

泉州市丰泽区工业和信息化局

泉丰工信函〔2025〕8号

答复类型：B类

关于丰泽区六届人大四次会议 第1116号建议的协办答复

区自然资源局：

《关于统一解决“三旧”改造园区城市更新发展问题的建议》
（第1116号）收悉。我单位的答复如下：

近年来，丰泽区紧抓国务院赋予泉州盘活利用低效用地试点政策机遇，认真贯彻落实市委、市政府部署要求，深入实施“工业园区标准化建设”专项行动，集全区之力、聚全区之智全面攻坚泉州数字经济产业园建设，持续创优提质产业空间和生活空间，建强产业链条，优化产业生态，加快打造全省数字经济标杆园区，先后获批省级人工智能产业园、数字经济核心产业集聚区。

一、工作推进情况

（一）连片开发促规模。抢抓国家盘活利用低效用地试点政策，按照连片开发、做大规模的整体思路，把周边容积率低、效益低的地块纳入连片改造范围，邀请高端规划设计机构重新制定数字经济产业园规划方案，市、区两级开展多轮控规修订论证，

规划总占地面积由 1017 亩扩大至 4230 亩，工业容积率从 1.5 提高到 3.0，商业容积率从 2.0 提高到 4.0。全面推行桩基先行、模拟验收等机制，倒排节点，昼夜赶工，一线调度，二期标准厂房“出地面”后以 8-10 天一层的速度实现封顶。项目启动以来累计已完成投资 49.8 亿元，新建成二期机器人产业园、工业互联网产业园（A 区）、智能制造产业园（B 区）、数字贸易产业园（C 区）等产业空间 50 万 m²。

（二）产业集聚促发展。贯彻落实省市“一县一品”重点产业链部署要求，发挥中心城区科教资源富集、应用场景丰富等优势，重点培育壮大人工智能产业集群。围绕省人工智能产业园、数字经济核心产业集聚区建设，引进抖音、腾讯、河钢等世界 500 强企业入驻，招引落地产业链相关企业 218 家，形成以河钢为龙头的增材制造产业链，以力同科技为龙头的融合通讯产业链，以抖音、腾讯音乐为龙头的数字营销产业链，加快培育工业机器人、智能制造、低空经济、可信计算等细分产业链。自 2022 年以来，园区入驻企业数量从 145 家增长至 307 家，产值从 14 亿元增长至 45 亿元、增长 220%。

（三）优化配套提品质。立足园区从业人员以年轻白领为主的实际，把美好生活理念融入园区建设，科学规划园区配套项目，加快完善教育、商业、高端酒店、体育休闲、咖啡轻食等生活配套，实现“以产兴城、以城聚产、产城联动”的良性循环。正骨医院、体育公园、商业广场、福利院、档案馆等配套已投用，酷

6 酒店，高端商务中心正加快建设，万科、力标等商住片区加速繁荣。目前园区就业人数超 6000 人，相较去年翻了一倍。

二、下一步工作计划

提速项目建设。加快园区标准化建设进程，推动数字经济产业园二期智能制造产业园、数字贸易产业园竣工投产，全力攻坚人才公寓、高端酒店等配套项目进度，力促三期匹克体育智能制造基地、三期市政基础配套设施和公园绿化项目开工。狠抓招商投产。围绕人工智能重点产业链 7 个细分领域，招大引强、投产达效，加快引进一批人工智能领域龙头企业，培育人工智能创新标杆企业，加快形成完整的人工智能产业链条；有序推进一鸣交通、市大数据集团等龙头企业入园增资扩产。深化“四链”融合。落实全省县域重点产业链“四链”融合现场会工作部署，加快培育人工智能产业链，促进创新与产业、人才与科技、资金与需求的对接，打造“搬不走”的产业生态。

分管领导：李娟

经办人员：杜锦福

联系电话：22508529

泉州市丰泽区工业和信息化局

2025 年 3 月 31 日

(主动公开)

抄送：区政府督查室