附件

2024年泉州市丰泽区住建局行政执法检查年度计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 月份 | 住建行业市场主体和中介机构类型 | 检查事项 | 检查天数（工作日） | 检查区域 | 每个工作日检查对象数量 | 预计执法检查人员数（名/日） | 责任股室 | 备注 |
| 1 | 1月 | 工程质量检测机构 | 全区上半年工程质量检测机构质量专项检查 | 1-6月期间约6个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2家 | 2名 | 质量中心 |  |
| 2 | 1月 | 建筑工地 | 第一季度受监在建工程项目“双随机”检查 | 1-3月期间约50个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2个 | 4-5名 | 质量、安全中心 |  |
| 3 | 3月 | 物业服务企业 | 物业服务企业履约情况检查 | 5个工作日 | 丰泽区 | 6 | 2 | 物管中心 |  |
| 4 | 3月 | 建筑工地 | 第一季度受监在建工程季度综合执法检查 | 3月份 | 丰泽区全覆盖 | 1-4个 | 6-7名 | 建工股 质量中心安全中心 |  |
| 5 | 4月 | 建筑工地 | 第二季度受监在建工程项目“双随机”检查 | 4-6月期间约50个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2个 | 4-5名 | 质量、安全中心 |  |
| 6 | 4月 | 项目消防工程建设单位 | 消防验收专项检查 | 4个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1个 | 2名 | 消防中心 | 按闽建消〔2021〕3号要求开展 |
| 7 | 6月 | 物业服务企业 | 物业服务企业履约情况检查 | 5个工作日 | 丰泽区 | 6 | 2 | 物管中心 |  |
| 8 | 6月 | 建筑工地 | 第二季度受监在建工程季度综合执法检查 | 6月份 | 丰泽区全覆盖 | 1-4个 | 6-7名 | 建工股 质量中心安全中心 |  |
| 9 | 7月 | 工程质量检测机构 | 全区下半年工程质量检测机构质量专项检查 | 7-12月期间约6个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2家 | 2名 | 质量中心 |  |
| 10 | 7月 | 建筑工地 | 第三季度受监在建工程项目“双随机”检查 | 7-9月期间约50个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2个 | 4-5名 | 质量、安全中心 |  |
| 11 | 7月 | 项目消防工程建设单位 | 消防验收专项检查 | 4个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1个项目 | 2名 | 消防中心 | 按闽建消〔2021〕3号要求开展 |
| 12 | 9月 | 物业服务企业 | 物业服务企业履约情况检查 | 5个工作日 | 丰泽区 | 6 | 2 | 物管中心 |  |
| 13 | 9月 | 建筑工地 | 第三季度受监在建工程季度综合执法检查 | 9月份 | 丰泽区全覆盖 | 1-4个 | 6-7名 | 建工股 质量中心安全中心 |  |
| 14 | 10月 | 建筑工地 | 第四季度受监在建工程项目“双随机”检查 | 10-12月期间约50个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1-2个 | 4-5名 | 质量、安全中心 |  |
| 15 | 10月 | 项目消防工程建设单位 | 消防验收专项检查 | 4个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1个项目 | 2名 | 消防中心 | 按闽建消〔2021〕3号要求开展 |
| 16 | 12月 | 建筑工地 | 第四季度受监在建工程季度综合执法检查 | 12月份 | 丰泽区全覆盖 | 1-4个 | 6-7名 | 建工股 质量中心安全中心 |  |
| 17 | 12月 | 项目消防工程建设单位 | 消防验收专项检查 | 4个工作日 | 丰泽区全覆盖 | 1个项目 | 2名 | 消防中心 | 按闽建消〔2021〕3号要求开展 |
| 18 | 12月 | 物业服务企业 | 物业服务企业履约情况检查 | 5个工作日 | 丰泽区 | 6 | 2名 | 物管中心 |  |