

泉州市丰泽区人民政府办公室文件

泉丰政办综〔2026〕9号

泉州市丰泽区人民政府办公室 印发关于打造丰泽国际产业社区 的实施方案的通知

各街道办事处，区直有关单位，区城建集团：

《关于打造丰泽国际产业社区的实施方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。

泉州市丰泽区人民政府办公室

2026年1月22日

（此件主动公开）

关于打造丰泽国际产业社区的实施方案

为深入落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动要求，立足丰泽区泉州城市核心区、千亿 GDP 城区发展定位，培育新质生产力，提升对外开放能级，深化产城人融合发展，充分发挥华侨大学侨生、侨资、侨智资源优势，结合我区实际，制定本实施方案。

一、核心目标

牢牢把握“投资于物和投资于人紧密结合”的核心导向，依托华侨大学侨生、侨资、侨智核心资源，把人才培养、人力资本提升作为产业开放发展的基础支撑。精准对接本地产业发展需求，大力引进外向型优质企业，打造“产业创新策源地、国际人才聚集区、多元文化融合体”三位一体的现代化产城融合样板，统筹硬件载体配套、产业平台建设与人才引育、侨智侨力集聚双向发力，持续集聚高端人才、激活创新要素，全面提升丰泽区对外开放水平与产业发展能级。

二、实施步骤

（一）筹备启动阶段（2026年5月-2026年6月）

组建专项工作专班，细化工作任务清单，明确各单位责任分工；完成全域存量载体全面摸排、相关政策深度调研论证，加强与华侨大学及省、市上级部门对接，积极争取政策试点支持；确

定丰泽区国际产业社区运营服务中心选址，制定并完善建设实施方案。

（二）全面建设阶段（2026年7月-2027年12月）

全面推进空间载体盘活改造、运营服务中心建设、校地产教融合深化等重点工作；推动核心服务设施全面建成并投入使用，校地合作长效机制实现常态化运行，重点产业项目批量落地见效，丰泽国际产业社区发展格局基本形成。

（三）提质增效阶段（2028年1月-2028年12月）

全面完善产业社区功能体系与政务服务体系，推动产业集聚效应、人才虹吸效应、开放赋能效应充分显现，形成可复制、可推广的中心城区国际化产业社区建设经验，打造全市乃至全省产城人融合、侨智侨力转化的示范标杆。

三、重点工作

紧紧围绕丰泽国际产业社区建设核心目标，聚焦“6个1”重点任务，即突破一项关键政策、梳理一批国际人才、引进一批适配企业、深化一项校地合作、打造一个服务中心、盘活一批存量资产，压实工作责任，细化推进举措，稳步推动国际产业社区建设各项工作落地见效。

（一）突破关键政策限制

学习借鉴浙江省杭州市等地先进经验做法，聚焦外国人来华工作许可中华侨大学外国本科留学生“2年工作经历”限制问题，主动对接省、市科技、发改部门，争取上级支持我区结合福厦泉要素市场化配置综合改革试点相关政策，拓宽申请条件。根据丰

泽区产业发展需求，适时出台扶持政策，设置专项资金，扶持国际产业社区项目建设、运营。

责任单位：区科技局、发改局、财政局

（二）建立国际产业人才库

针对华侨大学 2700 余名在读外国留学生资源，联动学校相关院系开展全面摸排，精准掌握留学生专业特长、就业创业意向、语言能力及海外资源等信息，分类建立人才供给清单，完善国际产业人才库并实现信息动态更新。广泛宣传国际产业社区跨境电商、OPC 等配套扶持政策，引导留学生参与跨境电商、多语种服务等专项培训和实习实践活动，增强留丰就业创业意愿，树立留丰发展意识。

责任单位：区教育局、科技局、人社局，华大街道

（三）对接国际人才需求企业

聚焦软件信息、游戏运营、跨境电商等国际人才适配领域，精准引进有国际人才需求的优质企业国际事业部，搭建校企对接、实习就业洽谈等常态化交流合作平台，推动留学生人才与企业岗位精准匹配。探索建立校企合作定向培养机制，引导企业提前锁定优质外籍毕业生，实现人才培养与产业需求无缝对接。

