

泉州市丰泽区人民政府办公室文件

泉丰政办综〔2024〕2号

泉州市丰泽区人民政府办公室 关于印发丰泽区2024年一季度 “开门红”工作方案的通知

各街道办事处，区直各单位，各园区管委会：

《丰泽区2024年一季度“开门红”工作方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真抓好落实。

泉州市丰泽区人民政府办公室

2024年1月5日

丰泽区 2024 年一季度“开门红”工作方案

2024 年是新中国成立 75 周年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年，一季度“开门红”具有重大的政治意义和现实意义。要深入学习贯彻党的二十大、中央和省委、市委经济工作会议精神，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，确保全区经济工作开好局、起好步，奋力推动经济高质量发展。

一、工作目标

奋力建设“五城五区”、21 世纪“海丝名城”核心区，以“开局即决战、起步就冲刺”的劲头，力争一季度 GDP239 亿元、增长 7.0%以上，为完成全年目标任务奠定坚实基础。

二、主要措施

（一）持续扩大有效投资

“开门红”目标：推动一季度固定资产投资 32 亿元、增长 24.0%，其中建安投资 19.0 亿元、增长 12.0%。

1. 强化招商引资。利用春节期间侨胞乡贤回丰过年有利时机，开展专题招商座谈等系列活动，举办招商签约大会、表彰招商引资先进大会，浓厚全员招商氛围。围绕高端商务商业、战略性新兴产业、智能制造、高端康养等领域，组织前往北京、上海、深圳等地开展“走出去”招商系列活动，争取一季度签约 500 亿元以上，其中合同项目 300 亿元以上；引进 500 强企业、央企国企和大型民企 8 家以上，总投资额超 100 亿元；引进数字平台、高

新产业项目 15 家以上，总投资额超 35 亿元。（牵头单位：招商办；责任单位：发改局、工信科技局、商务局、金融局等，以下均需各街道办事处落实，不再列出）

2. 提速项目建设。组织实施“项目创优年”活动，加快推动 99 个在建重点项目，鼓励春节期间不停工、少停工、早复工，确保形成更多实物工程量，完成投资 70 亿元以上。举办集中开竣工仪式，一季度开工华大辉宏中心、泉州全景临床诊断中心（一期）等项目 10 个，竣工中国民生银行泉州分行民生大厦等项目 5 个。（牵头单位：发改局（重点办）；责任单位：区直各有关部门）

3. 加快征迁净地。深度融入全市环湾建设工作大局，统筹推进东海、城东、北峰、刺桐组团开发改造，围绕全年征收房屋超 100 万 m² 目标，持续开展“抓征迁交净地”行动，全面启动金崎片区（二期）项目征迁工作；持续推进后渚莲垵及周边片区、金崎片区（一期）等 2 个征迁项目扫尾。（牵头单位：住建局；责任单位：区直各有关部门）

（二）紧抓三产扩量提质

“开门红”目标：推动一季度社会消费品零售总额 150 亿元、增长 7.0%。

4. 激发“两节”消费潜力。坚持支持企业开拓市场和提高消费者购物体验“两手抓、双促进”，举办品牌鞋服跨年消费季、新春闽南年货节等消费季活动 20 场，争取限上批发业销售额增长

18.5%以上。推动品牌鞋服、绿色家居、智能家电等消费升级，拉动10大商圈营收3亿元、增长10%以上。针对家电、汽车等重点大宗消费行业，落实行业促销政策，发放消费券2000万元。整合商业综合体、特色夜市街区和文化旅游资源，培育壮大浦西时尚街区、夜色领秀等夜间经济示范区，打造繁华与烟火齐飞的中心城区商圈经济。（牵头单位：商务局；责任单位：文体旅游局、工信科技局、城建集团等）

5.推动文旅融合发展。提升“海丝、蟳埔、南少林”三大旅游品牌，深化丰泽文旅建设，全力提速真武庙文商旅融合产业园、蟳埔民俗文化村等30个文旅项目建设。积极开展春节、元宵“两节”期间文化繁荣和文旅消费活动14场次，争取“两节”期间辖区四个A级景区接待游客数同比增长30%以上。持续开展海丝蟳埔民俗文化节，完善“吃住行游购娱”全链条服务配套，围绕“山线、文博线、滨海线”打造一批串得起来、山海相连的旅游精品。（牵头单位：文体旅游局；责任单位：宣传部、商务局、国投集团）

6.大力发展金融服务。开展金融服务企业小分队走访行动，组织1-2场线下银企对接会，完善普惠、消费、供应链等金融服务体系，为全区建设高质量现代化经济体系提供强有力的金融支撑。充分利用金融服务红色矩阵、市中小微企业融资促进中心、海丝基金小镇载体优势，加快建设区域金融中心，争取引进有实力、信誉好的持牌金融机构和类金融机构，金融机构本外币存贷

款余额增长 11%以上。（牵头单位：区金融局）

7.促进房地产平稳健康。积极走访房地产企业，帮助协调解决施工建设、预售证办理等过程中存在的困难，推动天瓈、丰2023-16号等项目加快前期工作，争取6月份前开工建设。促进东海珑玺台、上实格澜郡等房地产项目销售，加快推动西华洋、后埔等片区安商房进度，争取实现房地产销售面积超28.0万m²、增长10.0%。（牵头单位：区住建局）

