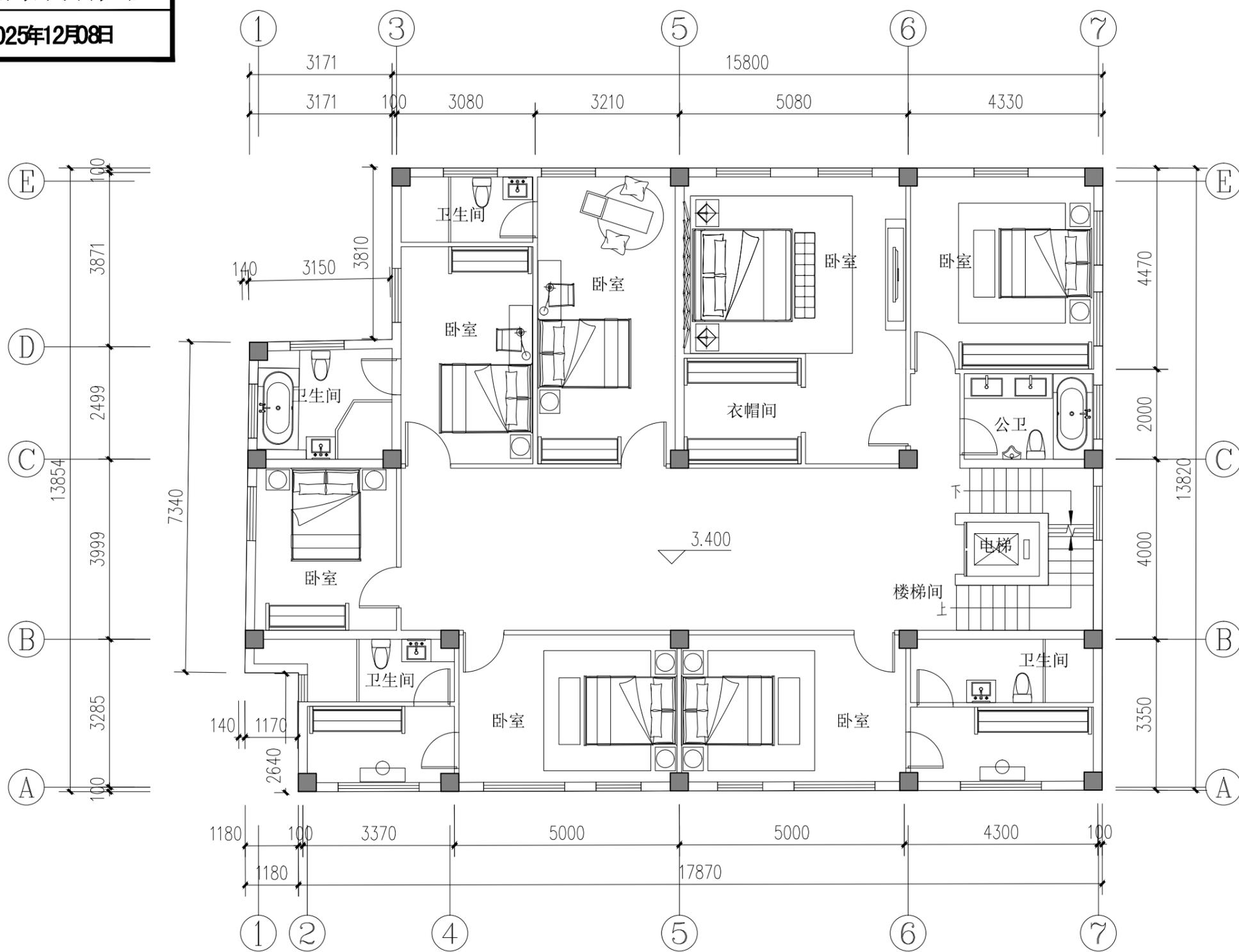
图名: 一层平面图

工程编号	部门	QZ
图别	方案	版本 V1.0
图号	02	日期 2025.07

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日

姓名	
专业	暖通
专业	电气
专业	给排水
专业	结构
姓名	
日期	



二层平面图 1:100  
二层建筑面积: 247.73m<sup>2</sup>



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号

电话(Tel): 0596-6569169

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章  
施工图审查合格书编号  
福建禹澄建筑设计有限公司  
图章范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