责任单位：区招商办、人社局，华大街道

（四）促进产教融合深度对接

深化与华侨大学的校地战略合作，联合开展留学生跨境直播、数字贸易运营、多语种商务等专项技能培训，探索开展“2+2”校企联合培养模式，定向储备人才，增设实践课程，为产业发展

定向输送专业人才。鼓励华侨大学外国留学生结合自身专业、海外资源等优势，在国际产业社区自主创业。引导支持外国留学生担任在地品牌海外推广主播、海外商品研发参与者及文化传播使者，深度参与产品海外市场调研、跨境直播带货、品牌国际化推广等工作。

责任单位：区人社局、商务局、工信局、教育局，团区委

（五）打造国际产业社区运营服务中心

围绕国际产业社区核心发展需求，搭建一站式产业政务服务、招商服务综合窗口，设立涉外服务专窗，集成工作许可、签证办理、跨境金融、税务服务、商事登记、涉外法务等全链条服务事项，实现企业与人才相关政务事项“一窗通办、高效办结”。依托全球卖家孵化中心，配套建设会议中心、路演大厅、共享办公空间等公共服务设施，搭建产业链上下游供需对接平台，促进企业协同联动、抱团发展。

责任单位：区商务局、城建集团，科技局、公安分局、人社局、市场监管局、招商办，行政服务中心，税务局、海关刺桐办，华大街道

（六）梳理盘活周边闲置资产

全面摸排环华侨大学片区、城东片区等重点区域的国企闲置楼宇、老旧工业园区、低效用地，建立存量载体资源明细台账，分类梳理知创园、华创园等办公研发载体，育成基地宿舍楼等人才公寓，以及活力街区等商业配套载体，总规模共计 6.8 万平方米。按照“一楼一策、一载体一方案”原则制定盘活改造实施方

案，优先启动环华侨大学周边闲置国企载体改造提升工作，完善国际化公共服务配套，打造适配国际企业、科创团队、涉外机构发展的高品质产业空间。

责任单位：区城建集团，华大街道、城东街道

四、组织保障

成立丰泽国际产业社区建设工作专班，由区政府分管领导担任组长，专班挂靠商务局，发改局、教育局、科技局、公安分局（出入境管理大队）、财政局、人社局、市场监管局、招商办、行政服务中心、侨联、丰泽城建集团、税务局、海关刺桐办、城东街道、华大街道等相关单位为成员，统筹推进政策对接、项目建设、招商引资、审批服务、产教融合、方案落地等各项工作。建立每月会商调度工作机制，定期梳理工作进展，及时协调解决建设过程中的难点、堵点问题。各责任单位要主动对接省、市对口部门，积极争取政策授权、试点落地和资金支持，形成上下联动、齐抓共管的工作格局，确保各项建设任务有序推进、按期完成。

附件：丰泽国际产业社区建设工作专班成员名单

丰泽国际产业社区建设工作专班成员单位

- 组 长：丁增辉 区政府副区长
- 副 组 长：黄建南 区商务局局长
- 张 璟 区科技局局长
- 庄跃章 区政府办党组成员
- 成 员：林志昌 区商务局副局长
- 丁友林 区发改局副局长
- 李舒霞 区教育局党组成员
- 林巧梅 区科技局副局长
- 蔡艺玲 区公安分局（出入境管理大队）
大队长
- 唐 毅 区财政局副局长
- 张 昀 区人社局副局长
- 张俊峰 区市场监管局党组成员、二级
主任科员
- 李 娟 区行政服务中心管委会副主任
- 苏怡灵 团区委副书记
- 谢立明 区侨联副主席
- 魏新明 区城建集团副总经理

庄松峰 区税务局副局长

张 华 泉州海关驻刺桐办事处副主任

杨振春 城东街道社会事务服务中心主任、
城东-华大组团招商组组长

林文章 华大街道社会事务服务中心主任

专班挂靠商务局，统筹推进政策对接、项目建设、招商引资、审批服务、产教融合、方案落地等各项工作。建立每月会商调度工作机制，定期梳理工作进展，及时协调解决建设过程中的难点、堵点问题。各责任单位要主动对接省、市对口部门，积极争取政策授权、试点落地和资金支持，形成上下联动、齐抓共管的工作格局，确保各项建设任务有序推进、按期完成。专班成员因工作变动不再承担原工作的，由继任者接任，不再另行发文。