8.提升生产性、生活性服务业。注重引入上游研发、设计，下游销售、金融等服务，提升壮大生产性、生活性服务业态，实现产业链、价值链、创新链、人才链、资金链“五链”互促提升。开展走访帮扶活动，及时掌握互联网、软件和信息服务等行业动态，提升科技服务、创意设计、法律服务、中介会展等服务业竞争力，争取实现营利性服务业增加值增长10.0%以上。（牵头单位：区发改局、财政局、人社局；责任单位：工信科技局、公安分局、民政局、司法局、住建局、商务局、文体旅游局、卫健局、市场监管局、金融局、新闻出版局）

（三）促进二产稳定增长

“开门红”目标：推动一季度规模以上工业产值增长10.0%，资质内建筑业产值增长16.0%。

9.鼓励工业企业增产增效。加强运行监测分析与协调服务，加快纺织服装、包袋制鞋等传统产业数字化转型、智能化改造，支持工业企业开拓市场，鼓励企业春节期间连续生产，促进产能

充分发挥，争取规模以上工业企业产能3月初恢复至全年正常水平。稳定工业投资，推进电力、匹克等公司技改项目入库，争取一季度实施技改投资1亿元，新增产值超2000万元。（牵头单位：区工信科技局）

10.促进建筑业高质量发展。加快建筑服务产业园建设，持续构建“业务对接、技术、金融、市场、政务、孵化、商务、人才”等八大服务体系，新引进入驻企业30家、新增产值8亿元以上。主动向工程项目施工单位宣传惠企政策，推广“桩基先行”，打通项目审批堵点，加大力度支持优质工程创建，帮助项目完善质量管理体系，提升工程质量水平。支持建筑企业资质升级增项、拓宽经营领域，提升企业核心竞争力，鼓励企业引进或回迁，助力企业稳定发展。（牵头单位：住建局；责任单位：区城建集团）

（四）推动一产做好冬春农业生产

“开门红”目标：推动一季度农林牧渔业增加值增长2.5%。

11.认真落实生产指导性计划和增产增收措施。足额发放各类补助资金，引导农渔业主体调整作业结构、合理生产，确保完成上级下达目标任务。继续支持裕园茶叶申报福建名牌农产品及省级优质农产品生产基地，传承发展区域公用品牌武夷清源茶饼制作技艺，扩大丰泽农产品知名度。扶持壮大茗山茶叶、武陵农场、辣木生态文化博览园等农业休闲项目，完善观光、体验等配套设施，探索发展“观光农业”“体验农业”，推动农业观光生态体验游。（牵头单位：区农业农村水利局；责任单位：供销社、文

体旅游局)

(五) 促进外贸外资量稳质升

“开门红”目标：推动一季度实际使用外资 264 万美元、增长 10%，出口总额增长 5.0%。

12.开展外资项目促到资工作。全面梳理外资项目，重点推动泉州坤隆投资有限公司、福建贝多环球供应链有限公司、福建隆达实业有限公司、安法康养（泉州）生物科技有限公司、泉州市宝联商业管理有限公司、光盈科技有限公司等外资项目的履约到资与运营。同时对发展态势良好、经营规模不断扩大的外资企业，鼓励引导其增资扩营。（牵头单位：商务局）

13.拓展外贸市场。支持企业参加各类优质展会，抢订单，拓市场。建立重点外贸企业管理服务名单，跟踪服务中泉供应链、市加工装配等企业，发挥出口大户拉动作用。积极对接 RCEP，做大做强东海跨境生态圈，引导跨境电商企业开展 9610、9710、9810 多模式业务和布局海外仓。（牵头单位：商务局）

(六) 全力推进产业园区建设

14.推进中央商务区繁荣发展。深入实施中央商务区“五大工程”和“三项机制”，推进港务集团等 10 个招商项目签约落地，20 家新招商企业开业办公，新出租出售写字楼 2 万 m²，其中商业空间 0.4 万 m²。加快中央商务区幼儿园、晋光小学滨海校区投建使用，提速科创用地小学幼儿园配套建设、北星和滨海社区党建+邻里中心提档升级。举办元宵活动、送春联、新春拜年、

篮球赛、人才沙龙等 10 场活动，快速集聚人气、商气、烟火气，营造宜居宜业良好氛围。（牵头单位：泉州中央商务区丰泽区指挥部）

15. 加快数字经济产业园开发建设。推进园区二期 50 万平方米标准厂房建成投产，开工泉州西埔山旅游基础设施建设项目，推进创新中心（高端酒店总部）、二期市政基础配套设施、人才公寓、工业互联网产业园、智能制造产业园、数字贸易产业园、体育公园等项目 7 个，竣工二期配套幼儿园。加快工业互联网、智能制造、数字贸易等专业园区建成招商，加速数字技术与实体经济、传统产业与新兴产业、科技创新与工业设计深度融合，新增招商签约光子中心、优炜芯等项目 12 个，努力把泉州数字经济产业园打造成海丝数字经济“新标杆”。（牵头单位：高新区产业园区管委会；责任单位：区工信科技局、发改局、园区办等）