注册结构师执业章:

姓名: 朱贺国

注册号: 3502923-013

有效期: 至2026年11月

工程名称:

丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:

张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:

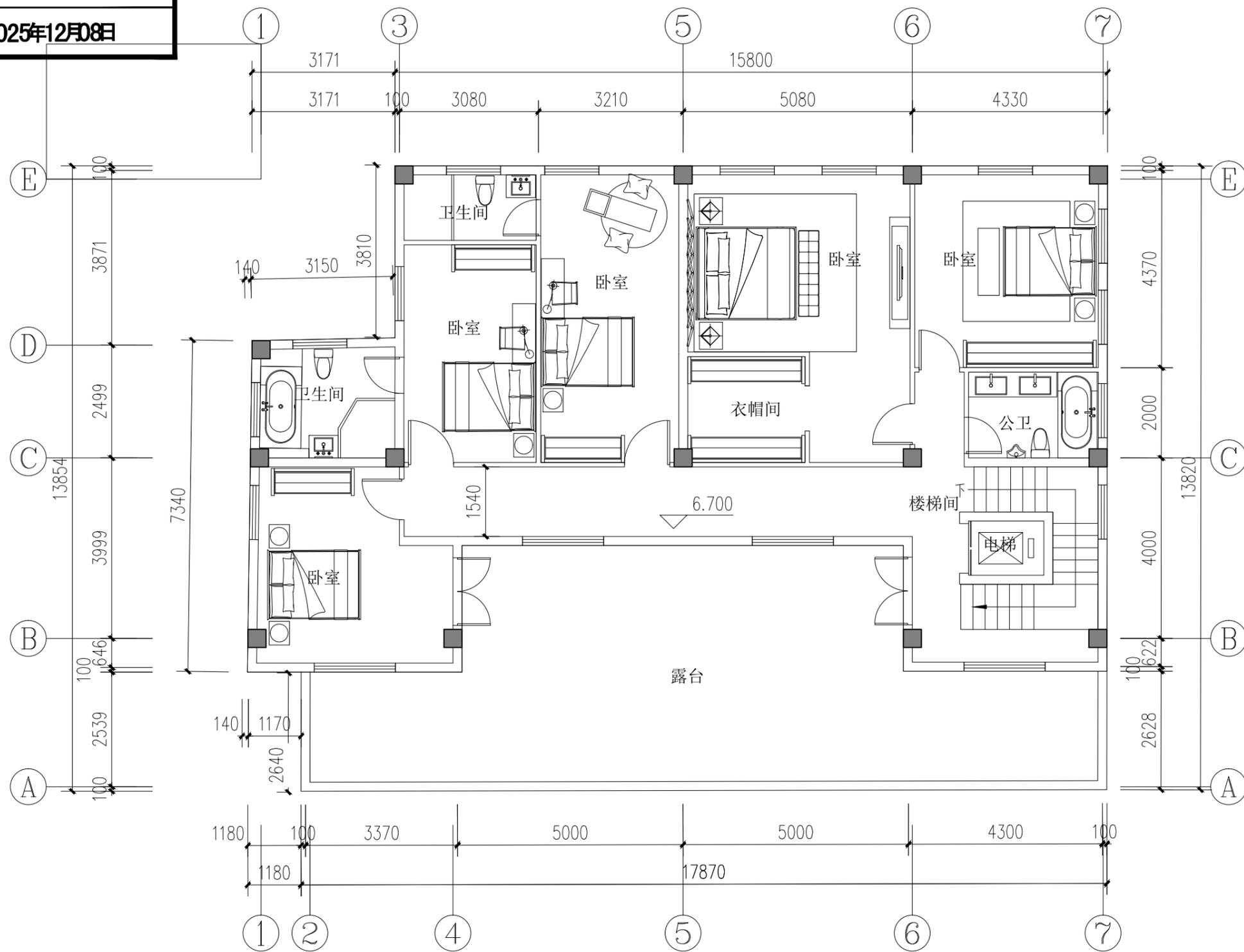
二层平面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	03	日期	2025.07

