

泉州市丰泽区住房和城乡建设局文件

泉丰政建〔2021〕67号

泉州市丰泽区住房和城乡建设局关于公开招选 丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改） 被征收房屋分户评估房地产价格评估机构的通告

因丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）建设需要，泉州市丰泽区人民政府于2020年11月6日作出《城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）房屋征收决定》（泉丰政综〔2020〕123号），同日发布《城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）房屋征收通告》（泉丰政综〔2020〕124号），签约期限2020年11月10日至2021年1月25日。

根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十条、《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》第十七条、《泉州市国有土地上房屋征收与补偿规定（2019年修订）》第十八条的规定，本局于2021年3月16日向丰泽区城东南滨江

片区改造项目（前头社区石改）被征收人通告自行协商选定房地产价格评估机构的有关事项，协商选定的时间截止至 2021 年 3 月 25 日前。现期限已届满。被征收人在规定期限内无法协商一致，为确保对被征收房屋公平、公正的补偿，本局决定向社会公开招选丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）被征收房屋分户评估的房地产价格评估机构。现就有关事宜通告如下：

一、评估内容及要求

1. 评估内容：丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）被征收房屋的价值、被征收房屋室内二次装修价值等。
2. 评估基准日：依委托合同约定。
3. 提交评估报告时间和数量：依委托合同约定。
4. 评估费用：依《福建省房地产估价行业收费指导意见》（闽房协估经委〔2016〕8号）及现行最新文件规定收费标准计取，具体以委托合同为准。

二、评估机构资格要求

1. 依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格的企业；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得主管部门备案证明；
2. 入选泉州市住房和城乡建设局 2019 年公布的《在泉州从事房屋征收估价房地产评估机构名录库》；
3. 同时具有房地产评估资质和资产评估资质；
4. 近三年无不良行为记录；
5. 近三年未受到行政处罚；
6. 具备国有土地上房屋征收评估经验。

三、报名时间及地点

报名起止日期：自通告之日起至 2021 年 04 月 09 日 17:30 止，逾期不予接收。

报名地点：泉州市嘉隆招标代理有限公司（泉州市丰泽区大山边路 71 号（广汽丰田汇京大坪店边））

四、报名资料

报名单位须到报名地点提交资料。报名资料含报名表和以下文件的复印件：

1. 房地产价格评估机构报名表；
2. 机构营业执照副本复印件；泉州区域外的评估机构，还应提供泉州分支机构营业执照副本复印件；
3. 房地产价格评估机构资质复印件和资产评估资质复印件；拟签字的注册房地产估价师的资格证书复印件、资产评估师资格证书复印件；
4. 法定代表人身份证明书；委托报名的，须提供法定代表人签名并盖章的授权委托书；法人和被委托人身份证的复印件；
5. 泉州市房屋征收与房地产评估行业协会出具的近三年在本市无不良执业记录证明材料；
6. 近三年在本市从事资产评估无不良执业记录并出具相关证明材料（如相关网页信息截图、承诺书等）；
7. 近三年未受到行政处罚证明文件（信用中国网页截图）；
8. 从事国有土地上房屋征收评估的经验（如合同等）；
9. 详细联系方式（包括机构地址、传真号码和联系人手机号码）。

以上报名材料需加盖单位公章，注明与原件相符，并装订成册。

五、评估机构选取方式

1. 在报名截止时间时参加报名的房地产价格评估机构少于 3 家或符合资格条件不足 3 家；我局将依法重新组织招选。

2. 我局将从符合报名条件的评估机构中，采取随机摇号的方式公开进行选定，确定 1 家房地产价格评估机构为中选的丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）被征收房屋分户评估的房地产价格评估机构；1 家为备选的房地产价格评估机构。

3. 评估机构法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证原件（若是委托代理人还应随带授权委托书原件）按时签到并进行核验，选定时不能出具以上证件、资料的，均视为自动放弃参加招选资格。

4. 各评估机构代表现场随机抽取单位代码球并签字确认；由征收办代表分二次随机抽取中选单位，第一次抽取的号码球对应的评估机构为备选的房地产价格评估机构，第二次抽取的号码球对应的评估机构即为中选的丰泽区城东南滨江片区改造项目（前头社区石改）被征收房屋分户评估的房地产价格评估机构。

5. 具体选定时间为 2021 年 04 月 14 日 09: 30，选定地点为泉州市丰泽区大山边路 71 号（广汽丰田汇京大坪店边）泉州市嘉隆招标代理有限公司，届时请准时参加。同时被征收人代表、城东街道办事处代表及其他有关部门代表可以到场监督。

六、其他事项

中选单位因不可抗力提出不能履行合同，或中选单位的中选资格被相关行政主管部门确认无效，或被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，征收部门可以直接确定备选单位为中选人，并报本项目的行政主管部门备案。

七、联系方式

联系人：许月媚，电话：0595-22795666，联系地址：泉州市丰泽区大山边路71号（广汽丰田汇京大坪店边）。

特此通告。

- 附件：1. 房地产评估机构报名表
2. 授权委托书
3. 泉州市住房和城乡建设局2019年公布的《在泉州从事房屋征收估价房地产评估机构名录库》

泉州市丰泽区住房和城乡建设局

2021年4月2日



附件 1

房地产评估机构报名表

填表时间： 年 月 日

项目名称					
评估机构名称					
机构地址					
资质等级			注册评估师人 数		
联系人		联系电话		传真号码	
应交证件是否齐全					
房屋征收 评估经验 (附一份 合同)					
备注					
企业经办人签名					