（七）持续优化营商环境

16. 打好营商环境攻坚战役。坚持“两个毫不动摇”“三个没有变”，推进民营经济发展“八个倍增计划”，依法保护民营企业合法权益，紧盯全年新增“四上”企业 300 家以上目标，持续推进新增纳统工作。打好政策措施“组合拳”，积极对接上级阶段性政策的接续安排，推进产业政策、科技政策、金融政策、人才政策相融互促，增强政策针对性、组合性、协同性，更好发挥政策效能。围绕激励“干部敢为、企业敢干”持续大力优化营商环境，制定出台优化营商环境三年行动方案，将助企纾困、亲

商助企走深向实。（牵头单位：发改局；责任单位：工信科技局、商务局、市场监管局、自然资源局、司法局、行政服务中心管委会，区法院等）

17.提升政务服务水平。发挥中心城区政务服务工作优势，通过政府网站、政务新媒体等向社会及时提供通俗易懂的政策解读，完善全程办、邮寄办、帮代办等服务方式，提升市场主体准入服务便利化、智能化、规范化水平，实现个人项和简单涉企事项“一趟不用跑”。完善政企沟通联系机制，“一链一策”“一企一策”帮助协调解决问题，扩大政策免申即享范围，实现“一件事”套餐集成化办件率达100%，办件量稳步提升，推动“拿地即开工”成为常态。（牵头单位：行政服务中心管委会；责任单位：住建局、数字办等）

（八）加强生产要素保障

18.保障企业用工稳岗。持续开展“丰泽区保就业稳就业促就业十大专项行动”，落实省、市有关2024年拓岗稳工促发展政策措施，对春节期间留丰的规上工业企业、限上商贸企业、在建重点项目的省外来丰务工人员给予留丰节日补贴，依托线上线下“一站式”公共就业综合服务平台、“乐业丰泽”求职小程序、“丰泽零工市场”和“人才招聘集市”组织“春风行动”等招聘活动20场，积极招引高校毕业生、产业技术人才等各类人才，鼓励企业吸纳退役军人、外来务工人员就业，一季度新增就业人数5000余人。（牵头单位：区人社局；责任单位：区委人才办，

财政局、工信科技局、商务局、住建局等)

19.保障重点项目服务审批。强化“要素跟着项目走”保障机制，发挥重大项目“月协调、季调度”机制作用，指导帮助建设单位依法落实项目建设要素，促进项目加快建设。对需上报审批的项目，积极跟踪争取相关上级部门支持，争取尽快获批，重点推动泉州市丰泽区数字产业投资建设有限公司预申请工业用地（含5个地块）、2022-44号储备用地、南埔山垃圾转运站项目等3个项目完成用地报批。（牵头单位：发改局（重点办）；责任单位：自然资源局，丰泽生态环境局）

20.保障项目融资需求。积极争取地方政府专项债、中央和省预算内投资等各类资金支持，做好专项债项目储备，避免“资金等项目”。根据2024年提前批和后续批次专项债券发行计划倒排进度，督促指导业主单位逐个项目抓紧完善审批手续，确保债券额度下达后即可发行。（牵头单位：发改局；责任单位：财政局）

21.做强做大国企规模。接续实施国企做强做大三年行动，用好国有企业红色矩阵，围绕全年对接合作项目超150亿元、营收规模超90亿元目标，扎实推进国企改革深化提升，争取一季度对接合作项目30亿元、营收规模25亿元。支持区属国企与更多国企、优质民企进行项目深度对接，加快资产、人才等要素资源整合，分批次对国有资产采取协议出让和打包出售等方式盘活运营，提高行政事业单位国有资产效能，促进国有企业资产效益

最大化。（牵头单位：财政局（国资办）；责任单位：区国资委成员单位、区城建集团、国投集团）

（九）统筹抓好发展和安全

22.拧紧安全生产责任链条。强化岁末年初消防安全、道路交通、建筑施工、燃气、危化品、烟花爆竹、景区景点等重点行业领域的排查整治，牢牢守住安全生产底线。加强针对灾害性天气的预报、预警、预防，严格落实领导带班、关键岗位24小时值班制度，创造更加稳定更加安全的生产生活环境。（牵头单位：应急局；责任单位：区安委会有关成员单位）

三、工作要求

（一）强化组织领导。各街道、各部门要围绕“开门红”目标任务，按照“任务项目化、项目清单化、清单具体化”要求，提出目标、支撑重点及项目，及时创新出台管用的新政策、新措施。特别是主要经济部门要牵头研判经济运行态势，以旬保月、以月保季、以季保年，确保完成目标任务。

（二）强化责任落实。区政府督查室、效能办会同区发改局，强化对重点指标、重点项目、重点任务的跟踪落实，确保各项任务和措施落到实处。

（三）强化宣传引导。宣传部门要集中报道各单位实现经济“开门红”的工作措施和成效，推广典型经验和做法，加大政策宣传力度，努力营造良好舆论氛围。