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日

姓名	
专业	暖通
专业	电气
专业	给排水
专业	建筑
专业	结构
姓名	
日期	



三层平面图 1:100  
二层建筑面积: 173.31m<sup>2</sup>



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号

电话(Tel): 0596-6569169

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章

施工图审查合格书编号

福建禹澄建筑设计有限公司

图章范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135029231

有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

注册结构师执业章: 朱贺国

注册号: 3502923-013

有效期: 至2026年11月

工程名称:

丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:

张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:

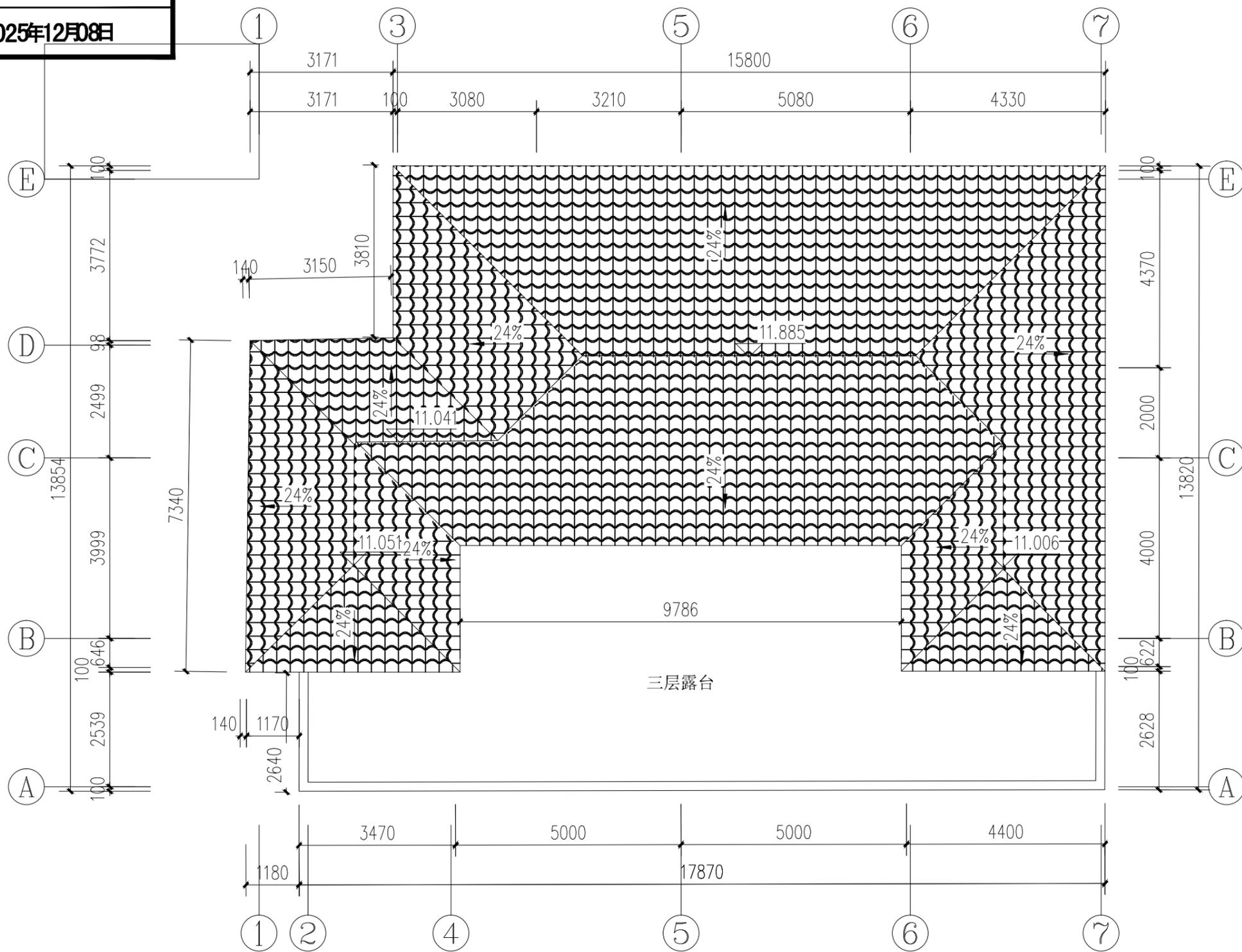
三层平面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	04	日期	2025.07

