

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处文件

泉丰北函〔2024〕15号

答复类别：A类

关于丰泽区六届人大三次会议 第1141号建议的协办答复

区文体旅游局：

《关于促进我区旅游民宿发展建议》（第1141号）收悉。
我单位的答复如下：

目前北峰街道共有30家旅游民宿，但均不符合丰泽区旅游民宿的备案要求，未能取得民宿经营牌照。我街道将重点做好以下工作来促进旅游民宿发展：

1、精心筹划民宿蓝图，共绘未来发展新篇。根据自身资源和环境条件，成立北峰街道民宿产业发展工作专班，制定旅游民宿发展规划，明确发展目标、空间布局、设施配套、服务提升等方面，确保民宿发展与当地旅游资源和市场需求相匹配，推动我街道民宿产业健康有序发展，提升乡村旅游品质，推进美丽乡村建设。

2、激活闲置资源宝库，焕发民宿新生魅力。积极推动特色民宿产业发展，摸排可用于改造酒店、民宿等住宿业空间资产项目，共计6个，其中私人自有资产3个：丰太太阳能厂房、

易升工艺厂厂房、佳美工艺大楼后楼；国有资产 3 个：招丰工业区管委会综合楼、西苑工业区 4 号楼、西苑工业区 5 号楼。同时，为促进土地资源高效配置，以肖厝社区闲置的为试点，盘活低效闲置资源，引入社会资本，将闲置宅基地和房屋出租给第三方公司进行房屋主体改造升级和后续运营管理，打造精品民宿示范点。

3、强化监管服务举措，筑牢民宿安全屏障。建立健全的民宿监管机制，确保民宿经营合法合规，保障游客的合法权益，今年来，街道联合社区和清峰市场监督管理所，形成合力，共同维护旅游市场的秩序和稳定，已妥善处置 5 起旅客民宿投诉，切实加强旅客权益保障和规范民宿经营者行为。

4、引导合规申请牌照，共筑行业规范基石。民宿“办证”的难点集中在建筑安全和消防安全，对于未能取得民宿经营牌照的旅馆、家庭式日租房，街道将积极引导并要求其按照旅游民宿要求进行整改和申报民宿经营牌照，在“办证”过程中提供全方位的指导，以确保民宿业主能够顺利完成整改和申报工作。

分管领导：胡志坚

经办人员：陈 勇

联系电话：18859621139

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2023年4月11日

(主动公开)

抄送：区政府督查室、区人大人事代表委。