附件 2

授权委托书

本授权委托书声明：

本人（姓名）_____系（企业）_____的法定代表人（负责人），现委托授权（姓名）_____为本企业的代理人，以本企业的名义参加_____组织的对丰泽区域东南滨江片区改造项目（前头社区石改）被征收房屋分户评估的房地产价格评估机构公开招选的活动。该代理人在参加本次公开招选房地产价格评估机构的活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务所产生的法律后果，本企业均予承认（代理人无转委托的权利）。

特此委托。

企业（盖章）：

代理人（签名）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托授权时间： 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

附件

2019 年度在泉州从事房屋征收估价房地产评估机构名录库

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价 资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	泉州宁朗资产评估房地产估价有限公司	壹级	泉州市丰泽区 324 国道与城东交汇处华大泰禾广场 SOHO-2 座 2106、2107、2108	陈振明	13905987935
2	福建中正资产评估房地产评估有限公司	壹级	泉州市丰泽区泉秀路虹景商业城 2 号楼 1201 号	郑建国	13960339581
3	泉州仁达房地产评估有限公司	壹级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑 101	陈国雄	17750577777
4	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市丰泽区祥远路玉源大厦 5 层	李峡	13505997340
5	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	贰级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦 6 楼	陈少华	13805992898
6	泉州中地房地评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼 6 层 07 号	林明红	15980023599
7	泉州中天房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽街东段圣湖嘉园 802 号	陈建伟	13805921816
8	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	贰级	泉州市宝洲路浦西万达中心 A 座 3206	李世昌	13959849013

9	南安市恒誉房地产评估有限公司	贰级	南安市柳城成功街柳东安置房 302 室	苏福南	13505024060
10	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	贰级	惠安县螺城乐园街自来水公司 3 楼	陈细辉	13906097662
11	泉州市立诚房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭 1 号楼商业配套办公 311、313	陈国侯	13805963263
12	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	贰级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦 8 楼 808	张智勇	18100527777
13	福建明达房地产评估有限公司	贰级	晋江市福隆商业广场三期塘岸街 131#1 幢 907	同艳楠	13506958911
14	泉州市恒瑞房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园 202 室	陈晓华	13328887733
15	泉州中联房地产评估有限公司	贰级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会 3 号商住楼 1109 室	许水木	13905057566
16	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	叁级	泉州市丰泽区泉秀路毅达大厦 1A 栋 202 室	江同官	13400888818
17	石狮市恒信房地产评估有限公司	叁级	石狮市宝盖镇仓后锦峰花苑 3 号楼 1 号梯 3 单元 603	蔡渊博	15960712838
18	福建恒正资产评估房地产评估有限公司	叁级	晋江市罗山街道福埔社区	庄进步	13600700981
19	福建中诚信德房地产评估有限公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦 C 区 918	李小娟	13505026949
20	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦 2001 室	肖远江	13905973902
21	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽街煌星大厦 7 楼 717	洪深海	13959761261

22	福建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽区津淮街139号七中教育基金楼（融泰安大厦）1006室	张卫明	13067155649
23	光明房地产评估有限责任公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽区坪山华园A幢7楼605室	曾建林	13505971912
24	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州市丰泽区刺桐路国际华城1#楼308室	邱和春	13950811049
25	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州丰泽区东湖社区综合大楼六楼B1单元	傅庆辉	15259421367
26	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州丰泽区定洲街浦西万达写字楼B座1505室	郑燕红	13559027745
27	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司（外地在泉州注册分公司）	壹级	泉州晋江长兴路世纪花园11A-602室	庄伟杰	13799260834

【注册地在异地的评估机构】

28	福州瑞尔房地产评估有限公司	壹级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城4#楼6层办公A	刘梅兰	13600770489
29	福建省青商房地产评估有限公司	壹级	福州市鼓楼区杨桥东路157号武夷花园C座101	宋建青	13850107067
30	福建兴闽资产评估土地房地产估价有限责任公司	壹级	福建省福州市鼓楼区西洪路528号15#楼第六层602单元	苏培生	13788853333
31	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	壹级	厦门市斗西北路209号电控大厦11楼	魏金寿	13859797570
32	福建华成房地产土地资产评估有限公司	壹级	福建省福州市五四路118号闽侨大厦三盛国际中心东塔9F	黄小渊	13905986506

33	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司	壹级	厦门市思明区湖滨北路201号宏业大厦206室	陈佳潘	13599996100
34	厦门乾元资产评估与房地产估价有限公司	壹级	厦门市思明区后埭溪路28号(皇达大厦)5A室	谢军	15375743110
35	厦门巨臣土地房地产评估咨询有限公司	壹级	厦门市思明区湖滨东路6号华龙大厦2206号	徐旻	18950005411
36	厦门深茂土地房地产评估有限公司	壹级	厦门市思明区湖滨东路6号2004室01单元之三	赵玉干	18950106079
37	福建大地土地评估房地产估价有限公司	贰级	福州市鼓楼区华林路168号100号茶叶大厦三层	黄新文	13600820806
38	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	贰级	福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D	王一道	13655938000
39	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司	贰级	福州市鼓楼区北环中路2号屏山苑A区1404单元	曾祥福	18059007717
40	福建中恒资产评估土地房地产估价有限公司	贰级	厦门市思明区湖滨南路90号(立信广场)1504室	黄育明	13505970868
41	福建永和资产评估房地产土地估价有限公司	贰级	福州市鼓楼区五一中路49号先施大厦月座11楼A室	陈少云	18960973606