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日

姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水



屋顶层平面图 1:100



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号

电话 (Tel): 0596-6569169

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建禹澄建筑设计有限公司  
资质等级: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

注册结构师执业章: 朱贺国

注册号: 3502923-013

有效期至: 至2026年11月

工程名称:

丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:

张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:

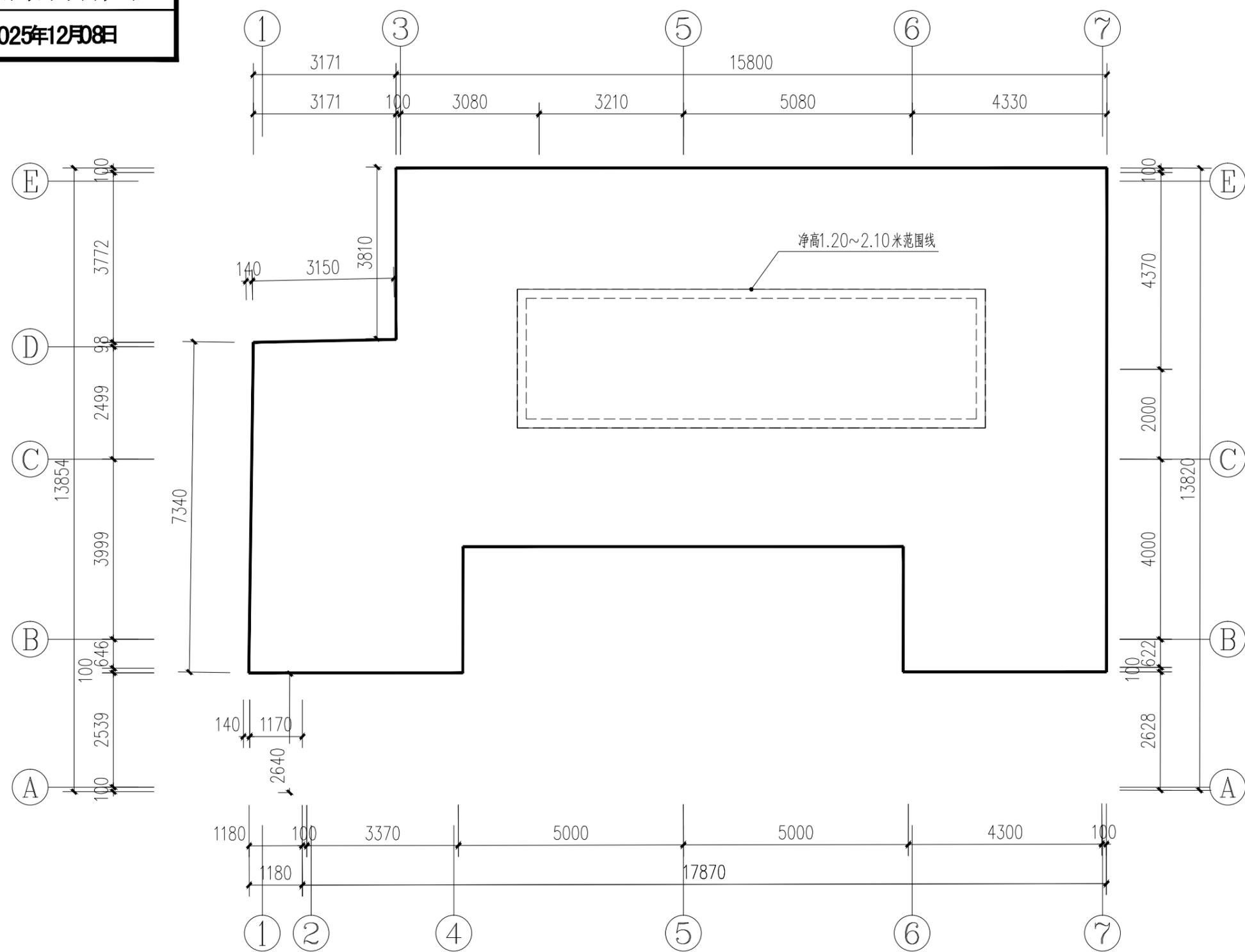
屋顶层平面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	05	日期	2025.07

