

泉丰政综〔2020〕116号

**泉州市丰泽区人民政府
关于印发《丰泽区加快中介服务产业园区集聚发展规定》的通知**

各街道办事处，区直各单位，各园区管委会：

《丰泽区加快中介服务产业园区集聚发展规定》已经区五届政府第八十四次常务会议研究通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

泉州市丰泽区人民政府

2020年10月22日

（此件主动公开）

丰泽区加快中介服务产业园区集聚发展规定

一、总则

（一）为贯彻落实中央、省、市“六稳”“六保”决策部署，以及市、区服务业发展专项规划等文件精神，抢抓中介服务产业发展机遇，以服务我区产业结构优化升级和完善城市服务功能为目标，以扩大规模和改善结构为重点，以规范管理和诚信自律为保障，培育一批中介服务产业专业园区，促进我区中介服务产业快速健康发展，特制定本规定。

（二）本规定所称的中介服务产业园区，是指经区政府认定的，以产业集聚为主要特征，以产业园区为主要载体，重点培育中介服务产业，区域边界清晰、管理科学规范、配套服务完善，集聚度达到一定水平的区域。

（三）中介服务产业园区的主导产业方向，包括会计评估类、法律服务类、咨询服务类、金融中介类、人力资源服务类、知识产权服务类、广告类、信息技术服务类等产业。本规定所称的中介服务产业，是指以上述业态为主要经营内容和范围的企业。

（四）适用对象。本规定适用于入驻且工商登记注册在中介服务产业园区、税收汇缴在丰泽区的具有独立法人资格的中介服务产业企业（含园区业主或运营机构）。

二、认定条件

中介服务产业园区应具备以下基本条件：

(一)符合国家有关法律法规和产业政策,符合全区中介服务发展方向及区域功能布局。

(二)园区边界清晰,具有相对明确的四至范围和空间布局,总建筑面积 5000 平方米以上,有明确的产权权属或可证明权属的相关证件。

(三)园区产业定位清晰明确,中介服务企业在园数量占总数 50%以上、入驻面积占总面积 70%以上;园区产业集聚明显,有 1-2 个主导产业,在中介服务某专项领域具有较强竞争力,园区主导产业年销售收入(营业收入)达到 5000 万元,主导产业应至少聚集有 1 家骨干企业及不少于 6 家与之相关联的企业。

(四)园区管理机构和运营机制较为合理规范,有专业管理机构和专职管理人员,并配备较为完善的基础设施,对园区实行统一管理和运营。

三、申报材料

申报中介服务产业园区应提供以下材料:

(一)申请表。

(二)产权证或可证明权属的相关材料。

(三)园区入驻企业名录、营业执照及内资企业登记基本情况表。

(四)入驻企业租赁合同。

(五)园区运营机构提供与园区业主签订的委托运营协议。

(六)会计师事务所提供的专项审计报告,报告必须明确:

园区入驻企业明细（企业名称、类型、经营范围、注册地、财政贡献等）；入驻面积及其中属于中介服务同行业的企业数量占比、入驻面积占比；主导产业营业收入、企业数及关联企业数等其他必要信息。

（七）申报材料的真实性承诺函。

（八）其他需要出具的批准文件、证明材料等。

四、申报程序

中介服务产业园区认定的基本程序：

（一）申报单位向属地街道办事处提出申请，并提供佐证材料。

（二）属地街道办事处核实园区入驻企业情况，对申报对象进行资格审核和材料完整性、真实性、合规性审核，经确认后加盖公章，汇总提交区发展小微园区经济工作领导小组办公室。

（三）区发展小微园区经济工作领导小组办公室对申报资料进行复核，经征求各相关部门无异议后报区政府审定。

（四）根据区政府审定意见予以授牌，并根据本规定相关条款，给予资金奖励。

五、扶持政策

（一）财政扶持

1. 园区贡献奖励。对园区年度财政贡献达 500 万的，给予园区运营机构或园区业主分档奖励：500 万元（含）至 1000 万

元的，按区级财政贡献的 40%给予奖励；1000 万元（含）至 2000 万元的，按区级财政贡献的 50%给予奖励；2000 万元（含）以上的，按区级财政贡献的 60%给予奖励。对原丰泽辖区内迁入的或园区认定前已入驻的企业，按其较前一年度财政贡献的增量部分计入园区年度财政贡献。

2. 鼓励企业做大做强奖励。鼓励园区运营机构发挥主体作用，引导入驻企业依法纳统（纳入国家统计局统计联网直报平台），对新列入“四上”统计库的企业且当年生产经营情况达到全区平均增速水平的，给予企业 3 万元一次性奖励。

3. 引进企业奖励。鼓励园区运营机构（或业主）引进丰泽区外中介服务企业，入驻我区纳税纳统，支持以商招商。鼓励园区运营机构（或业主）引进全球四大会计师事务所（普华永道、毕马威，安永，德勤）在园区设立分支机构并对我区有财政贡献，每引进一家给予园区运营机构（或业主）一次性 10 万元奖励；鼓励园区运营机构（或业主）引进中国企业联合会和中国企业家协会公布的“中国服务业 500 强”企业并对我区有财政贡献，每引进一家给予园区运营机构（或业主）一次性 5 万元奖励。

4. 进一步优化服务，营造中介服务产业园发展的良好环境，为中介服务企业在我区落户、投资提供便利，对有较大经济和社会效益的企业，协助其争取上级政策措施扶持。

（二）项目扶持

5. 鼓励企业积极申报服务业发展等专项资金，扶持中介服务龙头企业、重点领域、重大项目加快发展。

（三）人才扶持

6. 鼓励中介服务企业发展并申报认定省、市人才项目，吸引国内外高校毕业生来丰就业，人才工作生活待遇及其他奖励措施按照省、市、区相关人才政策执行。

7. 对列入区级重点企业名单的中介服务企业发展，企业的高级管理人员优先享受区级人才政策关于子女就学等方面的待遇，在学位允许的情况下，给予统筹安排。

六、附则

（一）本规定中“新列入”是指自企业入驻中介服务产业园区起开始计算。

（二）本规定中各项扶持措施所需资金，来源于园区企业当年区级财政贡献，扶持政策措施兑现由园区运营机构汇总入驻园区企业资料，向属地街道办事处提出申请，区发展小微园区经济工作领导小组办公室负责组织具体兑现工作。

（三）本规定涉及的优惠政策与各级政府出台的其他优惠政策类同的，按就高不重复原则执行；同一企业当年度累计享受的各类区级财政奖励或补助总额（包括上级政府要求区级配套出资的部分）不超过当年度该企业区级财政贡献。园区运营机构（或业主）当年累计享受的区级财政奖励，不超过当年度园区企业区

级财政贡献扣除企业自身已享受部分后的额度。对具有重大经济效益或社会效益的企业或本规定未列的特别事项，可采取“一事一议”的办法报区政府研究确定；“一事一议”的企业不重复享受本文件相关补助或奖励。

（四）对被列入国家企业信用信息公示系统行政处罚、经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）的，以及企业法定代表人被列入失信名单的，不得享受本规定相关优惠政策。

（五）本规定自发布之日起实施，有效期至2023年12月31日止，由区发展小微园区经济工作领导小组办公室负责解释。

