泉丰泉办〔2022〕88号

丰泽区人民政府泉秀街道办事处

印发关于落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略推动现代服务业高质量发展实施方案的通知

各社区居委会，机关各部门：

现将《关于落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略推动现代服务业高质量发展实施方案》印发给你们，请结合实际认真组织实施。

丰泽区人民政府泉秀街道办事处

 2022年5月17日

关于落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略

推动现代服务业高质量发展实施方案

为贯彻落实市、区两级“强产业、兴城市”双轮驱动发展战略，扎实推动我街道现代服务业提质扩量增效，根据《泉州市丰泽区人民政府办公室印发关于落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略推动丰泽区现代服务业高质量发展的实施方案的通知》（泉丰政办明电〔2022〕16号）和《泉秀街道“抓开放招商促项目落地”2022年专项行动方案》（泉丰泉工委〔2022〕17号）部署要求，制定本实施方案。

一、目标要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，结合开展“提高效率、提升效能、提增效益”行动，聚力“强产业、兴城市”双轮驱动战略，狠抓现代服务产业集群聚集，精准强链延链补链扩链，推动辖区现代服务业提质扩量增效。

二、重点任务

实施产业策划攻坚行动、招商选资攻坚行动、项目支撑攻坚行动、龙头培育攻坚行动、载体打造攻坚行动等五大攻坚行动，按照项目化、清单化、责任化推动各项工作。

（一）产业策划攻坚行动

1.策划一批产业项目。根据我区“十四五”专项规划确定的产业体系和城市服务功能需求，重点围绕商贸服务、科技服务、平台经济、新型消费、外贸服务、健康服务等领域，作为现代服务业精准招商指引，策划提出不少于2个的现代服务产业项目，提升现代服务业水平的产业招商项目。

2.策划产城融合项目。明确街道辖区现代服务业发展思路与目标定位，组织开展现代商圈、夜间经济、产业社区等项目规划与选址研究，打造重点产业和城市建设融合发展落地典范，策划若干产城融合项目。

（二）招商选资攻坚行动

1.建立现代服务业招商项目库。按照投资额5000万元以上标准，建立现代服务业重点招商推介项目库。积极开展现代服务业招商工作，加快推进前期策划、在谈对接项目升级转化，确保年度签约项目5个以上。推动亿元以上重大项目和重点行业平台项目签约落地。

2.精准招商。一是补短板。梳理产业亟需和产业空白领域，瞄准相关领域龙头企业和专精特新企业开展精准招商，各社区年底前至少落地1个（家）来丰投资项目或设立实质运营的独立法人机构。二是强核心。跟踪推动建筑产业园、万达广场等核心功能区招商工作，加快提升产业集聚带动和示范引领效应。

（三）项目支撑攻坚行动

1.建立服务业重点建设项目库。结合“十四五”专项规划和今年区级在建、预备重点项目盘子，形成年度服务业重点建设项目库，协同行业主管部门共同推进项目建设。

2.开展服务业项目融资对接活动。深入摸排服务业企业融资需求和问题情况，一企一策分类解决。组织服务业专场或综合性融资对接活动，根据企业项目融资需求，协调银行业金融机构精准对接。

（四）龙头培育攻坚行动

1.开展第三产业龙头企业和总部企业认定工作。组织推荐辖区符合条件企业申报第二批市级第三产业龙头企业认定，扩大第三产业龙头企业培育规模。加强龙头企业培育工作，落实各级龙头企业扶持政策。对接落实上级总部经济发展政策文件，组织开展总部企业认定推荐工作。

2、培育规上（限上）企业。宣传各级相关政策文件精神，培育规上（限上）企业培育库，争取年度新增培育规上服务业企业和限上商贸企业不少于15家。

（五）载体打造攻坚行动

1.认定示范区工作。组织开展现代服务业集聚示范区认定推荐工作，争取纳入全区示范区。建立示范区跟踪服务机制，逐步建立示范区运营数据库。

2.打造“亿元楼宇”。持续开展区域内重点商务楼宇运营情况统计调查，加强扶持培育工作，争取新增亿元楼宇、千万元楼宇。

3.推动现代服务业集聚区建设。突出增强中心市区的城市服务功能，推动软件信息、工业设计、高端商圈、商务服务、科技服务、跨境电商、夜间经济等重点领域集聚区建设与提升。

三、保障措施

1.加强组织领导。成立现代服务产业专项工作组，协同推动街道现代服务产业发展工作，进一步明确责任、推进落实。建立推动机制，加强落实跟踪。各社区每月3日前把上月工作推进情况报经委办，由经委办负责汇总形成阶段性工作推进情况。加强沟通协调推进，经委办定期汇总各社区梳理的需协调解决问题，适时召集工作协调会议研究推进相关工作。

2.落实要素保障。一是要素支撑。各社区在工作推进过程中，注重坚持“要素跟着项目走”，优先支持和保障现代服务业重大招商项目要素需求。二是政策宣传。要多种形式宣传各级政策措施，加大政策兑现落实力度，根据产业发展需要谋划一企一策扶持措施，推动企业发挥潜能、提质扩量。三是学习提升。通过各种形式，学习先进地区服务业集聚区、夜间经济、直播经济等新型业态经济培育建设工作的好经验、好做法，策划一批新兴业态项目和活动。

3.加强考核评价。各社区要对照分解下达的重点任务，并根据工作职责拓展到产业发展相关工作，全力抓好本辖区现代服务业发展工作。要加强第三产业相关支撑指标运行监测预判，对相关行业发展出现的苗头性问题、共性问题，及时采取有效应对措施，确保相关指标数据充分反映现代服务产业专项工作推进成效。专班工作组办公室阶段性开展工作推进情况督查，重点督查项目化工作进展、目标任务完成进度。

附件：泉秀街道现代服务产业专项工作组成员名单

附件

泉秀街道现代服务产业专项工作组

成员名单

为扎实推进现代服务产业专项工作，现建立现代服务产业专项工作组，成员名单如下：

组 长：白志雄 街道党工委副书记、办事处主任

常务副组长：吴 斐 街道党工委宣传委员、办事处副主任

副 组 长：林 容 街道党工委政法委员、副书记

陈贤斌 街道党工委委员、武装部长

黄怡娜 街道党工委组织委员

张思远 街道党工委统战委员

王琳娜 街道办事处副主任

黄志峰 街道办事处副主任

许秋菱 街道党工委一级主任科员

徐国富 街道党工委正科级干部

张 朴 街道司法所所长

周瑞丽 街道综合便民服务中心主任

马耿伟 街道综合执法协调中心主任

胡润蓉 街道社会事务服务中心主任

成 员： 吴金泰 灯洲社区党委书记、居委会主任

庄旗明 灯星社区党委书记、居委会主任

林志忍 泉淮社区党委书记、居委会主任

叶碧红 华丰社区党委书记、居委会主任

强达娜 成洲社区党总支部书记、居委会主任

许景文 沉洲社区党委书记、居委会主任

郑君蓉 新秀社区党总支部书记、居委会主任

吴美加 灯洲社区党委第一书记

林绍明 沉洲社区党委第一书记

郑美玲 街道经济发展办公室主任

庄昭泰 街道经济发展办公室工作人员

何烽频 街道经济办公室工作人员

专项工作组下设办公室，挂靠街道经济发展办公室，办公室具体负责及时掌握全街道现代服务产业专项工作进展情况，搞好政策咨询和要素保障衔接服务，协调争取上级政策支持，不定期召开现代服务产业专项工作调度会等工作。

|  |
| --- |
| 丰泽区人民政府泉秀街道办事处 2022年5月17日印发 |