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日

姓名: \_\_\_\_\_  
专业: 电气通  
专电暖  
日期: \_\_\_\_\_  
姓名: \_\_\_\_\_  
专业: 建筑给水  
专建结给



闷顶层平面图 1:100

本层1.2米高度面积: 16.02m<sup>2</sup>(不计容)



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
福建省工程勘察设计院  
福建禹澄建筑设计有限公司  
图章范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号  
子项目名称:  
建设单位: 张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:  
屋顶层平面图

工程编号	部门	QZ
图别	方案	版本 V1.0
图号	06	日期 2025.07

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
福建省工程勘察设计院  
福建省禹澄建筑设计有限公司  
图审范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:  
张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:  
①~⑦立面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	07	日期	2025.07



- 闽南风格红砖 规格50X240
- 地产本色花岗岩 规格600X1000
- 闽南风格地产红瓦

①~⑦立面图 1:100

①~⑦立面图

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
福建省工程勘察设计院  
福建省禹澄建筑设计有限公司  
范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:  
张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:  
⑦~①立面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	08	日期	2025.07



- 闽南风格红砖 规格50X240
- 地产本色花岗岩 规格600X1000
- 闽南风格地产红瓦

⑦~①立面图 1:100

⑦~①立面图

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
**福建省工程勘察设计图纸专用章**  
**福建禹澄建筑设计有限公司**  
范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:  
张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:  
**⑤~①立面图**

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	09	日期	2025.07



- 闽南风格红砖 规格50X240
- 地产本色花岗岩 规格600X1000
- 闽南风格地产红瓦

**⑤~①立面图 1:100**

**⑤~①立面图**

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:  
福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建禹澄建筑设计有限公司  
范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:  
丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:  
张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:  
①~⑤立面图

工程编号	部门	QZ
图别	方案	版本 V1.0
图号	10	日期 2025.07



- 闽南风格红砖 规格50X240
- 地产本色花岗岩 规格600X1000
- 闽南风格地产红瓦

①~⑤立面图 1:100

①~⑤立面图

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号

电话(Tel): 0596-6569169

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可  
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设  
造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计院  
福建省禹澄建筑设计有限公司  
资质等级: 甲级 证号: A135029231  
有效期至: 2030年07月29日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

注册结构师执业章:

朱贺国  
注册号: 3502923-013  
有效期至: 至2026年11月

工程名称:

丰泽区秀峰路42号巷23号

子项目名称:

建设单位:

张美双

审定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审核	陈雅玲	
校对	吴伟龙	
设计	李荣毅	
制图	李荣毅	

图名:

1-1剖面图

工程编号		部门	QZ
图别	方案	版本	V1.0
图号	11	日期	2025.07

